



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0045114-24

FICHA

=01=

Matrícula

=45.114=

MATRÍCULA Nº: 45.114.- DATA: 21 de julho de 1995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento tipo do Residencial St. Petersburgo, situado à Avenida União Soviética, nº 370, nesta cidade, com a área real total de 94,0017618 m2, sendo 77,0125 m2 de área real privativa e 16,98926 m2 de área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 3,0209303%, confrontando-se: "A NE com o recuo junto a Av. União Soviética; a SE com hall, escada e apartamento nº 301; a SO com hall, escada = e apartamento nº 303 e área de iluminação; e a NO com o recuo junto a data 06".-
PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.8/42.689 na matrícula nº 42.689 deste Ofício. Dou fé.-

smg-*

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 21 de julho de 1995



** continua no verso **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8S3A-S7ZGK-J5Q2N-5H8GX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 23RPIPT
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

[Matricula nº: 45.114]

[Ficha 1 verso]

CNM 083766.2.0045114-24

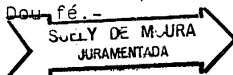
R.1/45.114: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-Pr., em 12.06.1995, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: IDALINO ALVES PEREIRA, funcionário públ.municipal aposentado, CI 3.083.574-3-Pr, = CIC nº 029.526.021-15, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA PEREIRA, do lar, CI nº 342.346-MG, CIC nº 257.543.781-49, brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Mundo Novo-Pr.-

TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.- VALOR: R\$ 42.200,00(quarenta e dois mil, e duzentos reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 45.115.-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 436,57 pago em 17.07.1995, na agência local do Banco código / nº 038, conforme guia nº 4.148/95. Consta do Contrato a Certidão negativa nº 95006478 expedida em 15.05.1995 pela Prefeitura local e CND do INSS nº 403925 de 04.05.95, da agência local. Dou fé.-

smg-*



Londrina, 21 de Julho de 1995



R.2/45.114 : HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, = e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-Pr., em 12.06.1995, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-Pr. = DEVEDORES: IDALINO ALVES PEREIRA, funcionário públ.municipal aposentado, CI 3.083.574-3-Pr, = CIC nº 029.526.021-15, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA PEREIRA, do lar, CI nº 342.346-MG, CIC nº 257.543.781-49, brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Mundo Novo-Pr.-

VALOR: R\$ 33.039,07(trinta e tres mil, trinta e nove reais e sete centavos), pagáveis em 180 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 494,34, com vencimento para 12.07.95, reajustáveis pelo PES/TP.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 42.163,87, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 180 meses, com prorrogação de mais 90 meses, caso venha a ocorrer eventual saldo devedor residual.-

JUROS: Taxa Nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 45.115. Dou fé.-

smg-*



Londrina, 21 de julho de 1995



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8S3A-S7ZGK-J5Q2N-5H8GX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0045114-24



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
45.114

R.3/45.114 - Prenot. 184.256, em 08/06/2005. **PENHORA**. Certidão extraída dos autos nº 757/1999, de Ação de Cobrança do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 27.04.2005, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. José Cichocki Neto.-

EXEQUENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA.-

EXECUTADOS: IDALINO ALVES PEREIRA, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA PEREIRA.

VALOR: R\$ 36.616,02 (trinta e seis mil seiscientos e dezesseis reais e dois centavos).-

DEPOSITÁRIOS: IDALINO ALVES PEREIRA, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA PEREIRA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 73,23, paga em 16.06.2005. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fé. -

ml



Londrina, 21 de junho de 2005

Fernanda Victorelli



Av.4/45.114- Prenot. 478.700, em 14/08/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Ofício nº 1258/2024 emitido em 18/06/2024 (ref. mov. 499.1) pela 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.2**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lci Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5jlv.sb3v6-YOxIZ.F690q. Londrina, 21 de agosto de 2024. Dou fé. *P. Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 45.114, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 08 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.P5wuv.FsIPN - 8RsMD.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0045115-21



