

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0040724-38

MATRÍCULA N.º 40.724

DATA:- 28 de outubro de 2014.- Protocolo n.º 194.054 de 22/10/2014.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 21 (vinte e um), da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Rua Rolândia, 94, 2ª parte do **JARDIM ANA ELISA**, subdivisão dos lotes n.ºs 89-A, 89-B, 89-C e 90, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Rolândia, medindo 12,00 metros; de um lado com o lote n.º 20, medindo 25,00 metros; de outro lado com o lote n.º 22, medindo 25,00 metros; fundos com o lote n.º 08, medindo 12,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 03.042.272.0098.000.-

PROPRIETÁRIOS:- **PAULO DE GODOY MOREIRA**, e, **ESPÓLIOS DE MARIA JOANA LUNARDELLI DE GODOY MOREIRA**, e, **FRANCISCO ELIAS DE GODOY MOREIRA**.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 6.521, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 194.054 de 22/10/2014.- Compromisso.-

DATA:- 28 de outubro de 2014.-

O imóvel acima acha-se compromissado à **JOSE AUREO DE MATOS**, brasileiro, casado, vendedor, inscrito no CPF/MF n.º 190.425.079, residente e domiciliado na Rua Maragogipe, 303, Londrina-PR, conforme contrato n.º 38, averbado sob o n.º 33/12, nas fls. 63, do livro n.º 8 de Loteamento neste Ofício.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficiala Designada.-

Av.- 2.- Protocolo n.º 194.054 de 22/10/2014.- Transposição de Arresto.-

DATA:- 28 de outubro de 2014.-

Fica transportada para esta matrícula o **ARRESTO**, registrada sob o n.º 1/33/12, fls. 436/137, livro 8 de Loteamento deste Ofício, no dia 01-11-1996, extraída do Mandado Cível de Citação, Penhora e Avaliação n.º 1127/95, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Jose Deoclides da Silva, datado de 09-10-1995, relativos aos direitos deste imóvel, cujo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, réquer contra **JOSE AUREO DE MATOS**, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 442,95 (quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos).- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficiala Designada.-

Av.- 3. Protocolo n.º 194.054 de 22/10/2014. Penhora.-

DATA:- 28 de outubro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 1004/2014 (FD), expedido aos 14-10-2014, pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, autorização 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0000509-82.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **JOSE AUREO DE MATOS**, CPF/MF não cadastrado, com endereço na Rua Rolândia, 94, Jardim Ana Elisa, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **PAULO DE GODOY MOREIRA**, e, **ESPÓLIOS DE MARIA JOANA LUNARDELLI DE GODOY MOREIRA**, e, **FRANCISCO ELIAS DE GODOY MOREIRA**, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 645,91 (seiscentos e quarenta e cinco reais e noventa e um centavos).- O Bs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficiala Designada.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
40.724



CNM 081851.2.0040724-38

R-4. M-40.724. Protocolo nº 209.707 de 01/12/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 950/2017, expedido aos 20/11/2017, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 01/12/2017, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0011391-35.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **JOSÉ AUREO DE MATOS**, CPF/MF nº 190.425.079-34, com endereço à Rua Comandante Valdir Bastos, nº 247, Flores, Manaus-AM, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento do valor da causa de R\$ 1.579,72. FUNREJUS: Guia nº 1400000003160335, pago no dia 13/12/2017, no valor de R\$ 3,16. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de dezembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

Av-5. M-40.724. Protocolo nº 214.260 de 03/10/2018. Cancelamento

Pelo Ofício nº 936/2018, expedido dia 01/10/2018, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0000509-82.2013.8.16.0056, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº 3, desta matrícula. Funrejus: Guia nº 1400000004039932, pago no dia 05/10/2018, no valor de R\$ 1,29. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de outubro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

R-6. M-40.724. Protocolo nº 225.098 de 07/10/2020. Penhora

Pelo Termo de Penhora datado de 03/08/2020 e ofício nº 241/2020 datado de 29/09/2020, expedidos pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos nº 0002694-83.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados Jose Aureo de Matos, CPF/MF nº 190.425.079-34 e Paulo de Godoy Moreira, CPF/MF nº 006.467.338-34, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.611,90. Funrejus no valor de R\$ 3,22, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000006183377, no dia 14/10/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de outubro de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Cintia Clementin Mendes

Av-7. M-40.724. Protocolo nº 235.954 de 15/03/2022. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de PAULO DE GODOY MOREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.467.338-34, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 12/03/2022, protocolo nº 202203.1213.02048700-IA-990, processo nº 00004550920198160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilario Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de março de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Cintia Clementin Mendes

Selo digital: F142J.69qPG.Pv8ZV-Gcqrp.ejsmO

SEQUE

Continua na ficha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 40.724

FICHA

02

RUBRICA

CMM 081851.2.0040724-38

R-8. M-40.724. Protocolo nº 244.708 de 14/06/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 05/05/2023, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 05/06/2023, extraídos dos autos nº 0000023-53.2020.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Jose Aureo de Matos, CPF/MF nº 190.425.079-34, e terceiro Paulo de Godoy Moreira, CPF/MF nº 006.467.338-34, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre os direitos da executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 814,91. Funrejus no valor de R\$ 1,63, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009359726-1, no dia 22/06/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.R5v5v.sOjKI-n3VeD.F142q

MATRÍCULA - 40.724

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 40.724. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de março de 2025.

