TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ROLANDIA-PR
Avenida do Presidente Getúlio Vargas, 2270, Rolândia - PR

Autos : **0001511-23.2022.5.09.0669**
Mandado Id : 215da3f
Parte exequente : ISAIAS DA SILVA
Parte executada : LEPERA INDÚSTRIA PLÁSTICA LTDA e outros (4)
Local da Diligência : Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **25 de novembro de 2024**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial – Matrícula nº 16.424 do *Serviço Registral de Imóveis de Porecatu-PR*: "Uma área de terra rural medindo 12,0115 hectares, oriunda do desmembramento da Fazenda Maragogipe Rem-B, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu-Paraná, denominado Fazenda Maragogipe Rem-B (área destacada), dentro das seguintes divisas e confrontações(...)".

Endereço atual – Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR.

Esclareço que o a avaliação teve como base o arresto e avaliação realizado nos autos 0001394-32.2022.5.09.0669, ação impetrada pelo Sindicato, cujo arresto e avaliação foram realizados em 03/10/2022, cujo auto de avaliação da época, acompanham a presente.

Quanto ao valor da avaliação, o mesmo foi mantido inalterado, não obstante a alterações do CUB-PR, bem como do valor do alqueire na região, a avaliação original do imóvel foi preservada, tendo em vista que o imóvel é peculiar, destinado a um ramo específico do mercado e segue sem nenhuma atividade ou manutenção antes mesmo da avaliação original. Assim, considerando as mencionadas alterações e a depreciação ocorrida, mantenho o valor obtido na avaliação original.

Seguem anexos: Fotografias do imóvel quando inicialmente arrestado, em outubro de 2022 e fotos da fachada realizadas em novembro de 2024.

AVALIAÇÃO

Considerando as explicações acima, as características do bem e seu valor de mercado atual, **AVALIO** o **IMÓVEL** em **R$ 46.500.000,00** (quarenta e seis milhões e quinhentos mil reais).

ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - ce1d4d4
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112922522401200000140111408?instancia=1
Número do processo: 0001511-23.2022.5.09.0669
Número do documento: 24112922522401200000140111408

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)
Local da Diligência : Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **3 de outubro de 2022**, para garantia da execução supracitada, eu e a Oficiala de Justiça Fernanda Ruiz de Assis Coelho **PROCEDEMOS** à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial – Matrícula nº 16.424 do *Serviço Registral de Imóveis de Porecatu-PR*: "Uma área de terra rural medindo 12,0115 hectares, oriunda do desmembramento da Fazenda Maragogipe Rem-B, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu-Paraná, denominado Fazenda Maragogipe Rem-B (área destacada), dentro das seguintes divisas e confrontações(...)".

Endereço atual – Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR.

Benfeitorias – Diversas construções destinadas às seguintes ocupações: área industrial, serviços profissionais, pessoais e técnicos e locais de reunião de público. As construções variam conforme a utilização, mas em sua grande maioria são compostas por barracões pré-moldados com estrutura de concreto e cobertura metálica. Segundo informações da empresa, foram adotadas medidas preventivas de contaminação do solo na construção dos barracões onde são desenvolvidas atividades com produtos químicos e minerais poluentes. Entre essas medidas se destacam as diferentes espessuras de concreto do piso dos barracões industriais e a utilização de mantas de geomembrana para impermeabilização, além de tubulação aérea para transporte de resíduos e produtos químicos, evitando-se o contato dos poluentes com o solo. As áreas destinadas às atividades administrativas são de alvenaria e parte delas se encontra em fase final de construção. Apesar disso, toda a área construída está coberta, faltando apenas o acabamento (pintura e revestimento interno) em parte das benfeitorias dos blocos administrativos. Há também 3 lagoas para o tratamento de efluentes. Ademais, toda a área de deslocamento interno da indústria ré é coberta por asfalto. Além disso, foram construídas galerias de água pluvial que não se misturam com os efluentes direcionados às lagoas de estabilização. **Área total construída**: **29.693,21 m²**, conforme informações

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4342c44

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

apresentadas pela ré. O padrão das edificações de modo geral pode ser enquadrado como Galpão Industrial, com as ressalvas apresentadas acima, principalmente no que diz respeito à prevenção de contaminação do solo. O estado de conservação das benfeitorias é excelente e, segundo o representante da empresa reclamada, Sr. Lucas dos Santos Menegazzo, gerente de manutenção, as benfeitorias ficaram prontas no ano de 2018.

Ocupação – A empresa LEPERA não se encontra em atividade neste momento, porém os bens arrestados e avaliados nestes Autos continuam no local e há rodízio de seguranças mantidos pela ré a fim de preservar seu patrimônio.

Ônus – Registro de reserva legal (R-03-16.424) e averbações de indisponibilidade (AV-5 e AV-6-16.424), conforme cópia da matrícula juntada nos Autos em 16/9/2022 (Documento Id 2117dd2).