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=01=
Matrícula
=45.115=

MATRÍCULA Nº: 45.115.- DATA: 21 de julho de 1995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 07, situada no subsolo do Residencial = St. Petersburgo, situado à Avenida União Soviética, nº 370, nesta cidade, com a área/real total de 12,3521093 m2, sendo 11,125 m2 de área real privativa e 1,227109 m2 de área real de uso comum, correspondendo a vaga de garagem uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,218197%, destinada a carro de passeio de médio porte, confrontando-se: "A NE com a vaga de garagem nº 08; a SO com a vaga de garagem nº 06; a NO com a circulação; e a SE com a parede divisória junto a data nº 10".-

PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.8/42.689 na matrícula nº 42.689 deste Ofício. Dou fé.-

smg-*



Londrina, 21 de julho de 1995



** continua no verso **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBHG8-QLE2B-96XC7-4WD9R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 1HB8EAU3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

[Matricula nº: 45.115]

[Ficha 1 verso]

CNM 083766.2.0045115-21

R.1/45.115: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-Pr., em 12.06.1995, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: IDALINO ALVES PEREIRA, funcionário públ.municipal aposentado, CI 3.083.574-3-Pr, = CIC nº 029.526.021-15, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA PEREIRA, do lar, CI nº 342.346-MG, CIC nº 257.543.781-49, brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Novo Mundo-Pr.-
TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-
VALOR: R\$ 42.200,00(quarenta e dois mil e duzentos reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 45.114.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 436,57 pago em 17.07.1995, na agência local do Banco código / nº 038, conforme guia nº 4.148/95. Consta do Contrato a Certidão negativa nº 95006478 expedida em 15.05.1995 pela Prefeitura local e CND do INSS nº 403.925de 04.05.95 da agência7 local. Dou fé.-

Londrina, 21 de julho de 1995

smg-*



R.2/45.115 : HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, = e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-Pr., em 12.06.1995, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-Pr. = DEVEDORES: IDALINO ALVES PEREIRA, funcionário públ.municipal aposentado, CI 3.083.574-3-Pr, = CIC nº 029.526.021-15, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA PEREIRA, do lar, CI nº 342.346-MG, CIC nº 257.543.781-49; brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Mundo Novo-Pr.-
VALOR: R\$ 33.039,07(trinta e tres mil, trinta e nove reais e sete centavos), pagáveis em 180 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 494,34, com vencimento para 12.07.95, reajustáveis pelo PES/TP.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 42.163,87, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 180 meses, com prorrogação de mais 90 meses, caso venha a ocorrer eventual saldo devedor residual.-
JUROS: Taxa Nominal de 11,3866% e efetiva de 12,000% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 45.114 . Dou fé.-

Londrina, 21 de julho de 1995



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0045115-21



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

45.115

R.3/45.115 - Prenot. 438.352, em 09/08/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 05/08/2022 pela 7ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de Cumprimento de Sentença, autos nº 0012097-09.1999.8.16.0014, em que é exequente QUADRA CONSTRUTORA LTDA, e executado **ESPÓLIO DE IDALINO ALVES PEREIRA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida em 05/08/2022: R\$ 357.030,87 (trezentos e cinquenta e sete mil e trinta reais e oitenta e sete centavos). Depositário fiel: o executado. Funrejus nº 51371506-0 (14000000008369677-1) pago em 09/08/2022 no valor de R\$ 714,06. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.CbqPE.brTa2-cXOzV.ms72P. Londrina, 24 de agosto de 2022. Dou fé. Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/45.115- Prenot. 478.700, em 14/08/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Ofício nº 1258/2024 emitido em 18/06/2024 (ref. mov. 499.1) pela 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.2**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5phv.sb3v6-LOPIZ.F690q. Londrina, 21 de agosto de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 45.115, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 08 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.P5vuv.FsIPN - JRuMD.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

