

CNM: 086033.2.0017556-36

**REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE GUAÍRA - PR**

Rua Pastor João Soren, 1188

Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000

Guaira - PR

Valide aqui
este documento

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA

CPF:029.243.599-10

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA



MATRÍCULA N°.....17.556.....

MATRÍCULA N.º 17.556.-

Guaíra, 15 de março de 2017.

IMÓVEL: Lote urbano nº. **168-Rem**, (subdivisão do lote rural nº. 168), situado na **1ª Gleba** do loteamento da "**Companhia Mate Laranjeira**", nesta cidade com Área de **61.329,46m²**, com as seguintes confrontações: **Norte:** Por distância de 10,00 metros, confronta com a Estrada Rodoviária Guaíra-Maringá e por distância de 124,40 metros, confronta com o lote rural nº. 168-B; **Leste:** Por distância de 401,10 metros, confronta com o Lote Rural nº. 168-A e por distância de 80,00 metros, confronta com o lote rural nº. 168-B; **Sul:** Por distância de 164,00 metros, confronta com o lote rural nº. 171 e por distância de 80,00 metros, confronta com o Lote Rural nº. 170 ; e, a **Oeste:** Por distância de 465,00 metros, confronta com o lote rural nº. 167. – **Memorial Descritivo:** Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **(01)**, cravado na margem da estrada Rodoviária Guaíra-Maringá/Lote rural nº. 167. Deste segue-se por uma distância de **10,00m** e Azimute plano de **89°06'06"**, até o marco **(02)**, confrontando com a **Estrada Rodoviária Guaíra-Maringá**. Deste ponto segue-se por uma distância de **80,00m** e Azimute plano de **215°59'17"**, até o marco **(03)**, confrontando com o **Lote rural nº. 168-B**. Deste ponto, segue-se por uma distância de **124,40m** e Azimute plano de **89°06'06"**, até o marco **(04)**, confrontando com o **Lote rural nº. 168-B**. Deste ponto segue por uma distância de **401,10m** e Azimute plano de **200°51'34"**, até o marco **(05)**, confrontando com o **Lote rural nº. 168-A**. Deste ponto segue por uma distância de **53,00m** e Azimute plano de **268°43'50"**, até o marco **(06)**, confrontando com o **Lote rural nº. 171**. Deste ponto segue por uma distância de **111,00m** e Azimute plano de **271°50'51"**, até o marco **(07)**, confrontando com o **Lote rural nº. 171**. Deste ponto segue por uma distância de **80,00m**, e Azimute plano de **317°13'44"**, até o marco **(08)**, confrontando com o **Lote rural nº. 170**. Deste ponto segue por uma distância de **465,00m** e Azimute plano de **35°59'17"**, até o marco **(01)**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o **Lote rural nº. 167**. Engº. Augusto De Nadai – **CREA/ART Nº 20145417540** – quitado em 05/12/2014.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ ROBERTO AFONSO**, brasileiro, comerciante, nascido aos 01/01/1956, natural de Santa Rta de Cássia/MG, filho de **José Afonso Sobrinho** e **Maria Rita Aparecida Afonso**, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1.403.572-SSP/PR expedida aos 19/04/1975 e inscrito no CPF Nº. 282.673.979-49, **casado** aos 20/01/1979 sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com a senhora **Vanda Gomes Afonso**, brasileira, comerciante, nascida aos 22/05/1955, natural de Nova Esperança/PR, filha de **Epaminondas Gomes de Souza** e **Lazara Lazara Florentino de Souza**, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.219.261-0-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 028.378.019-33, residentes e domiciliados na Estrada Aeroporto, nesta cidade de Guaíra/PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Anterior Matrícula nº. 8.376, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

Marcia Regina Centenaro
(Márcia Regina Centenaro)
Titular Designada

AV-01-17.556. PROTOCOLO Nº. 86772, de 15 de março de 2017 - **LV 1-E**

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário, **José Roberto Afonso**, em data de 26/11/2014, juntamente com mapas, memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados neste Serviço Registral, procedemos a abertura da presente

Página
1 de 3

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5SVC-B3D2F-GD48F-YEJ8J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
17.556
MATRÍCULA Nº
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUD CK9HQ ERD93 CKWMA



CNM: 086033.2.0017556-36

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

matrícula em razão ao desmembramento do lote original nº. 168.

VRC- 60,00 – C: R\$- 10,92 + R\$ 4,40.

Guaíra, 15 de março de 2017. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

AV.02-17.556. Protocolo 96.312, de 28 de setembro de 2023

AVERBAÇÃO: (Cadastro Imobiliário Municipal)

Conforme certidão imobiliária nº 6142/2023, expedida pela municipalidade local em 09/10/2023, procede-se a presente averbação para constar o Número do Cadastro Imobiliário Municipal – Código do Imóvel: 2200539000, inscrição nº 05.01.714.2347.001. Selo de fiscalização: SFRI2.N5Lfv.MEbEW-4xeEV.F516q. Emolumentos: VRC- 315,00 - R\$ 77,49 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 3,87 + FUNREJUS 25%: R\$ 19,37 + ISS 4%: R\$ 3,10. Guaíra, 09 de outubro de 2023. Eu Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 03-17.556. Protocolo nº 96.312, de 28 de setembro de 2023.

