



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXRNL-ASWHT-HWMBG-3XZDV>



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

CERTIDÃO Nº 424875

Matrícula nº 95.543 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.543 de 21 de Setembro de 2017. **Prenotação nº 272.693** de 08 de Agosto de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº x59NN . MNq5v . DrLCv, Controle: PAI85 . DbjF2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 06**, do "SPAZIO LONDRES", nesta cidade, na Rua André Kemmer nº 65, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 7,1866 m²; subtotal de área coberta de 49,8766 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 104 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; área comum descoberta de 13,4556 m²; subtotal de área descoberta de 24,0356 m²; fração ideal do solo de 0,008717339; cota do terreno de 55,5024 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento 204; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LONDRES, acha-se construído na data de terras nº 01-F, da quadra nº 03, com a área de 6.366,90 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, supervisora administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 993.800.729-53, RG 6.388.476-6-PR. REGISTROS ANTERIORES: 287/88.014 RG de 06.03.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 335/88.014 RG, de 21.09.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.543 de 21 de Setembro de 2017, Prenotação nº 272.693 de 08 de Agosto de 2017.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº Y59NN . MNqoA . HNqQ2, Controle: 4aYrG . KWxQ3 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 288/88.014 RG, de 06.03.2017, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$107.357,08. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$1.034,45. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (amb/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.543 de 23 de Junho de 2023, Prenotação nº 356.903 de 30 de Maio de 2023.- **Penhora de Direitos**. Com SELO Nº SFR12.d5sOv.Fx38f-Dydlu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS: 1) PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, já

SEGUE NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJ9 33AMH J9RNC 4TAAK





Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXRNL-ASWHT-HWMBG-3XZDV>

Sequência da Matrícula 95.543 CNM: 080085.2.0095543-06 Ficha nº 1-verso

qualificada nesta matrícula; e 2) **BRUNA DA SILVA RIBEIRO**, CPF 107.117.159-39, RG 13.102.502-5-PR. **EXEQUENTE: JOÃO RICARDO HILGENBERG**, CPF 470.092.689-91, RG 2.152.659-2-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0012109-17.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Locação de Imóvel. VALOR: R\$155.721,30** (cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e vinte e um reais e trinta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 14.06.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.054. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada PATRICIA PEREIRA DA SILVA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 288/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.543 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000009325070-9, paga em 12.06.2023 no valor de R\$311,44, no registro do título. (mgc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDJ9 33AMH J9RNC 4TAAK





Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA nº: 95.543 datada de 21 de setembro de 2017 (até R.2/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 28/08/2023. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 28/08/2023. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 5,92 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,80
Funrejus (25%):	R\$ 10,04
FUNDEP (5%):	R\$ 2,01
Total:	R\$ 63,01 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



333.000000424875



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXRNL-ASWHT-HWMBG-3XZDV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDJ9 33AMH J9RNC 4TAAK