Critério de Avaliação – Para a avaliação do presente imóvel foram somados o valor obtido para o terreno por meio do método comparativo direto de dados de mercado e o valor das benfeitorias segundo tabela CUB-PR NORTE, conforme explicado abaixo.
Para o terreno, realizamos consultas informais na cidade de Prado Ferreira e o valor do alqueire para aquela região específica oscilou entre R$ 250.000,00 a R$ 300.000,00. Considerando que o imóvel passou por grande transformação, com obras vultosas de terraplanagem, instalação de galerias de águas pluviais, novo enquadramento no plano diretor do município, deixando de ser classificado como área rural e reclassificado como parque industrial, e o fato de estar às margens de rodovia de fácil acesso à divisa do estado de São Paulo e pertencente à Região Metropolitana de Londrina, atribuímos o valor de R$ 300.000,00 por alqueire. Logo, área do terreno em hectares: 12,0115 = 4,9634 alqueires. Assim, 4,9634 alq. x R$ 300.000,00/alq. = R$ 1.489.020,00 ≈ **R$ 1.500.000,00**.
Em relação às benfeitorias, adotamos a tabela do custo unitário básico de construção para o Norte do Paraná (CUB-PR NORTE), mês de referência agosto/2022, projeto-padrão Galpão Industrial. Observa-se que as benfeitorias estão praticamente em estado de novas e que, ainda que fossem considerados algum desgaste ou redução de seus valores pelo pouco tempo de uso, eventuais redutores ficariam absorvidos pelos aumentos dos materiais de construção e da mão-de-obra que têm sido observados desde a retomada das atividades pós-pandemia. Ademais, faz-se necessário ajustar o valor do CUB indicado para o cálculo, pois evidente que as benfeitorias existentes no local não podem ser enquadradas como galpão industrial genérico. Tendo em vista as especificidades citadas no item de descrição das **Benfeitorias** acima entre outras que podem ser verificadas por engenheiros e técnicos da área, entendemos

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4342c44

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

que o valor do CUB utilizado deva ser majorado em 20% (vinte por cento), pois o próprio SINDUSCON ressalva na tabela publicada que não considera especificações correspondentes a cada caso particular na formação dos custos unitários básicos. Assim, considerando que o valor referência em R$/m^2 do CUB-PR NORTE (agosto/2022) para projetos-padrão Galpão Industrial é de R$ 1.253,56/m^2, tem-se o seguinte: total de área construída 29.693,21 m^2 x R$ 1.504,27/m^2 (CUB-PR NORTE GI majorado de 20%) = R$ 44.666.605,00 ≈ **R$ 45.000.000,00**.

Salientamos que outras benfeitorias de menor monta que não tenham sido indicadas de forma pormenorizada nesta Avaliação ficam englobadas no valor atribuído tanto ao terreno quanto à área construída, tendo em vista que foi adotado o valor máximo para o alqueire, conforme informações obtidas na região, e que o valor do CUB utilizado foi majorado em 20%, mesmo considerando que toda a área construída não esteja enquadrada nas especificidades destacadas e que parte da área administrativa ainda não esteja 100% concluída. Por fim, não foi aplicada nesta Avaliação nenhuma taxa de regateio, a qual frequentemente é atribuída em imóveis de valor elevado. Dessa forma, consideram-se compensados outros custos ou melhorias que por ventura não tenham sido mencionados neste Auto e que pudessem majorar o valor final atribuído.

Assim, **AVALIAMOS** o **IMÓVEL ARRESTADO** em sua totalidade, considerando todas as benfeitorias existentes, ainda que não discriminadas no presente Auto, em **R$ 46.500.000,00** (quarenta e seis milhões e quinhentos mil reais).

Seguem anexos: Fotografias e demais documentos pertinentes.

AVALIAÇÃO

Considerando as explicações acima, as características do bem e seu valor de mercado atual, **AVALIAMOS** o **IMÓVEL ARRESTADO** em **R$ 46.500.000,00** (quarenta e seis milhões e quinhentos mil reais).

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

FERNANDA RUIZ DE ASSIS COELHO
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4342c44
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112922532262300000140111437?instancia=1
Número do processo: 0001511-23.2022.5.09.0669
Número do documento: 24112922532262300000140111437

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Fachada do imóvel – portão de entrada

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Portaria e acesso ao interior do imóvel

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Portaria e vista parcial da área administrativa (à direita)

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial da área administrativa (continuação)

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial do interior do imóvel após passar pela portaria

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial do estacionamento e pátio de manobra

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial do pátio de manobra e primeiro barracão após a entrada

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Visão geral dos barracões

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Visão geral de parte dos barracões

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Visão geral de parte dos barracões

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Visão geral de parte dos barracões

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial do interior de um dos barracões

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial da estação de tratamento de efluentes (aos fundos)

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Vista parcial da área de reserva legal (aos fundos)

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0001394-32.2022.5.09.0669**
Mandado Id : adc2017
Parte exequente : SINDICATO TRABS INDS MTS MECS MAT ELETRICO DE LONDRINA
Parte executada : LEPERA INDUSTRIA PLASTICA LTDA e outros (4)

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL ARRESTADO

Lagoas de estabilização para tratamento de efluentes

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 4cdc26c
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112922532337300000140111438?instancia=1
Número do processo: 0001511-23.2022.5.09.0669
Número do documento: 24112922532337300000140111438

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ROLANDIA-PR
Avenida do Presidente Getúlio Vargas, 2270, Rolândia - PR

Autos : **0001511-23.2022.5.09.0669**
Mandado Id : 215da3f
Parte exequente : ISAIAS DA SILVA
Parte executada : LEPERA INDÚSTRIA PLÁSTICA LTDA e outros (4)
Local da Diligência : Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR

FOTOS DE 2024 DO IMÓVEL AVALIADO

ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA FERNANDES DE PITAS, em 29/11/2024, às 22:54:23 - 202f9a8
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112922534612000000140111440?instancia=1
Número do processo: 0001511-23.2022.5.09.0669
Número do documento: 24112922534612000000140111440