



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027  
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: [ydt01rla@trt9.jus.br](mailto:ydt01rla@trt9.jus.br)

**Autos** : **0000120-43.2016.5.09.0669**  
Mandado Id : 97c1594  
Autor : ADILSON DONIZETE FRANCISCO  
Réus : NICOLLY FERREIRA FELIPPE;  
RIESA-IND. E COM. DE VITRAIS E MOLDURAS LTDA. - EPP;  
RIESA VIDRARIA E MOVEIS TUBULARES LTDA - EPP;  
TOMANY TRANSPORTES E LOGISTICA - EIRELI - ME;  
Valor da Execução : R\$ 51.333,35 – atualizado até 30/08/2018  
Local da Diligência : Rua Gramados, 31-B, Lote 327/327-A/327-A1/326-A 31-B, Cond. Res.  
Costa do Sol, Parque Industrial Cafezal, Rolândia-PR, CEP 86600-499

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia **24 de agosto de 2018**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI**  
à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

**Descrição Oficial** - Matrícula nº **15.945** do Serviço Registral de Imóveis de Rolândia-PR: "**IMÓVEL: Lote de terras sob nº 327/327-A/327-A1/326-A 31-B**, com a área de **1.790,33** (um mil, setecentos e noventa vírgula trinta e três) **metros quadrados**, subdivisão do Lote nº 327/327-A/327-A1/326-A 31, situada no '**CHÁCARA COSTA DO SOL**', da **GLEBA CAFEZAL** e **GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO**, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: (...)".

**Inscrição Cadastral na Prefeitura do Município de Rolândia** - 1024600355001-0 em nome de *Nicolly Ferreira Felipe*.

**Localização/Endereço atual** - *Rua Gramados, 31-B, Condomínio Residencial Costa do Sol, Parque Industrial Cafezal, Rolândia-PR, CEP 86600-499.*

**Benfeitorias** – Uma casa de padrão normal, com estrutura em concreto e paredes em alvenaria, forro de laje, com cobertura de telhas de barro, piso cerâmico/mosaico, fachada principal com revestimento em reboco, com garagem, jardim, área de lazer e piscina. Área total construída: 231,31 m<sup>2</sup>. Término da construção: 2/5/2016. **Obs.: 1)** A área construída informada é a que consta do Espelho do Cadastro Imobiliário obtido na Prefeitura Municipal de Rolândia-PR. **2)** Benfeitorias não averbadas na Matrícula do Imóvel, conforme cópia atualizada até 1º/9/2016 (Id 803cc43), anexada aos Autos em 18/7/2018. *AF*




**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**
**VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027

 Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: [vdt01rla@trt9.jus.br](mailto:vdt01rla@trt9.jus.br)

**Ocupação** -- O imóvel está alugado para terceiros. Nem a atual proprietária nem os respectivos usufrutuários residem no local.

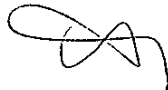
**Ônus** – As benfeitorias existentes no imóvel não estão averbadas na Matrícula. Além disso, constam da cópia da Matrícula emitida em 1º/09/2016, juntada nos Autos (Id 803cc43 de 18/7/2018), Registros de **Doação Inter Vivos (R.2/15.945)** feita por **NILCEU JOSÉ FELIPPE JUNIOR** e sua mulher **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE** em favor de **NICCOLLY FERREIRA FELIPPE** e de **Usufruto Vitalício (R.3/15.945)** instituído por **NICCOLLY FERREIRA FELIPPE** em favor de **NILCEU JOSÉ FELIPPE JUNIOR** e sua mulher **SUELI APARECIDA FERREIRA FELIPPE**.

**Critério de Avaliação** -- A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, baseada na formação de uma amostra de imóveis com características semelhantes ao imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na *Internet*. Seguem em anexo: Demonstrativo de Avaliação, fotografias e demais documentos pertinentes.

**AVALIAÇÃO**

Considerando o Demonstrativo de Avaliação anexo, as características do bem e seu valor de mercado atual, **AVALIO o IMÓVEL PENHORADO em R\$ 1.050.000,00** (um milhão e cinquenta mil reais).

  
 ANDRÉ BACCARIN BATISTELA  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

  
 27/08/18

