



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0010395-62

TOLEDO, 27 / 09 / 78		1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 10395	FOLHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Do LOTE URBANO Nº 01, da Quadra nº T-64, com a área de 480,0 m2, situado no Loteamento Muraro, Cidade de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações NORTE, com o lote nº 03, numa extensão de 15,0 metros; LESTE, com o lote nº 2, numa extensão de 32,0 metros; SUL, com a Rua Áurea, numa extensão de 15,0 metros; OESTE com a Rua América, numa extensão de 32,0 metros. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOSÉ JOÃO MURARO, repela viúva e inventariante TEREZA FRASSON MURARO, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Toledo-PR, CPF nº 126.563.809 e ARLINDO MURARO. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 1.557, 123 e 11691, deste Ofício. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *H. Hauwington*

R.1-10395 - Toledo, 27 de setembro de 1978. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ JOÃO MURARO, representado pela viúva e inventariante, TEREZA FRASSON MURARO, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Toledo-PR, CPF. nº 126.563.040, ARLINDO MURARO e sua esposa IRANI MARIA MURARO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF. nº 078.266.219-68. ADQUIRENTE: RINEU ZORZO, brasileiro, casado, do comércio, CPF. nº 056.937.309-30, residente e domiciliado em Toledo-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 27 de setembro de 1978, nas notas do Tabelião Walmir Grande, do Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 063, do livro nº 68. VALOR: Cr\$ 1.000,00, avaliado em Cr\$ 200.000,00. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *H. Hauwington*

R.2-10395 - Toledo, 27 de setembro de 1978. DEVEDORES: RINEO ZORZO e sua esposa LURDES PAGATOLI ZORZO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 056.937.309-30, residentes e domiciliados em Toledo-PR. CREDORA: A Firma LAURO JOSÉ DE AZEVEDO & CIA. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Porto Alegre - RS, CGC/MF. nº 92.981.422/0001-03, neste ato representada por seu Diretor, Sr. LAURO JOSÉ DE AZEVEDO, brasileiro, casado, do comércio, CPF. nº 081.400.570-53, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Mútuo Empréstimo com Garantia Hipotecária, em la. e Especial Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 27 de setembro de 1978, nas notas do Tabelião Walmir Grande, do Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 078 do livro nº 67. VALOR: Cr\$ 200.000,00. VENCIMENTO: 27 de setembro de 1979. -x-x-x-x-

O Oficial: *H. Hauwington*

AV.3-10395 - Toledo, 25 de julho de 1980. Conforme Carta expedida pela Firma LAURO JOSÉ DE AZEVEDO & CIA. LTDA, em Toledo-PR, 24 de julho de 1980, fica cancelada a Hipoteca registrada sob o nº R.2-10395. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *H. Hauwington*

R.4-10395 - Toledo, 28 de julho de 1980. TRANSMITENTE: RINEU ZORZO e sua esposa LURDES BAGATOLI ZORZO, brasileiros, casados, ele mecânico, ela do lar, CPF. nº 056937309-30, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. JOSÉ LUCÍDIO COSTA PEREIRA MENDES, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF. nº 119.331.359-72. ADQUIRENTE: ALMERI PIT, brasileiro, casado, do comércio, CPF. nº 191.603.729-15, residente e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0010395-62

MATRÍCULA
10395

FOLHA
1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

domiciliado em Toledo-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 17 de abril de 1980, nas notas do Tabelião Walmir Grande, do Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 100,do livro nº 76. VALOR: Cr\$ 200.000,00.-x-

0 Official:

R.5-10395 - Toledo, 27 de abril de 1982. TRANSMITENTE: ALMERI PIT e sua esposa MARLENE PIT, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF. nº 191.603.729-15. ADQUIRENTE: ANTONIO RODRIGUES BATISTA brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF.nº 119009099-72. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 18 de dezembro de 1981, nas notas do Tabelião LAércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 010, do livro nº 24.VALOR:Cr\$ 100.000,00. Talão de Sisa nº 8222237-6. Custas : Cr\$ 6.400,00.-x

