



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0055815428

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
55.815

MATRÍCULA: 55.815.-

DATA: 13 de junho de 2001.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 501, situado no 5º pavimento tipo do Condomínio Edifício João Dinardi, localizado à Rua Tupi, 513, desta Cidade, com a área a área total real de 126,6353 m2, sendo 82,1400 m2 de área real privativa, 11,1360 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 33,3593 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma a vaga de garagem nº 65 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,4674%, confrontando-se: "ao norte com o recuo junto a Rua Tupi; a Leste, com o apartamento nº 502; ao Sul, com o hall e elevadores; a oeste com o recuo junto a data nº 18.-

PROPRIETÁRIA: DINARDI ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC nº 75.225.623/0001-61, com sede na Rua Belo Horizonte nº 1.167, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.12/48.872 na Matrícula nº 48.872 deste Ofício.- Dou Fé.-

Mk *m

Londrina, 13 de junho de 2001



Paula C. Iizuke Victorelli



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE4AY-KS2UM-676ZA-ZLHJT>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 8ALT7X82
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0055815-28



Valide aqui
este documento

Matrícula

55.815

Ficha

01

verso

R.1/55.815. Prenot. 154.747, em 23/03/2001. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 08.03.2001, de fls. 26/27, do livro 98-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: JOSÉ NEURE BERTAN, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 3.017.127-6-PR, CIC nº 452.554.749-91, residente e domiciliado à Rua Espanha nº 40, apto 09, em Cambé-PR.-

TRANSMITENTE: DINARDI ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 966,00, pago em 08.03.2001, na agência local do banco código nº 038 conforme guia nº 2001/005030. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 01001811 expedida em 24.01.2001, pela Prefeitura local, CND do INSS nº 019342001-14022070 de 05.03.2001 e Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 4.192.742, expedida em 27.10.2000. Inscrição Municipal nº 01.07.012.1.0039.017-512. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 138,00, paga em 23.03.2001.- Dou fê. D/ 4.312,00 VRC(R\$ 324,15).-

Mk*~



Londrina, 13 de junho de 2001



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE4AY-KS2UM-676ZA-ZLHJT>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 8ALT7X82
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0055815-28

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

55.815

Av.2/55.815 - Prenot. 218.459, em 20/02/2009. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de JOSÉ NEURE BERTAN com LENITA JACOB OLIVEIRA sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07.06.2002, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

ka/rs*
FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritor

Londrina, 27 de fevereiro de 2009

Fernanda Victorelli



Av.3/55.815 - Prenot. 218.459, em 20/02/2009. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Óbito nº 7655 de 11.12.2008 do Cartório de Registro Civil de Cambé-Pr, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do falecimento de LENITA JACOB OLIVEIRA, fica alterado o estado civil do proprietário JOSÉ NEURE BERTAN de casado para viúvo. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

ka/rs*
FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritor

Londrina, 27 de fevereiro de 2009

Fernanda Victorelli



R.4/55.815 - Prenot. 477.913, em 31/07/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.145.1) datado de 19.06.2024 e do ofício (mov.172.1) de 31.07.2024, referente processo de Cumprimento de Sentença nº 0006770-43.2023.8.16.0014, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Condomínio Edifício João Dinardi**, CNPJ nº 03.800.843/0001-60 c sendo executado **José Neure Bertan**, CPF nº 452.554.749-91, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: José Neure Bertan. Guia de recolhimento do Funrejus nº 63558049-1 (14000000010723770-4), pago em

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 8ALT7X82
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

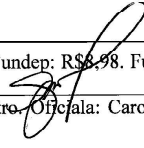
MATRICULA

55.815

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0055815-28

12.08.2024, no valor de R\$52,01. Emolumentos: 648,00 VRCext (R\$179,50). ISS: R\$3,59. Fundep: R\$8,98. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5AZv.MDILK-rGVMj.F690q. Londrina, 16 de agosto de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE4AY-KS2UM-676ZA-ZLHJT>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 55.815, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 12 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.f5IEv.m2IZH - 79AMn.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital