



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO  
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS  
ATOrd 0027653-77.2024.5.24.0022  
AUTOR: LUNA CRISTAL ALONSO  
RÉU: FRANCIELE KETELYN DE ALMEIRA E OUTROS (1)  
Local da diligência: Cartório de 1º. Registro de Imóveis de Dourados –MS

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis de março de dois mil e vinte e cinco (26/03/2025) em cumprimento ao mandado ID. a1469a6 procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

- 01 – um lote de terreno determinado pelo nº 10 da quadra nº. 52, situado no loteamento denominado Parque das Nações II, Medindo uma área regular de 800,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte 40,00 metros com o lote 11, ao sul 40,00 metros com o lote 09, ao leste 20,00 metros com a o lote nº 03, ao oeste 20,00 metros com a Rua S-03.

Descrição conforme matrícula 52194 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Dourados – MS.

Apesar de não constar na matrícula do imóvel a averbação de qualquer edificação, de fato existe no lote um prédio comercial tipo barracão, cujas dimensões específicas foi impossível de constatar em razão de não ser possível acessar o interior do imóvel. Entretanto, com a medição aferida pela ferramenta Google Maps (aproximada) pude constatar uma área construída de 410m2.

Considerando a metragem do terreno, localização e preços praticados na região do bem imóvel, avalio o terreno em R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) e a edificação R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais) o m2 construído, totalizando a edificação R\$492.000,00 (quatrocentos e noventa e dois mil reais).

Total da avaliação (terreno e edificação) R\$972.000,00 (novecentos e setenta e dois mil reais).

Julio Cesar Lopes de Oliveira  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned by TapScanner