0 Official:

R.6-10395 - Toledo, 1ª de Junho de 1992. (Prenot.130981). Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos sob nº 643/89 de Arrolamento dos Bens, datado de 02 de outubro de 1989, dos Bens deixados por falecimento de MARIA DE LOURDES RODRIGUES, ocorrido em data de 25 de abril de 1987, homologado por sentença de 09 de fevereiro de 1990, dado e passado pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca de Toledo-PR, em data de 12 de fevereiro de 1990. Fica **50%** da área total do imóvel da presente Matrícula, pertencendo em pagamento ao viúvo-meeiro Sr.ANTONIO RODRIGUES BATISTA, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado a Rua Aurea esquina com a Rua América nesta cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 119.009.099-72; e Fica **50%** pertencendo em pagamento aos herdeiros: MARIA JOSÉ DE LIMA, do lar, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens com o Sr.ANTONIO JERONIMO DE LIMA, agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados em Ouro Verde do Oeste-PR, ela filha de Antonio Rodrigues Batista e Maria de Lourdes Rodrigues, ele filho de José Jeronimo de Lima e Maria José de Jesus, e inscritos no CPF/MF sob nº 662.999.699-20 MARIA HELENA CRUZ, do lar, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens com o Sr.JOSE BENEDITO DA CRUZ, agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados em Ouro Verde do Oeste-PR, ela filha de Antonio Rodrigues Batista e Maria de Lourdes Rodrigues, ele filho de João Batista da Cruz e de Amabilia da Conceição Nunes, e inscritos no CPF/MF sob nº 681.499.489-53; MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens com o Sr.ANTONIO EDUARDO DA SILVA, agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados em Ouro Verde do Oeste-PR, ela filha de Antonio Rodrigues Batista e Maria de Lourdes Rodrigues, ele filho de José Antonio da Silva e Balbina Ribeiro do Couto, e inscritos no CPF/MF nº 686.658.499-04; SEBASTIÃO RODRIGUES BATISTA, agricultor, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com a Sra.MARIA APARECIDA DE JESUS BATISTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, ele filho de Antonio Rodrigues Batista e Maria de Lourdes Rodrigues, ela filha de José Barreira da Silva e Rita Purcina de Jesus, e inscritos no CPF/MF sob nº 300.222.589-49; JOSÉ RODRIGUES BATISTA, agricultor, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com a Sra.LUZIA MARIA BATISTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, ele filho de Antonio Rodrigues Batista e Maria de Lourdes Rodrigues, ela filha de Angelino Augusto da Silva e Julia Maria da Silva, e inscritos no CPF/MF sob nº 119.095.959-49; NELSON RODRIGUES BATISTA, agricultor, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com a Sra.VANILDA BASSO BATISTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, ele filho de Antonio Rodrigues Batista e Maria de Lourdes Rodrigues, ela filha de Adelphino Basso e Aparecida

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>

100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYLM NRMW6 J34VU Q54VB



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0010395-62

TOLEDO, 1º / 06 / 92	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ	
MATRÍCULA 10395	FOLHA 02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[illegible]

R.7-10395 - Toledo, 14 de março de 1994. (Prenot.138095). **VENDEDORES: SEBASTIÃO RODRIGUES BATISTA**, portador da CI.RG.nº 1.639.680-PR, e sua esposa **MARIA APARECIDA DE JESUS BATISTA**; **ANTONIO RODRIGUES BATISTA**, portador da CI.RG.nº 2.252.826-PR; **NIRSA MARIA JASPER**, portadora da CI.RG.nº 2.252.857-PR, e seu esposo **LIVINO JASPER**, portador da CI.RG.nº 664.675-PR; **AIRTON RODRIGUES BATISTA**, e sua esposa **CELIA BERNARDY BATISTA**, portadores das CI.RG.nº 3.317.323-7-PR e CI.RG.nº 4.388.683-5-PR; **JOAO HAMILTON BATISTA**, e sua esposa **IRACEMA GALANTE BATISTA**, portadores das CI.RG.nº 3.175.748-7-PR e CI.RG.nº 3.111.875-1-PR; **CELIA MARIA VERA**, e seu esposo **EPIFÂNIO VERA**, ela portadora da CI.RG.nº 3.765.973-8-PR; **MARIA BENEDITA BATISTA**, e seu esposo **LUIZ BATISTA**, portadores das CI.RG.nº 3.195.829-6-PR e CI.RG.nº 1.639.692-PR; **ANTONIO LUIZ RODRIGUES**, e sua esposa **ANA MARIA CANONICO RODRIGUES**, portadores das CI.RG.nº 1.189.109-PR e CI.RG.nº 5.283.573-9-PR; **MARIA HELENA CRUZ**, e seu esposo **JOSE BENEDITO DA CRUZ**, portadores das CI.RG.nº 4.877.582-9-PR e CI.RG.nº 4.640.658-3-PR; **MARIA JOSE DE LIMA**, e seu esposo **ANTONIO JERÔNIMO DE LIMA**, portadores das CI.RG.nº 4.713.193-6-PR e CI.RG.nº 1.365.080-PR; **NELSON RODRIGUES BATISTA**, e sua

