

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escriturante Juramentada

FICHA
1

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 10.660

DATA:- 19 de fevereiro de 2013.- PRENOTADO SOB Nº 59.559 em 13/02/2013.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 19 (dezenove), da quadra nº "XX" (vinte), medindo **2.432,42 metros quadrados**, situado na Rua 15, do Loteamento "ESTÂNCIA FAVORETO", nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: para a rua nº 15 a Sudoeste com 31,54 metros; Lado Direito: com a chácara nº 18 a Noroeste com 70,50 metros; Lado Esquerdo: com a chácara nº 20 a Sudeste com 70,50 metros; Fundos: com a chácara nº 06 a Nordeste com 37,46 metros".- **PROPRIETÁRIA: ESTÂNCIA FAVORETO LTDA**, com sede e foro na Rua Santos Dumont, 882, Sala 03, na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.256.288/0001-95.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 6/5.401, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

AGENTE DELEGADA, *Wagner*

REGISTRO Nº 1/10.660.- PRENOTADO SOB Nº 59.559 em 13/02/2013.- PENHORA IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADA: ESTÂNCIA FAVORETO LTDA**, já qualificada.- **EXEQUENTE: JOSÉ GONÇALVES VALENTE**, portador da C.I.R.G. nº 1.087.376-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 101.846.359-34.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora expedido em 31/01/2013 pela 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Marcos Caires Luz, extraído dos Autos de Ação de Indenização nº 000548/2006.- **VALOR:-** R\$188.048,32 (cento e oitenta e oito mil e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIA: ESTÂNCIA FAVORETO LTDA**, na pessoa de seu representante legal.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 13004908030219500 recolhida no valor de R\$53,73, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 14/02/2013.- Custas:- VRC - 1.293,62 = R\$182,40 + R\$2,69 de Selo.- DOU FÉ em 19 de fevereiro de 2013.-

AGENTE DELEGADA, *Wagner*

AV. Nº 2/10.660.- PRENOTADO SOB Nº 72.461 em 26/03/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Carta de Arrematação, vinda da Vara da Fazenda Pública de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, datada de 25/09/2019, extraída dos autos de CARTA PRECATÓRIA Nº 0002739-02.2015.8.16.0162 oriunda do MM Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0031539-14.2006.8.16.0014, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Doutora Karina de Azevedo Malaguido, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-1/10.660, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Selo Funarpen: 1811575AVAA0000000080721L. Custas:- VRC-647,00 = R\$ 140,36 + ISS R\$ 4,21 + FUNDEP R\$ 7,02 + R\$ 5,25 de Selo.- DOU FÉ em 27 de abril de 2021.-

AGENTE INTERINA, *Barbara Lissi*

SEGUE NO VERSO

Matrícula
10.660



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV. Nº 3/10.660.- PRENOTADO SOB Nº 72.461 em 26/03/2021.- INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Cadastro Imobiliário Completo, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 07/04/2021, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula tem **Inscrição Imobiliária nº 04-277-0020-0019-001.-** Selo Funarpen: 1811575AVAA0000000080821J. Custas:- VRC-315,00 = R\$ 68,36 + Funrejus R\$ 17,09 + ISS R\$ 2,05 + FUNDEP R\$ 3,42 + R\$ 5,25 de Selo.
DOU FÉ em 27 de abril de 2021.-

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 4/10.660.- PRENOTADO SOB Nº 72.461 em 26/03/2021.- CARTA DE ARREMATACÃO.- Por carta de arrematação, expedida em 25 de setembro de 2019, vinda da Vara Cível de Sertãozinho-PR – PROJUDI, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraída dos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº 0002739-02.2015.8.16.0162**, oriunda do MM Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0031539-14.2006.8.16.0014, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ESTÂNCIA FAVORETO LTDA**, já qualificada nesta matrícula, ficou **pertencendo**, em virtude de arrematação, a **JOSÉ GONÇALVES VALENTE**, brasileiro, divorciado, declarando não manter união estável, portador da C.I.R.G nº 1087376-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 101.846.359-34, residente e domiciliado na Rua Joaquim Filismino da Silva, 400, Parque Industrial Cassique, na Cidade e Comarca de Londrina-PR. Arrematação pelo valor de **R\$42.100,00 (quarenta e dois mil e cem reais), à vista - Sem Condições.-** Consultado na CNIB - Código IMAS: ITBI nº 83/2021, recolhido no valor de R\$842,00 - Base de Cálculo R\$42.100,00 pago em 12/02/2021; FUNREJUS:- Guia nº 00043612599-1 recolhida no valor de R\$84,20 - Base de Cálculo R\$42.100,00 pago em 12/04/2021.- **Condições:-** As da Carta de Arrematação.- **Anotações:-** Não há.- Selo Funarpen: 1811575CVAA0000000092621H. Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 935,70 + ISS R\$ 28,07 + FUNDEP R\$ 46,79 + R\$ 5,25 de Selo.-
DOU FÉ em 27 de abril de 2021.-

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 5/10.660.- PRENOTADO SOB Nº 75.408 em 11/08/2022.- PENHORA IMÓVEL.- Parte ideal de 50% do imóvel pertencente ao executado Jose Gonçalves Valente.- **EXECUTADOS:- JOSÉ GONÇALVES VALENTE**, já qualificado nesta matrícula, e, **MARIA DA PENHA CERQUEIRA VALENTE.- EXEQUENTE:- TIETE TRUCK SERVICE COMÉRCIO DE PEÇAS PARA VEÍCULOS LTDA-ME.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 7ª Vara Cível da Cidade de Londrina, Estado do Paraná, em 15/03/2022, dando cumprimento a Ref. mov. 532.1 dos autos de Cumprimento de Sentença – Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença Nº 0006315-93.2014.8.16.0014.- **VALOR:-** R\$54.769,88 (cinquenta e quatro mil setecentos e sessenta e nove reais, e oitenta e oito centavos).- FUNREJUS:- Guia nº 00051446373-6 (14000000008383809) recolhida no valor de R\$109,54 - Base de Cálculo R\$54.769,88 pago em 18/08/2022.- Selo Funarpen: 1157V.X4qPb.992a2-rONNY.TppEu. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 318,23 + ISS R\$ 9,55 + FUNDEP R\$ 15,91 + R\$ 5,95 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em 18 de agosto de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

SEQUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escritor SubstitutoBel. Anely Aparecida de Jesus
Escritor JuramentadaMarcelo Denion Bordezan
Escritor JuramentadoFICHA
2RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 10.660

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

10.660

Matrícula Nº

SEGUE NO VERSO

