



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 11.420.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0011420-35

MATRÍCULA Nº 11.420.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº13 (treze), da quadra "J", com a área de 411,49 metros quadrados, situada no JARDIM ROLAND, nesta cidade, lizalizada entre as ruas: frente: Rua Palmira Marques; lado direito: - Rua Takeo Teshima; lado esquerdo: Rua Manoel Martins Portelinha; e fundos: Rua Monteiro Lobato, sem benfeitorias e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE - SE - Confrontando com a Rua Palmira Marques numa distância de 13,02 metros; LADO DIREITO - NE - Confrontando com a data 14 numa distância de 33,29 metros; FUNDOS - NW - Confrontando com a data 03 numa distância de 11,92 metros; LADO ESQUERDO - SW - Confrontando com a data 09 e data 12 numa distância de 33,46 metros".- Registro sob nº2/9.499, livro 2, folha 2-vª, datado de 09.11.1992, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Avenida Interventor Manoel Ribas, 1.254, inscrita no CGC/MF sob nº77.540.920/0001-27, representada por seu sócio gerente Geraldo Camanar, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº797.642-PR. e inscrito no CPF/MF sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fe. Rolândia, 08 de junho de 1995. O OFICIAL:-

Assinatura:

MS

R.1/11.420:- COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, livro nº052, folha 110-vª, (a.) Jorge Luiz Sacca - Funcionario Juramentado, aos 24.03.1995; este imóvel foi adquirido por SUELI APARECIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, escrituraria, portadora da CI.RG.nº3.498.402-6-PR. e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, residente e domiciliada a Avenida Castro Alves, 330, nesta cidade; por compra feita de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade a Avenida Interventor Manoel Ribas, 1.254, inscrita no CGC/MF sob nº77.540.920/0001-27, neste ato representada por seu sócio gerente Geraldo Camanar, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº797.642-PR. e inscrito no CPF/MF sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço certo de R\$1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta / reais). Guia nº152/95; ITBI - R\$35,00, devidamente quitada na Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.03.1995. CUSTAS: 810,00 VRG. Dou fe. Rolândia, 08 de junho de 1995. O OFICIAL: *Assinatura:*

MS

R.2/11.420:- (Prent: 149.820 - 05.07.11- 15:40hs) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00153, fls. 198/199 (a.) Jorge Hiuki Kawagoe - Escrevente Juramentado aos 17.05.2011; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **NILCOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da CI.RG nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade, neste ato representada por seus pais: Nilceu José Felipe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felipe, abaixo qualificados; por doação feita de **NILCEU JOSÉ FELIPPE JUNIOR**, empresário, portador da CI.RG nº1.910.918-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº0186964806-12, da 5ª Zona, desta Comarca, e inscrito no CPF/MF sob nº322.801.579-34, filho de Nilceu José Felipe e Brasileira Graciosa Felipe, nascido aos 28.09.1959, em Curitiba-PR, e sua mulher **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE**, financeira, portadora da CI.RG nº3.498.402-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº44346050604, da 5ª Zona, desta Cidade, e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, filha de Antonio Ferreira e Maria Aparecida Ferreira, nascida aos 10.10.1969, nesta cidade, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77 aos 20.12.1995, conforme Certidão de Casamento nº4.545, do Livro nºB-010, às fls. 085-I, do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta Comarca; pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Inscrição Municipal: 1.02.481.0276.001-0; GR-PR; ITCMD - doação com reserva de usufruto - R\$1.500,00 - 4% sobre R\$37.500,00 (Nicolly Ferreira Felipe), quitada no Banco Itaú S/A, agência desta cidade, aos 17.05.11. Certidão Negativa

=(continua no verso)=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JHZ2-LY77J-69S3S-ZLZV6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