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYLM NRMW6 J34VU Q54VB



Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0010395-62

MATRÍCULA 10395	FOLHA 02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
--------------------	-------------	-----------------------------

[illegible]

AV.8-10.395 - Toledo-PR, 24 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.649 - INCLUSÃO/DATA DE CASAMENTO: Conforme requerimento datado de 06/02/2020, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir a data de casamento dos proprietários do imóvel desta matrícula, PALMIRO MARCHETTI e ZOLEIDE SANTINA DE OLIVEIRA MARCHETTI, sendo: 08/10/1977. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 917, extraída da folha nº 065, do Livro nº B-003, de Assento de Casamentos, do Serviço de Registro Civil do Município e Comarca de Assis Chateaubriand-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº AZbwM . ecLu3 . Nmqt, Controle: eyLLG . VMmLc. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. ESK/GDH. Toledo-PR, 13/02/2020.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.9-10.395 - Toledo-PR, 24 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.649 - INCLUSÃO/Nº CPF: Conforme requerimento datado de 06/02/2020, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o número do Cadastro de Pessoa Física - CPF do proprietário do imóvel desta matrícula, PALMIRO MARCHETTI, sendo o seguinte: 191.868.869-91. Documento Arquivado: Fotocópia do CPF. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº AZbwM . ecLu3 . NmQt, Controle: eyLLG . VMmLc. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. ESK/GDH. Toledo-PR, 13/02/2020.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

R.10-10.395 - Toledo-PR, 24 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.649 - HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 22/01/2020, às

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>

on.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYLM NRMW6 J34VU Q54VB



Valide aqui
este documento



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0010395-62

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 10.395 R.10 Folha 3 Toledo, 24/01/2020

folhas nºs 086/087 do Livro nº 114-N, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, apresentada através de Certidão de Inteiro Teor, datada de 31/01/2020, os proprietários: PALMIRO MARCHETTI, vidraceiro, RG 644.992-PR, CPF 191.868.869-91, e sua esposa ZOLEIDE SANTINA DE OLIVEIRA MARCHETTI, empresária, RG 3.719.264-3-PR, CPF 556.868.859-15, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 08/10/1977, residentes e domiciliados à Rua Áurea, nº 1014, Centro, Toledo-PR, deram em 1ª (primeira) e especial HIPOTECA o imóvel desta matrícula à credora: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 80.402.746/0001-60, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Presidente Kennedy, nº 2726, Palotina-PR, representada por sua procuradora, na forma mencionada na escritura, como garantia do pagamento do saldo devedor de: R\$ 195.088,77 (cento e noventa e cinco mil, oitenta e oito reais e setenta e sete centavos), representado por 128 (cento e vinte e oito) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/01/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, que estarão sujeitas a reajustes de acordo com a variação do CUB Sinduscon PR, acrescidas, em caso de inadimplência, de juros moratórios de 1,00% ao mês e multa de 2,00%, nos termos previstos no contrato de participação em grupo de consórcio, sendo os devedores titulares da cota nº 1368 do grupo nº 260. Avaliação: Para efeitos do disposto no Artigo 1484 do Código Civil, o imóvel hipotecado foi avaliado em R\$ 413.136,00 (quatrocentos e treze mil, cento e trinta e seis reais). Condições: As demais constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000005427550-0, quitada em 22/01/2020, no valor de R\$ 826,27. Cadastro Municipal: 13741. SELO DIGITAL Nº AZbwM . ecLu3 . NmQQt, Controle: eyLLG . VMmLc. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. ESK/GDH. Toledo-PR, 13/02/2020. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.11-10.395 - Toledo-PR, 24 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.649 - RETIFICAÇÃO/RUA: Conforme Lei Municipal nº 834/75, datada 16/09/1975, publicada no Jornal A Voz do Oeste, nº 224, em 21/09/1975 e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para alterar a denominação da Rua América, para: RUA CAETANO SEVERINO PERIN. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº AZbwM . ecLu3 . NmQQt, Controle: eyLLG . VMmLc. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. ESK/GDH. Toledo-PR, 13/02/2020. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.12-10.395 - Toledo-PR, 24 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.649 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, fica retificado o nome do loteamento do imóvel desta matrícula, para: Subdivisão da Parte Leste da Chácara nº 68, Chácara nº 69 e Parte da Chácara nº 109, localizadas neste Município e Comarca de Toledo-PR. SELO DIGITAL Nº AZbwM . ecLu3 . NmQQt, Controle: eyLLG . VMmLc. Emolumentos: Não incidentes. ESK/GDH. Toledo-PR, 13/02/2020. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.13-10.395 - Toledo-PR, 09 de Setembro de 2021. Protocolo nº 304.931 - ÓBITO: Nos termos do artigo 502, § 2º, inciso I do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e conforme consta na Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada em 10/08/2021, às folhas nºs 085/090 do Livro nº 498, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, procedo esta averbação para constar o ÓBITO, ocorrido em 09/11/2020, do proprietário do imóvel desta matrícula: PALMIRO MARCHETTI. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197J.9AqPp.yTbn2-eYToH.WEWT. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 13,02. RKK. Toledo-PR, 06/10/2021 *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0010395-62

