



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0125593-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 125.593

MATRÍCULA Nº: 125.593.

DATA: 30 de agosto de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103, situado no 1º pavimento tipo, Bloco 11 do "Solar Di Lucca", à Rua Olympio Theodoro nº 837, desta cidade, com a área real global de 76,2205 m², sendo: 44,3100 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 41; 5,7175 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 15,6130 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno de 55,4361 m² - Quota de participação 0,416667%, confrontando-se: "Ao Nordeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 104, e em parte com o hall/circulação; ao Sudeste, em parte com o apartamento nº 102, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 102; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 10; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa do alinhamento predial junto a Rua 01". -

PROPRIETÁRIO: JANIÉLISON ARAUJO DE SENA, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, montador, CI. nº 32486170-SCJDS/AL, CPF nº 087.409.024-55, residente e domiciliado à Rua Izidoro Chimenton nº 104, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.577, R.472/113.577 da matrícula nº. 113.577, deste Ofício e ficha complementar 113.577/A103B11.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.362 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 416.108, em 06/08/2021. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$6,51). Funrejus: R\$1,63. ISS: R\$0,13. Fundep: R\$0,33. Funarpen: Isento. Selo 0690r.BJDIZ.1Lg9V-ze1A0.4iCOJ.

Londrina, 30 de agosto de 2021.

Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8EYQ-P3C3L-3PKZB-B3WVX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 8B4GGU
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTZ3 VS96M T846C E2NFY

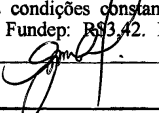
CNM 083766.2.0125593-20

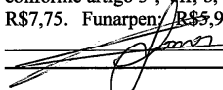


Valide aqui
este documento

Matrícula
125.593

Ficha
01
verso

Av.1/125.593 - Prenot. 416.108, em 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Deveder(es), contrato nº 8.7877.0808381-5 com caráter de escritura pública, datado em 08.05.2020, emitido no município de Londrina-PR, registrado sob nº 2/113.577A103B11 na ficha complementar 113.577A103B11, o fiduciante JANELISON ARAUJO DE SENA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil seiscientos reais)**. Meio de Pagamento: não informado; Forma de pagamento: parcelado. Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus R\$ 17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.wkDfL.JlhpM-4fHkh.bQosG. Londrina, 30 de agosto de 2021. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/125.593 - Prenot. 445.949, em 21/12/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme termo de quitação - instrumento particular de autorização de cancelamento de garantia imobiliária, emitido em 27/12/2022 na Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do Av.1. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.L7qPJ.Rwba2-ToY5L.MI2dT. Londrina, 29 de dezembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/125.593 - Prenot. 475.487, em 20/06/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov. 130.1) emitido em 22/05/2024
Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 8B4GGU
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8EYQ-P3C3L-3PKZB-B3WVX>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

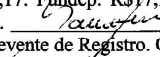
CNM 083766.2.0125593-20

FICHA

02

MATRÍCULA

125.593

pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. **0021067-55.2023.8.16.0014**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº.60.746.948/0001-12, e executados **JANIELISON ARAUJO DE SENA**, CPF nº.087.409.024-55, e **JANIELISON ARAÚJO DE SENA**, CNPJ nº.27.126.362/0001-80, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/05/2024: R\$78.456,69 (setenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos). Depositário fiel: O executado proprietário, Janielison Araujo de Sena. Funrejus nº 62830380-2 (14000000010583747-0) pago em 05/07/2024 no valor de R\$156,91. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5kev.F2jGk-2ANev.F690q. Londrina, 22 de julho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 125.593, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 22 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8J45P.paIXh - dLJM5.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTZ3 VS96M T846C E2NFY

