



Validé aqui  
este documento

MAT. N° 11.420.-

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

Folha 1.-

## REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



**MATRÍCULA N° 11.420.-**

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº13 (treze), da quadra "J", com a área de 411,49 metros quadrados, situada no JARDIM ROLAND, nesta cidade, localizada entre as ruas: frente: Rua Palmira Marques; lado direito: - Rua Takeo Teshima; lado esquerdo: Rua Manoel Martins Portelinha; e fundos: Rua Monteiro Lobato, sem benfeitorias e com as seguintes divisas e confrontações: - "FRENTE - SE - Confrontando com a Rua Palmira Marques numa distância de 13,02 metros; LADO DIREITO - NE - Confrontando com a data 14 numa distância de 33,29 metros; FUNDOS - NW - Confrontando com a data 03 numa distância de 11,92 metros; LADO ESQUERDO - SW - Confrontando com a data 09 e data 12 numa distância de 33,46 metros". - Registro sob nº2/9.499, livro 2, folha 2-vº, datado de 09.11.1992, desse Cartório. **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CASA GRANDE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade a Avenida Interventor Manoel Ribas, 1.254, inscrita no CGC/MF sob nº77.540.920/0001-27, representada por seu sócio gerente Geraldo Campaner, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG. nº797.642-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fe. Rolândia, 08 de junho de 1995. O OFICIAL:

*[Signature]*

ms

**R.1/11.420:- COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Saccá, livro nº052, folha 110-vº, (a,) Jorge Luiz Saccá - Funcionário Juramentado, aos 24.03.1995; este imóvel foi adquirido por SUELI APARECIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, escriturária, portadora da CI.RG. nº3.498.402-6-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, residente e domiciliada a Avenida Castro Alves, 330, nesta cidade; por compra feita de EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CASA GRANDE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade a Avenida Interventor Manoel Ribas, 1.254, inscrita no CGC/MF sob nº77.540.920/0001-27, neste ato representada por seu sócio gerente Geraldo Campaner, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG. nº797.642-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço certo de R\$1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais). Guia nº152/95; ITBI - R\$35,00, devidamente quitada na Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.03.1995. CUSTAS: 810,00 VRC. Dou fe. Rolândia, 08 de junho de 1995. O OFICIAL:

*[Signature]*

ms

**R.2/11.420:-** (Prent: 149.820 - 05.07.11- 15:40hs) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00153, fls. 198/199 (a.) Jorge Hiuki Kawagoe - Escrevente Juramentado aos 17.05.2011; o imóvel desta matrícula foi adquirido por NICOLY FERREIRA FELIPPE, brasileira, solteira, menor impúber, estudante, portadora da C.I.R.G. nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felippe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felippe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade, neste ato representada por seus pais: Nilceu José Felippe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felippe, abaixo qualificados; por doação feita de NILCEU JOSÉ FELIPPE JUNIOR, empresário, portador da CI.RG nº1.910.918-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº0186964806-12, da 59ª Zona, desta Comarca, e inscrito no CPF/MF sob nº322.801.579-34, filho de Nilceu José Felippe e Brasileira Graciosa Felippe, nascido aos 28.09.1959, em Curitiba-PR, e sua mulher SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE, financeira, portadora da C.I.R.G nº3.498.402-6-SSP-PR, Título Eleitoral nº44346050604, da 59ª Zona, desta Cidade, e inscrita no CPF/MF sob nº620.649.839-53, filha de Antonio Ferreira e Maria Aparecida Ferreira, nascida aos 10.10.1969, nesta cidade, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77 aos 20.12.1995, conforme Certidão de Casamento nº4.545, do Livro nºB-010, às fls. 085-I, do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta Comarca; pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Inscrição Municipal: 1.02.481.0276.001-0, GR-PR; ITCMD - doação com reserva de usufruto - R\$1.500,00 - 4% sobre R\$37.500,00 (Nicolly Ferreira Felippe), quitada no Banco Itaú S/A, agência desta cidade, aos 17.05.11. Certidão Negativa

= (continua no verso)=

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JHZ2-LY7J-69S3S-ZLZV6>Validar aqui  
este documento

=(continuação)=

tiva de Débitos Municipais nº4166/2011, valida por 60 dias após a data de emissão, expedida aos 08.04.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, código de autenticidade da certidão: 668607908668607. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº 2.409/2011, em nome de Nilceu José Felippe Junior, expedida aos 16.05.2011, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca. Certidão Negativa de feitos ajuizados nº2.410/2011, em nome de Sueli Aparecida Ferreira Felippe, expedida aos 16.05.2011, pelo Ofício do Distribuidor desta cidade. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na escritura. DOI – Tabebiá. FUNREJUS: 10097004000198872- R\$150,00, pago em 17.05.2011. Selo nº DQS41251. EMOLUMENTOS: R\$ 515,75 – 3.285,00 VRC. Dou fô. Rolândia, 15 de julho de 2011. AGENTE DELEGADO: *Nilceu* Domingos Neves Filho

