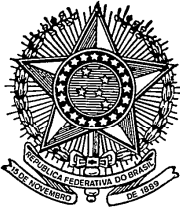




Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR
Renato Disparo Gomes
ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA
01

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0007541-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 7.541.-
DATA:- 08 de Outubro de 1.982.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o n.º 21 (vinte e um), da quadra n.º 43 (quarenta e tres), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA", subdivisão de parte do lote n.º 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua 18, numa largura de 14,34 metros; de um lado, com a data 22, numa extensão de 21,50 metros; de um lado, com a data 20, numa extensão de 21,50 metros; aos fundos, com parte das datas 28 e 29, numa largura de 13,567 metros".
PROPRIETÁRIA:- H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina, inscrita no C.G.C.M.F. sob o n.º 77.284.115/0001-80.
REGISTRO ANTERIOR:- N.º 02, da Matrícula N.º 793, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fe.- *[Assinatura]*, Oficial Maior.-

R- 1/7.541.- **Compromisso.-**
DATA:- 08 de Outubro de 1.982.-
Pelo contrato particular de compromisso de compra e venda n.º 2.744, - firmado entre as partes no dia 06 de Setembro do ano em curso, com firmas reconhecidas pelo 2.º Tabelião de Londrina, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA**, qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada pela **Colonizadora e Imobiliária Brasileira Ltda**, firma com sede na cidade de Londrina, a Rua Senador Souza Naves 624, esta por sua vez representada por seus bastante procuradores, **Oscar Tacla**, portador da Cart.Ident.RG. n.º 302.504-PR, inscrito no C.P.F. sob o n.º 002.213.909-06; **Melchades Lunardelli**, portador da Cart.Ident.RG. n.º 195.742-PR, inscrito no C.P.F. sob o n.º 003.660.219-15, ambos brasileiros casados, do comércio, residentes em Londrina, conforme procuração lavrada nas notas do 2.º Tabelião de Londrina, no livro n.º 170-P, fls. 130, no dia 11-05-76, prometeu a venda da data de terras constante da matrícula acima, a **SALVADOR GOMES**, brasileiro, casado, ajudante geral portador da Cart.Ident.RG. n.º 2.226.565-PR, inscrito no C.P.F. sob o n.º 092.665.429-20, residente no Jardim Silvino, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros), pagável da seguinte forma: Cr.\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil cruzeiros), de entrada inicial de negócio, sendo pago no ato Cr.\$ 4.200,00 e o restante em 09(nove) parcelas de Cr.\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos cruzeiros), cada uma, vencíveis em 10-10-82 a 10-06-83; e o saldo de Cr.\$ 378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil cruzeiros), dividido em 50(cincoenta) prestações sendo: 10(dez) prestações de Cr.\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos cruzeiros), cada uma; 10(dez) prestações de Cr.\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos cruzeiros), cada uma; 10(dez) prestações de Cr.\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos cruzeiros), cada uma, 20(vinte) prestações de Cr.\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos cruzeiros), cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 10-07-83.- **CONDICÕES:-** As do contrato.- **OBS:-** Certificado de Regularidade de Situação n.º 604.674 - série "E", expedido pelo I.A.P.A.S., Agência de Londrina, no dia 29-01-82.- Boletim de Distribuição n.º 1.280/82, expedido pelo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 17-09-82.- Dou fe.- *[Assinatura]*, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 8.600,00

SEQUE NO VERSO

7.541

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZQL3-68AZH-GUFWE-PLLQW>

R- 2/7.541.- Venda e Compra.-
DATA:- 08 de maio de 1.992.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesario, do Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, - no livro nº 20-N, fls. 040, no dia 12 de fevereiro de 1.990, e em cumprimento ao contrato de compromisso de compra e venda, registrado anteriormente, H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, no ato representada por seu bastante procurador, Melchíades Lunardelli, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cart.Ident.RG. nº 195.742-PR, inscrito no CPF. sob o nº 003.660.219-15, residente em Londrina, com a intervenção de Salvador Gomes e sua mulher, Palmira da Cruz Gomes brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários, portadores respectivamente, da Cart.Ident.RG. nº 2.226.565-PR, e do Título Eleitoral nº 214.953.306-55 da 78ª Zona-Pr, inscritos no CPF. - sob o nº 092.665.429-20, residentes nesta cidade, vendeu o imóvel --- constante desta matrícula, pelo preço de Cr.\$ 0,42 (quarenta e dois centavos), para DAVID BORGES, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, auxiliar de serviços, portador da Cart.Ident.RG. nº 5.769.109-3-PR, inscrito no CPF. sob o nº 816.382.809-91, residente à Avenida - Raminelli, Parque Residencial Ana Rosa, nesta cidade.- CONDIÇÕES:- Às da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 400,00 sobre o valor de Cr.\$ 10.000,00, foi pago pela --- guia nº 175/90, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 30-01-90 D/280,000 VRC.- Dou fé. Admuniadell, Empregada Juramentada .-----ma