Continuação da Matrícula nº 10.395

Folha 3 - verso

AV.14-10.395 - Toledo-PR, 09 de Setembro de 2021. Protocolo nº 304.931 - ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL: Nos termos do artigo 502, § 2º, inciso I do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e conforme consta na Escritura Pública mencionada na AV.14 desta matrícula, e em virtude do falecimento do Sr. PALMIRO MARCHETTI, fica alterado o estado civil da proprietária do imóvel desta matrícula, ZOLEIDE SANTINA DE OLIVEIRA MARCHETTI, de casada, para: VIÚVA. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197J.9AqPp.yTsn2-eYWxC.WEYw. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 13,02. RKK. Toledo-PR, 06/10/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.15-10.395 - Toledo-PR, 09 de Setembro de 2021. Protocolo nº 304.931 - SOBREPARTILHA: Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada em 10/08/2021, às folhas nºs 085/090 do Livro nº 498, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, dos bens deixados pelo falecimento de PALMIRO MARCHETTI, coube à meeira: ZOLEIDE SANTINA DE OLIVEIRA MARCHETTI, brasileira, viúva, não convivente em união estável, capaz, do lar, residente e domiciliada à Avenida José João Muraro, nº 187, Centro, Toledo-PR, RG 3.719.264-3-PR, CPF 556.868.859-15, em satisfação de sua meação, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula; e, coube ao herdeiro: LAURISTON LUIZ MARCHETTI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, agrônomo, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, nº 1.872, Apto. 11, Centro, Toledo-PR, RG 5.046.387-7-PR, CPF 022.486.879-90, em pagamento de seu quinhão hereditário, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula. Valor Fiscal: R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Condições: As constantes na Escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Os proprietários/condôminos declaram que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979 e Decreto-Lei nº 58, de 10/12/1937, bem como em desacordo com as Leis Municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração; c) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000007171581, quitada em 11/08/2021, no valor de R\$ 980,42; 2) Conforme certifica a Declaração nº 202100028491-6, emitida em 13/07/2021, pelo Sistema ITCMD-WEB-PR - Receita Estadual, o Imposto de Transmissão Causa Mortis - ITCMD, incidente, foi devidamente quitado através da GR/ITCMD/PR nº 2021011913693, quitada em 30/07/2021, no valor de R\$ 9.804,16. Cadastro Municipal: 13741. Código Hash: 753d.b8b9.faf79.deeb.5f5e.b760.90de.1911.1e46.5141, gerado em 06/10/2021 às 16:30:24. SELO DIGITAL Nº 1197V.NAqP8.WkIzN-ymV7e.WEks3. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 985,70. RKK. Toledo-PR, 06/10/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.16-10.395 - Toledo-PR, 04 de janeiro de 2023. Protocolo nº 318.965 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 03/01/2023 e Certidão de Crédito Judicial emitida em 17/11/2022, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17 e executados LAURISTON LUIZ MARCHETTI, CPF 022.486.879-90 e LL MARCHETTI VIDROS ME, CNPJ 18.008.415/0001-77, autuada sob o nº 0008102-96.2022.8.16.0170, na data de 03/08/2022, sendo proferido a decisão de admissibilidade na data de 08/08/2022, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 54.320,75 (cinquenta e quatro mil e trezentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), atualizados até setembro/2022. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000008899047, quitada em 27/01/2023, no valor de R\$ 108,64. SELO DIGITAL Nº 1197V.qAqPX.44I9k-JatoI.WEeo3. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 318,23. PRLS/ESB. Toledo-PR, 14/02/2023. (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 3º). *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0010395-62

