



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 17555-98.2022 – CUMP DE SENTENÇA - 9^a Vara Cível.

Partes: Roama Aline Batista Galvão X Cleber Paiva do Nascimento.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 18, da quadra n. 19, com a área de 200,00m², situada na rua José Olavo Leles n. 82, Bairro Jardim João Turquino, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 60,00m². (Residência).

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$800,00	(R\$90.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$950,00	(R\$55.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

OBS1: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

OBS2: No cadastro municipal não constam construções.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVLG 9AXX3 ZN5GY 76U4R



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 21 de Maio de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste			
Avaliação	R\$401,65		
Conduções(8)	R\$365,20		
TOTAL	R\$766,85	(2.768,41 vrc)	Custas postergadas.



PREFEITURA DE

LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: JOSE OLAVO LELES, 82
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM JOAO TURQUINO
QUADRA: 19
LOTE: 18
LONDRINA/PR

• Inscrição:

06010337302330001

• Área do terreno:

200

• Área construída:

• Área Unidade:

• Valor m2 do terreno:

R\$ 137,20

• Valor Venal Constr.:

R\$

• Valor Venal:

R\$ 27.439,57

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVLG 9AXX3 ZN5GY 76U4R