R- 3/7.541.- Venda e Compra.-
DATA:- 22 de setembro de 1.994.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 233, fls. 21/21vº, no dia - 21 de outubro de 1.992, DAVID BORGES, qualificado anteriormente, no ato representado por seu bastante procurador, Silvio Mauricio Bononi, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cart.Ident.RG. - nº 4.165.079-6-PR, inscrito no CPF. nº 617.290.009-91, residente nesta cidade, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros) moeda - antiga, ao sr. ELIAS MANOEL DAS NEVES, brasileiro, lavrador, casado - com Eva Aparecida Rosa das Neves, pelo regime da comunhão universal - de bens, portador da Carteira Profissional nº 5.258 - série 561-PR, - inscrito no CPF. sob o nº 366.906.949-68, residente nesta cidade.- De mais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr\$ 60.000,00, foi pago pela - guia nº 2081/92, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 21-10-92.- D/585,00 VRC.- Dou fé. Admuniadell, Empregada Jura mentada .-----ma

R-4. M-7.541. Protocolo nº 208.294 de 25/08/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 345/2017, expedido aos 25/04/2017, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 08/05/2017, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0004895-87.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **ESPÓLIO DE ELIAS MANOEL DAS NEVES**, com endereço à Avenida Marcelino Gonzales, nº 664, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.157,98 (um mil, cento e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos). FUNREJUS: Guia nº 14000000002879154, pago no dia 01/09/2017, no valor de R\$ 2,32. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de setembro de 2017. Escrevente, André Luiz Ferla: André Luiz Ferla.

R-5. M-7.541. Protocolo nº 221.036 de 16/12/2019. Penhora.
Continua na ficha 2

SEGUIE

CNM 081851.2.0007541-65



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 7.541

FICHA

02

RUBRICA

DME

CNPJ 081851.2.0007541-65

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 19/11/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 12/12/2019, extraídos dos autos nº 0001575-63.2014.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Elias Manoel das Neves, com endereço à Avenida Marcelino Gonzales, nº 654, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.247,70. Funrejus no valor de R\$ 2,50, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005346950, no dia 20/12/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*.

R-6. M-7.541. Protocolo nº 228.830 de 13/04/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 09/02/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 08/04/2021, extraídos dos autos nº 0011396-86.2017.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Elias Manoel das Neves, CPF/MF nº 366.906.949-68, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 722,48. Funrejus no valor de R\$ 1,44, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000006786054-6, no dia 22/04/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: 0181425MJAA00000000760211

Av-7. M-7.541. Protocolo nº 237.254 de 12/05/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ELIAS MANOEL DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 366.906.949-68, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 12/05/2022, protocolo nº 202205.1208.02140849-IA-790, processo nº 00015756320148160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilário Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de maio de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.7mqPZ.lzepJ-MJtfe.ejwj

R-8. M-7.541. Protocolo nº 244.016 de 10/05/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 15/04/2023, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, extraído dos autos nº 0000787-68.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Elias Manoel das Neves, CPF/MF nº 366.906.949-68, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.261,87. Funrejus no valor de R\$ 2,52, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009225940-0, no dia 11/05/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de maio de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.95HZv.m2jEZ-jrFem. F142q

Continua no verso

MATRÍCULA - 7.541

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.YJGP W3URZ GY2K8 JUTUK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZQL3-68AZH-GUFWE-PLLQW>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZQL3-68AZH-GUFWE-PLLQW>

CONTINUAÇÃO

R-9. M-7.541. Protocolo nº 251.092 de 16/05/2024. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 08/05/2024, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado de 14/05/2024, extraídos dos autos nº 0011695-29.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Elias Manoel das Neves, CPF/MF nº 366.906.949-68 e terceiro Claudemir Xavier, CPF/MF nº 668.067.719-04, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.265,82. Funrejus no valor de R\$ 2,53, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010436886-7, no dia 17/05/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de maio de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFR12.a5pPv.35jDT-7L5ek.F142q

CNM 081851.2.0007541-65

Av-10. M-7.541. Protocolo nº 253.159 de 21/08/2024. Cancelamento.

Pela certidão firmada em 21/08/2024, pela funcionária juramentada Marília Fini Peixoto, referente aos autos nº 0001575-63.2014.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Projudi, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob R-5, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 52,35. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFR12.y5Xjv.4cj7X-Lk4eA.F142q

R-11. M-7.541. Protocolo nº 256.327 de 10/02/2025. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/02/2025, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo Paulo Cesar Pereira, e auto de penhora datado de 06/02/2025, extraídos dos autos nº 0015567-18.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Elias Manoel Das Neves, CPF/MF nº 366.906.949.68, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 577,14. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 1,15. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de fevereiro de 2025. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Gosechen: Selo digital: SFR11.bjboP.CvrRJ-KlwOP.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 7.541. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de maio de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: LAEV381L
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

