



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUWUY-W4TR4-97HHB-DS8A8>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizetti Fadel
TITULAR

Bel. Renato Diaparo Gomes

Waldemir Guandalini Gomes

Marli Cristina Pixaia Andrade

Cintia Clementin Mendes

ESCREVENTES JURAMENTADOS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 26.454.-

DATA:- 18 de junho de 2.003.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 20 (vinte), da quadra n.º 19 (dezenove), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Tamoios, com 10,00 metros; lado direito, com a data 19, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 21, com 25,00 metros; fundos, com a data 10, com 10,00 metros."

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SCHIETTI, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé.

Helena Donizetti Fadel

Oficial.

R. - 01.- **Venda e Compra** -

DATA:- 12 de abril de 2.007.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI**, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. nº 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. nº 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. nº 72861264-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., na seguinte proporção: **80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 388/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 708/2007, expedida pela PMC no dia

SEQUE NO VERSO

26.454

CNM 081851.2.0026454-71

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUWUY-W4TR4-97HHB-DS8A8>

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.250.0040.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.-  Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.591.-

R.- 02.- Integralização de Capital.

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitora, Pollyana Roberta Cantoni Fritche, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial nº 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, Marcia Cescato de Castro e Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, nº 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- Antônio Fadel, Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.-

R-3. M-26.454. Protocolo nº 227.087 de 19/01/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 26/11/2020, por determinação do Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 08/01/2021, extraídos dos autos nº 0010453-98.2019.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Transamérica Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 7.708,21. Funrejus no valor de R\$ 15,42, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000006513289-6, no dia 22/01/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA00000000244215

R-4. M-26.454. Protocolo nº 232.969 de 15/10/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 17/09/2021, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorta, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado de 15/10/2021, extraídos dos autos nº 0014728-90.2019.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná.

Continua nã tichia 4

- SE GUE

CNM 081851.2.0026454-71

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59A DARZ3 QQW3X 235HR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **4FDOFFLF**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 26.454

FICHA

02

RUBRICA

DME

CNPJ 0818512.0028454-71

Paraná, e executado Transamérica Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos da executada sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 508,30. Funrejus no valor de R\$ 1,02, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007408699-0, no dia 21/10/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*. Selo digital: F142J.vrqPm.VVMYO-tmnp.ejst

Av-5. M-26.454. Protocolo nº 234.364 de 17/12/2021. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.915.148/0001-03, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 16/12/2021, protocolo nº 202112.1616.01953309-IA-770, processo nº 00024421220218160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaine Belleze Ciliao de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.88qP2.vflzN-hkvov.ejV83

R-6. M-26.454. Protocolo nº 242.190 de 30/01/2023. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora expedido em 09/12/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 11/01/2023, extraídos dos autos nº 0011463-17.2018.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Aparecida de Lima Pereira, CPF/MF nº 709.601.789-53, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 976,94. Funrejus no valor de R\$ 1,95, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008918105-6, no dia 02/02/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de fevereiro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*. Selo digital: F142V.FTqPF.P9JYe-GxPPc.ejip4

MATRÍCULA - 26.454

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.454. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de junho de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 4FDOFFLF
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital