



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 63376-62.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Maria Edith Moreira.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 19, da quadra n. 02, com área de 200,00m², situada na rua Rosa Lombardi Ferraro n. 80, Bairro Jardim Nova Esperança, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 70,00m². (Residência)

OBS: No cadastro municipal não constam construções.

VALOR <u>MEDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$450,00	(R\$90.000,00
VALOR <u>MEDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.200,00	(R\$85.000,00

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Inglaterra. Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 17 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>			
Avaliação	R\$473,67		
<u>Conduções</u>	<u>R\$136,95</u>		
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ86S AGERA G6WCL 8F47R