AVERBAÇÃO: (Retificação RG).

Conforme requerimento extraído da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, adiante descrita, instruída de documentos de identificação, faço constar a retificação da Cédula de Identidade RG dos proprietários, qualificados quando da abertura da presente matrícula, José Roberto Afonso, portador do RG nº 1.403.572-9-SESP/PR e Vanda Gomes Afonso, portadora do RG nº 3.219.261-0-SESP/PR. Selo de fiscalização: SFRI1.HEKN7.MazUs-XzWaj.F516q. Emolumentos: VRC- 60,00 - R\$ 14,76 + SELO: R\$ 1,00 + FUNDEP 5%: R\$ 0,74 + FUNREJUS 25%: R\$ 3,69 + ISS 4%: R\$ 0,59. Guaíra, 09 de outubro de 2023. Eu Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 04-17.556. Protocolo nº 96.312, de 28 de setembro de 2023.

TÍTULO: Confissão de dívida com garantia hipotecária.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 1º Grau, lavrada em 27 de setembro de 2023, no livro 78, fls. 166/173, do Serviço Distrital de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo/PR.

CONFITENTE DEVEDOR: JOSÉ ROBERTO AFONSO, já qualificado quando da abertura da presente matrícula e na AV.03.

INTERVENIENTE CONFITENTE DEVEDORA: VANDA GOMES AFONSO, já qualificada quando da abertura da presente matrícula e na AV.03.

CREDORA HIPOTECÁRIA: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.402.746/0001-60, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 2726, Centro, Palotina/PR.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 207.981,32 (duzentos e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais). Imóvel avaliado pela municipalidade local em R\$ 658.000,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil reais).

GARANTIA: Para garantia da dívida confessada, no valor de R\$ 207.981,32 (duzentos e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos), os devedores gravaram o imóvel desta matrícula com hipoteca de 1º grau em favor da credora, para garantia do pagamento da totalidade da dívida, que será paga em 188 (cento e oitenta e oito) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 13/10/2023 e as

Página
2 de 3

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5SVC-B3D2F-GD48F-YEJ8J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTUD CK9HQ ERD93 CKWMA



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

RÚBRICA

CNM: 086033.2.0017556-36

FICHA

2

Matrícula 17.556

demais no mesmo dia dos meses subsequentes, que estarão sujeitas a reajuste de acordo a variação do CUB Sinduscon PR, acrescidas, em caso de inadimplência, de juros moratórios de 1,00% ao mês e multa de 2,00% nos termos previstos no contrato de participações em grupo de consórcio. **Funrejus** guia nº 14000000009685090-1, recolhido o valor de R\$ 415,96, aos 27/09/2023, pelo tabelionato.

Selo de fiscalização: SFRI2.N5Ufv.MEbEW-sxQEV.F516q. Emolumentos: VRC- 2.156,00 - R\$ 530,38 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 26,52 + ISS 4%: R\$ 21,22. Guaíra, 09 de outubro de 2023. Eu Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 05-17.556. Protocolo nº 97.819, de 06 de agosto de 2024.

PENHORA: Conforme termo de penhora, expedido em 18 de julho de 2024, pelo r. Juízo da Vara da Cível da Comarca de Guaíra/PR, extraído dos autos nº 0000630-34.2024.8.16.0086, em que figuram como exequente: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 80.402.746/0001-60; e, como executados: 1. VANDA GOMES AFONSO, inscrita no CPF/MF nº 028.378.019-33; 2. JOSÉ ROBERTO AFONSO, inscrito no CPF/MF nº 282.673.979-49, com endereço no Rm Aeroporto, 168 - 01-61, Zona Rural, Guaíra/PR, procede-se o presente registro para constar que foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando o executado, como depositário do bem. Valor atualizado da dívida: R\$ 242.064,16 (duzentos e quarenta e dois mil, sessenta e quatro reais e dezesseis centavos). Funrejus guia nº 14000000010729912-2, no valor de R\$ 484,13, quitada em 15/08/2024. Selo de fiscalização: SFRI2.c5tjv.3ezub-hkKar.F516q. Emolumentos: VRC- 1.294,00 - R\$ 358,33 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 17,92 + ISS 4%: R\$ 14,33. Guaíra, 20 de agosto de 2024. Eu Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17.556, arquivada nesta serventia. Dou fé.

Guaíra-PR, 20 de agosto de 2024.

Camila Patricia da Silva Lima Dornelles
Escrevente Substituta - Portaria 16/2024

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.5J4MP.sKjH
f-Iyren.F516q
<https://selo.funarpen.com.br>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado