

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos. 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizetti Fadel
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Waldemir Guandalini Gomes

Marli Cristina Pizaia Andrade

Cintia Clementin Mendes

ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA

01

RUBRICA

Helena Fadel

CNM 081851.2.0026436-28

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 26.436.-

DATA:- 10 de junho de 2.003.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 09 (nove), da quadra n.º 21 (vinte e um), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Tamoios, com 10,00 metros; lado direito, com a data 08, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 10, com 25,00 metros; fundos, com a data 20, com 10,00 metros."

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SCHIETTI e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé. _____

Helena Fadel, Oficial. _____

R.- 01.- Venda e Compra.-

DATA:- 12 de abril de 2.007.-

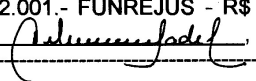
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI** e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. n.º 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. n.º 72861264-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., na seguinte proporção: **80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo**.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 403/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 725/2007, expedida pela PMC no dia

26.436

SEGUIE NO VERSO

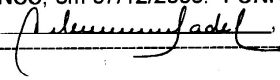


CNM 081851.2.0026436-28

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.252.0352.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo nº 158.591.

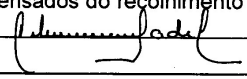
R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitora, Pollyana Roberta Cantoni Fritche, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial nº 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, Marcia Cescato de Castro e Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, nº 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.

Av.- 3. Protocolo n.º 192.934 de 06/08/2014. Penhora.-

DATA:- 03 de setembro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 29 de julho de 2014, pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0010623-80.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ANEZIO DE ALMEIDA**, com endereço à Rua Tamoios, 124, Jardim Tupi, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 999,41 (novecentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos).- OBs:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- 
Oficial Designada.-

Av.- 4. Protocolo n.º 195.455 de 12/01/2015. Penhora.-

DATA:- 21 de janeiro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 15 de agosto de 2013, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, aut. n.º 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 408/2010 (NU - 0008340-89.2010.8.16.0056, ajuizada pelo

SEGUIE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

Amfidel

CNM 081851.2.0026436-28

MATRÍCULA N.º

26.436

MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, contra **ANEZIO DE ALMEIDA**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.244,42 (um mil, duzentos e quarenta e quatro reais, e quarenta e dois centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do **FUNREJUS**.- Selo - R\$ 3,20.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-

Amfidel, Oficiala Designada.-

R-5. M-26.436. Protocolo nº 214.151 de 27/09/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 724/2018, expedido em 19/09/2018, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pela chefe de secretaria, Carolina Lucatelli Laverda, e auto de penhora datado de 25/09/2018, extraídos dos autos nº 0011086-80 2017.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executada **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, com endereço a Avenida Paraná, nº 4427, 3º andar, sala 301, Centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 578,67. **FUNREJUS**: Guia nº 14000000004043782, pago no dia 05/10/2018, no valor de R\$ 1,16. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de outubro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Amfidel *M. Cosechen*

R-6. M-26.436. Protocolo nº 221.097 de 19/12/2019. Penhora

Pelo Termo de Penhora datado de 16/12/2019 e Ofício nº 1487/2019 datado de 17/12/2019, expedidos pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, extraídos dos autos nº 0011411-21.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente **Município de Cambé - Estado do Paraná**, e executado **Transamérica Investimentos e Participações Ltda**, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, com endereço na Avenida Paraná, nº 427, 3º andar, sala 301, Centro, Londrina-PR; e, terceiro **Cristiane de Almeida**, CI.RG. nº 9.347.099-0-SSP/PR e CPF/MF nº 049.079.999-09, com endereço na Rua Zamberlan, nº 385, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 907,15. **Funrejus** no valor de R\$ 1,81, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005358049, no dia 20/12/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Amfidel *M. Cosechen*

R-7. M-26.436. Protocolo nº 221.649 de 03/02/2020. Penhora

Pelo Termo de Penhora, expedido em 10/10/2019, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0001125-52 2016.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente **Município de Cambé - Estado do Paraná**, e executado **Transamérica Investimentos e Participações Ltda**, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, com endereço a Avenida Paraná, nº 427, sala 301, Centro, Londrina-PR, e terceiro **Cristiane de Almeida**, CI.RG. nº 9.347.099-0-SSP/PR e CPF/MF nº 049.079.999-09, com endereço na Rua Zamberlan, nº 385, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o

Continua no verso

SEQUE NO VERSO

26.436



presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.047,44. Funrejus no valor de R\$ 2,09, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005469610, no dia 04/02/2020. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de fevereiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*.

Av-8. M-26.436. Protocolo nº 234.346 de 16/12/2021. **Cancelamento.**
Pelo Ofício nº 727/2021, expedido dia 14/12/2021, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0011411-21.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob R-7, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.88qP2.vfzN-hkl8V.ejV8b

Av-9. M-26.436. Protocolo nº 234.364 de 17/12/2021. **Indisponibilidade de Bens.**
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.915.148/0001-03, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 16/12/2021, protocolo nº 202112.1616.01953309-IA-770, processo nº 00024421220218160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaine Belleze Cilião de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.88qP2.vfMzN-hkcl9.ejV8t

R-10. M-26.436. Protocolo nº 243.428 de 11/04/2023. **Penhora.**
Pelo Mandado de Penhora expedido em 04/04/2023, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araujo, e auto de penhora datado de 08/04/2023, extraídos dos autos nº 0001093-37.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Transamérica Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 906,72. Funrejus no valor de R\$ 1,81, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009132249-4, no dia 11/04/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de abril de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.L5ODv.4Yj6F-OYTec.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.436. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 19 de fevereiro de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