**R.3/11.420:** (Prent: 149.820 - 05.07.11 - 15:40hs) - **USUFRUTO** - Por escritura pública de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabebiá, Livro nº00153, fls. 198/199, aos 17.05.2011 (a) Jorge Hiuki Kawagoes - Escrevente Juramentado: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, já qualificada na (R.2/11.420); instituem **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre o imóvel desta matrícula, em favor de **NILCEU JOSÉ FELIPE JUNIOR** e sua mulher **SUELÍ APARECIDA FERREIRA FELIPPE** (acima qualificados). FUNREJUS: isento. Selo nº DQS41251. EMOLUMENTOS: R\$257,87 – 1.642,50 VRC. Dou fô. Rolândia, 15 de julho de 2011. AGENTE DELEGADO: *Nilceu* Domingos Neves Filho

Id

**AV.4/11.420:** (Prent: 184.301 - 11.12.18 - 08:32hs) - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora nºfb54da5, Autos nº0000 123-95.2016.5.09.0669, (a) Adriana Fernandes de Pitas, Oficial de Justiça Avaliador Federal, aos 10.12.2018, e Mandado de Penhora, datado de 05.12.2018, assinado digitalmente por Marinês dos Santos Silveira, Técnico Judiciária, ambos expedidos pela Vara do Trabalho desta Comarca; o imóvel desta matrícula está penhorado para **LUCIANA VEIZ ANTUNES PINHEIRO**, brasileira, casada, assistente administrativo, CTPS nº80.718.047-PR, PIS nº128.48029.52.6, portadora da CI. RG.nº6.691.189-6-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº017.350.039-05, residente e domiciliada à Rua Panamá, nº459, CEP: 86.601-016, nesta cidade; contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI RG.nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº064.679.589-93, filha de Nilceu José Felippe Junior e Sueli Aparecida Ferreira Felippe, nascida aos 27.02.1988, em Londrina-PR, residente e domiciliada na Rua Gramado, nº31B, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$19.957,83 (dezenove mil e novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos)**. FUNREJUS: R\$39,92 - 0,2% s/R\$19.957,83 (À RECOLHER); FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 (esta Serventia) (À RECOLHER). Selo Digital nºXGcFp.syu3.WfmKD – Controle: 8k4Ls.ozGKL. EMOLUMENTOS: R\$1.12 - 783,00 VRC (À RECEBER). Dou fô. Rolândia, 26 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBST<sup>a</sup>: *Nilceu* Priscilla Márcia Neves (df)

pn

**AV.5/11.420:** (Prent: 205.179 - 13/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202307.1218.02808149-IA-350 e Processo nº00056958620228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 13.07.2023; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, inscrita no CPF/MF sob nº064.679.589-93. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fô. AGENTE DELEGADO: *Nilceu* Domingos Neves Filho. Rolândia, 18 de julho de 2023. SFRII.2JWOP.dtUp7-QyR1.K.1065q (in)

**AV.6/11.420:** (Prent: 212.105 - 04/10/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202410.0313.03619555-IA-609 e Processo nº00047458220198160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 03.10.2024, às 13:40:44; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fô. AGENTE DELEGADO: *Nilceu* Domingos Neves Filho. Rolândia, 08 de outubro de 2024. SFRII.LJVjP.mLjX3-Dkqen.1065q (rm)

**R.7/11.420:** (Prent: 213.999 - 24/02/2025) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 20.02.2025, assinado digitalmente Bruno Fernandes de Paulo, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0004745-82.2019.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **NICOLLY FERREIRA FELIPPE**, portadora da CLRG.nº12.848.230-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº064.679.589-93, residente e domiciliada na Av. Tiradentes, nº227, Aptº 304, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-101. Valor da Causa: **R\$1.121,58 (mil, cento e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos)**. **DEPOSITÁRIO PÚBLICO**, FUNREJUS: R\$2,24 - 0,2% sobre R\$1.121,58, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 378,00 VRC=R\$ 104,77 ISS=R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fô. AGENTE DELEGADO: *Nilceu* Domingos Neves Filho. Rolândia, 26 de fevereiro de 2025. SFRII.Z5YHv.mzzpr-xuf4p.1065q (in)

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.M5kv.EPbQK  
sdEq.1065q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 11.420 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0011420-35, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 30 de junho de 2025.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22