

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL
CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 53/2023

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL sob o NU:0011391-35.2015.8.16.0056 em que são partes: MUNICIPIO DE CAMBÉ x JOSÉ AUREO DE MATOS, a saber:

-Sem me dirigir ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e **SEM** vistoria, realizei a tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1- Data de terras sob o nº 21
(vinte e um), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Rua Rolandia, 94, 2ª parte do JARDIM ANA ELISA, subdivisão dos lotes n.ºs 89-A, 89-B, 89-C e 90, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e contronotações: - “ Frente com a Rua Rolandia, medindo 12,00 metros; de um lado com o lote nº 20, medindo 25,00 metros; de outro lado com o lote nº 22, medindo 25,00 metros; fundos com o lote nº 08, medindo 12,00 metros”. Com as demais informações constantes da matrícula nº 40.724 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente o metro quadrado por R\$ 466,66 num total de.....R\$ 140.000,00

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 140.000,00

=====

AVALIADO o bem acima relacionado pelo seu total geral de “CENTO E QUARENTA MIL REAIS ”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 29 de Agosto de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Obs: Laudo confeccionado sem vistoria, conforme determinado no despacho da mov. 300.

Custas a Receber: R\$ 429,12

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

