



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : 0000123-95.2016.5.09.0669
Mandado Id : fb54da5
Autor : LUCIANA VEIZ ANTUNES PINHEIRO
Réu(s) : RIESA-IND. E COM. DE VITRAIS E MOLDURAS LTDA. – EPP E OUTROS 5

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 16 de janeiro de 2019, às 10h10, para garantia da execução supracitada, PROCEDI à AVALIAÇÃO do IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição oficial: Matrícula nº 11.420 do Serviço Registral de Imóveis de Rolândia-PR: "IMÓVEL: Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra "J", com a área de 411,49 metros quadrados, situada no JARDIM ROLAND, nesta cidade, localizada entre as ruas: frente: Rua Palmira Marques; lado direito: Rua Takeo Teshima; lado esquerdo: Rua Manoel Martins Portelinha; e fundos: Rua Monteiro Lobato, sem benfeitorias e com as seguintes divisas e confrontações: - "FRENTE: - SE - Confrontando com a Rua Palmira Marques numa distância de 13,02 metros; LADO DIREITO - NE - Confrontando com a data 14 numa distância de 33,29 metros; FUNDOS - NW - Confrontando com a data 03 numa distância de 11,92 metros; LADO ESQUERDO-SW - Confrontando com a data 09 e data 12 numa distância de 33,46 metros" (...)

Inscrição Cadastral na Prefeitura do Município de Rolândia-PR – 1024810276001-0, em nome de Nicolly Ferreira Felipe.

Localização/Endereço atual: Rua Palmira Marques, 41, Jardim Roland, Rolândia-PR

Benfeitorias: uma casa em alvenaria, área total construída 129,00 metros quadrados, conforme Espelho do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Rolândia.

Ônus: Consta na matrícula registro de Doação Inter Vivos (R.2/11.420) feita por NILCEU JOSÉ FELIPPE JÚNIOR e sua mulher SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE em favor de NICOLLY FERREIRA FELIPPE e de usufruto vitalício (R.3/11.420) instituído por NICOLLY FERREIRA FELIPPE em favor de NILCEU JOSÉ FELIPPE JÚNIOR e sua mulher SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE.

AVALIAÇÃO: O valor do imóvel foi obtido através de pesquisas em imobiliárias locais, comparando-o com imóveis semelhantes nas imediações, bem como o tempo e tipo de construção, avalio o imóvel em **R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**.

ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

