



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 25648-41.2008 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Maria Aparecida da Silva Brito.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 25, da quadra n. 08, com a área de 250,00m², situada na rua Diogenes de Lima Bravo Franciscato n. 253, Jardim Perobal, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de aprox. 60,00m². (Residência)

OBS: No cadastro Municipal não consta construções.

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$240,00	(R\$60.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$500,00	(R\$30.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$90.0000 (Noventa mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 20 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Sem custas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVZM 82GB8 R5DAB LSW2K