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 10.395 AV.16 **Folha 4** **Toledo, 04/01/2023**

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.17-10.395 - Toledo-PR, 06 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 319.844 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202302.0615.02546257-IA-680, expedida no Processo nº 00080284220228160170, em data de 06/02/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **LAURISTON LUIZ MARCHETTI**, CPF 022.486.879-90. SELO DIGITAL Nº 1197J.Q3qPU.zXDUF-apDwH.WEprs. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 225/2023, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 225/2023. ESB. Toledo-PR, 14/02/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.18-10.395 - Toledo-PR, 20 de Março de 2023. Protocolo nº 320.870 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 02/02/2023, extraído dos Autos nº 0006987-40.2022.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL, CNPJ 05.392.810/0001-54, e, executados LAURISTON LUIZ MARCHETTI, CPF 022.486.879-90 e MARCHETTI REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, CNPJ 13.306.101/0001-37, ficam PENHORADOS parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 105.748,48 (cento e cinco mil e setecentos e quarenta e oito reais e quarenta e oito centavos), em 01/07/2022. Condições: As constantes no Termo de Penhora. Documento arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000009006816-0, quitada em 09/03/2023, no valor de R\$ 216,82. SELO Nº SFR12.v5Dfv.MWEAC-sR9WW.1197q. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 318,23. ESB/AM. Toledo-PR, 05/04/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.19-10.395 - Toledo-PR, 27 de julho de 2023. Protocolo nº 324.291 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202307.2716.02833909-IA-309, expedida no Processo nº 00081038120228160170, em data de 27/07/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **LAURISTON LUIZ MARCHETTI**, CPF 022.486.879-90. SELO Nº SFR12.yJsLP.jtIGs-PWdMP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. ESB. Toledo-PR, 31/07/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.20-10.395 - Toledo-PR, 20 de novembro de 2023. Protocolo nº 327.355 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202311.2014.03038833-IA-830, expedida no Processo nº 00081029620228160170, em data de 20/11/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0010395-62

Continuação da Matrícula nº 10.395

Folha 4 - verso

bens de: LAURISTON LUIZ MARCHETTI, CPF 022.486.879-90. SELO Nº SFRI2.E53ov. Mb4Pn-eAAJd.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. PRLS. Toledo-PR, 22/11/2023. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: /

AV.21-10.395 - Toledo-PR, 02 de janeiro de 2024. Protocolo nº 328/663 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202312.1521.03073352-IA-580, expedida no Processo nº 00084675320228160170, em data de 15/12/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: LAURISTON LUIZ MARCHETTI, CPF 022.486.879-90. SELO Nº SFRII.HJ5nP.mfjb4-QqLe5.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. ESB. Toledo-PR, 04/01/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: /

R.22-10.395 - Toledo-PR, 13 de março de 2024. Protocolo nº 330.496 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 11/03/2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo, MMª Juíza de Direito, expedido no Processo nº 0008348-58.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 80.402.746/0001-60, e, executados LAURISTON LUIZ MARCHETTI, CPF 022.486.879-90 e ZOLEIDE SANTINA DE OLIVEIRA MARCHETTI, CPF 556.868.859-15, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Valor da Causa: R\$ 196.422,14 (cento e noventa e seis mil e quatrocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos). Condições: As constantes no Termo de Penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000010250321, quitada em 25/03/2024, no valor de R\$ 392,84. SELO Nº SFRI2.h5fEv.MW4EO-T68Jh.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. DSMM. Toledo-PR, 05/04/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: /

AV.23-10.395 - Toledo-PR, 28 de outubro de 2024. Protocolo nº 337.593 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 24/10/2024 e Certidão Premonitória emitida em 02/05/2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CONTRATOS BANCÁRIOS, atuada sob o nº 0008346-25.2022.8.16.0170, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17 e executados LAURISTON LUIZ MARCHETTI, CPF 022.486.879-90 e MARCHETTI REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, CNPJ 13.306.101/0001-37, tendo sua admissibilidade em 22/08/2022, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 95.759,06 (noventa e cinco mil e setecentos e cinquenta e nove reais e seis centavos), atualizados até agosto/2022. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 140000000011038397-0, quitada em 11/11/2024, no valor de R\$ 209,00. SELO Nº SFRI2.s5x7v.Md4XR-2bxJP.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. RKK. Toledo-PR, 26/11/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 10.395 (até AV/R.23)
DMNM



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 09 de maio de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) – R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG67Z-9UPWU-EWC7V-HAQY4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

