



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA– ESTADO DO PARANÁ

Autos sob o nº **0033564-72.2021.8.16.0014** de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR** – (CNPJ/MF sob nº 75.771.477/0001-70) e executado **ESPÓLIO DE JORGE SCAFF** representado(a) por **FERNANDO CONSOLIN SCAFF** – (CNPJ/MF SOB Nº 115.886.169-91.).

JORGE VITORIO ESPOLADOR, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, informar que procedi a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência, a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo nos presentes autos.

Termos em que
Pede e Espera Deferimento.
Londrina, 01 de julho de 2025.

JORGE V. ESPOLADOR
Matrícula n. 13.246-L.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO EVENTO 205.1
Valor Nominal	R\$ 1.500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	10/11/2022 a 01/06/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	934 dias	1,081417
Percentual correspondente	934 dias	8,141682 %
Valor corrigido para 01/06/2025	(=)	R\$ 1.622.125,23
Sub Total	(=)	R\$ 1.622.125,23
Valor total	(=)	R\$ 1.622.125,23

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	1.500.000,00		
Data inicial	10/11/2022		
Data final	01/06/2025		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor



10/11/2022	01/12/2022	0,0700 (%)	1.501.049,84
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	1.508.555,09
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	1.512.477,34
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	1.518.602,87
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	1.520.880,77
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	1.517.230,66
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	1.502.285,94
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	1.490.643,22
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	1.486.991,14
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	1.488.849,88
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	1.493.018,66
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	1.497.721,67
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	1.502.214,84
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	1.511.153,02
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	1.513.419,75
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	1.516.446,58
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	1.515.612,54
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	1.523.872,63
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	1.534.006,38
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	1.539.758,90
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	1.548.150,59

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolorador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	1.547.995,78
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	1.559.683,14
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	1.576.449,74
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	1.588.351,93
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	1.599.073,31
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	1.599.952,80
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	1.619.792,21
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	1.619.873,20
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	1.626.190,71
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	1.622.125,23
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)	R\$ 1.622.125,23	
Valor total	(=)	R\$ 1.622.125,23	