



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º CIRCUNSCRIÇÃO
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Cerqueira S. Escrivão
ESCREVEM SUBSTITUTA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 41.019

FOLHA: 01

DATA: 23/01/2013

APONTADO SOB N° 143.537

DATA: 17 de janeiro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

"Data de Terras n° 19 (dezenove), da quadra n° 02 (dois), com a área de 200,00 m², situada no "JARDIM NOVA ESPERANÇA", d/cidade, situado na Gleba Três Bocas, d/Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Noroeste com a Rua C, medindo 10,00 metros; a Nordeste com o lote n° 20, medindo 20,00 metros; a Sudeste com o lote n° 02, medindo 10,00 metros; a Sudoeste com o lote n° 18 medindo 20,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro n/cidade, na Av. Rio de Janeiro n° 211, sala 22, insc. no CNPJ. 00.598.335/0001-53, no ato representada por seu administrador, PAULO CESAR FERRARI, brasileiro, divorciado, empresário, res. e dom. no endereço acima citado, RG. 1.565.257/PR e CPF. 511.760.849-68.-

REGISTRO ANTERIOR: 3/3.670 e 2/4.069, unificados à matrícula n° 22.384, em maior porção, registro de loteamento sob n° 1/22.384, e averbação sob n° 22.384/A e 17/22.384, todos deste Ofício, referente aos lotes 91/91-A/91-B/93, acima aludidos, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM NOVA ESPERANÇA".-

O referido é verdade e dou fe - Londrina, 23 de janeiro de 2013.-
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/41.019 - Prenotação n° 143.537 - DATA 17 de janeiro de 2013.-
COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA-ME, CNPJ. n° 00.598.335/0001-53, já qualificada na Matrícula.-

ADQUIRENTES: SIDNEI CANTÃO, eletricitista, RG. 3.593.076-0/PR e CPF. 459.999.539-87, casado com LOIDE FEIFER CANTÃO, do lar, RG. 5.757.345-7/PR e CPF. 953.671.019-68, ambos brasileiros, casados sob a Separação de Bens Obrigatória, em 02/09/11, res. e dom. na Rua Pitágoras, 345, Jd. Califórnia, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato local, no lv. 201-N, fls. 163/164, dia 29 de novembro de 2.012.-

VALOR: R\$. 9.000,00 (Nove mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 3/3.670, 2/4.069, matrícula 22.384 em maior porção, reg. de loteamento n° 1/22.384 e Averbações sob n°s. 22.384/A e 17/22.384, todos d/Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L5SF-H4T4J-6VYUUM-J33F8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L5SF-H4T4J-6VYUUM-J33F8>

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 2012/152123, datado de 11/12/12, pagou R\$. 126,00 - 2% s/R\$. 9.000,00, no Itaú-30 Horas, recibo anexo; insc. Municipal: 06.05.0498.3.0260.0001.- FUNREJUS nº 12096000500130771, datado de 29/11/12, pagou R\$. 18,00 no Itaú-30 Horas, recibo anexo.- Certidões: Neg. de ônus d/Ofício nº 11.938/12; Neg. Municipal nº 2012/412302; Positiva do Distribuidor datada de 13/11/12; Trabalhista nº 21752/2012 datada de 16/11/12; da Justiça Federal datada de 14/11/12.- Está desobrigada da apresentação das Certs. previstas no art. 257, I, b c/c os §§ 7º e 10º, I e II, do Decreto 3.048 de 06/05/99 e arts. 1º e 2º do Decreto 5.586 de 19/11/05.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- D/VRC-1.485,00 = R\$. 215,00.- GS*

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- SERÁ EMITIDO A DOI POR ESTE SERVIÇO REGISTRAL.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 23 de janeiro de 2013.-
Conf. OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/41.019 - Prenotação nº 149.696 - DATA 11 de dezembro de 2013.
- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: SIDNEI CANTAO, CPF nº.459.999.539-87, e s/m LOIDE FEIFER CANTAO, CPF nº.953.671.019-68, já qualificados no registro anterior.

ADQUIRENTE: MARIA EDITH MOREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº.2.128.666-PR e CPF nº.040.077.739-80, res. e dom. Av. Adhemar Pereira de Barros, nº 1200, apto. 1601, Londrina-PR.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Tamarana PR, lv.nº 88-E, fls.021/021Vº, dia 19 de setembro de 2013.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/41.019 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº2013/179974, datado de 11/12/2013, pagou R\$ 224,00 2% s/R\$ 16.000,00, no BBD local.- Insc. Municipal nº 06.05.0498.3.0260.0001.- FUNREJUS nº 12109010800130071, datado de 19/09/2013, pagou R\$ 30,00, na CEF Casa Lotérica - Lot. 14.14868-0 TERM. 047441, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob nº 9710/13; Negativa Municipal nº2013/495474; Negativa do Distribuidor exps. 09/09/2013; Negativa da Justiça do Trabalho nºs. 33989/2013 e 33990/2013, exps. 10/09/2013; Negativa da Justiça Federal exp. 10/09/2013; Conjunta Negativa exps. aos 10/09/2013, válida até 09/03/2014, cód.:7293.9AF3.50BD.901B e B8C6.8EBF.03A0.E3E1, da Receita Federal.- Isentos da apresentação da CND DO INSS, conforme decreto 612/92 e OS nºs 207/99 e 211/99.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONTINUA NA FOLHA Nº 02



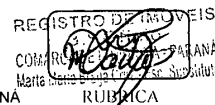
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 41.019

FOLHA: 02

Emolumentos: 2610 + 10 VRCs = R\$ 370,83. MDBC.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de janeiro de 2014.

Marta Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO.

Conf. *[Assinatura]*

R.3/41.019 - Protocolo nº 176.232 de 20 de Fevereiro de 2018. **Penhora. EXECUTADA:** MARIA EDITH MOREIRA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 20.02.2018 16:23, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0059382-36.2015.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 20.02.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca. VALOR: R\$462,54 (quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3.275. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$74,88 (À PAGAR) Funrejus R\$0,92 (À PAGAR). (aprm/rcm). **SELO DIGITAL** Nº swfKr . JkxJQ . vuqQ8, Controle: soZMG . bWvwq e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 26 de fevereiro de 2018.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/41.019 de 01 de Fevereiro de 2023. Prenotação nº 213.758 de 01 de Dezembro de 2022. **Penhora. EXECUTADO:** MARIA EDITH MOREIRA, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jujo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 30.11.2022 às 18:59 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0063376-62.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 09.08.2022. No Termo de Penhora não constou fiel depositário. VALOR: R\$2.745,00 (dois mil setecentos e quarenta e cinco reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.641. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 5,49. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (kpcw/apr/smns). **SELO DIGITAL** Nº F699V.OJqPm.kP9UF-HCDUc.I33Zs e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L5SF-H4T4J-6VYUUM-J33F8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L5SF-H4T4J-6VYUUM-J33F8>

Sequência da Matrícula 41.019

Folha: 02 verso

verdade e dou fé. Londrina-PR,

K. Costa K. Costa Joga
OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/41.019 de 04 de Outubro de 2023, Prenotação nº 220.977 de 18 de Setembro de 2023.
Penhora. EXECUTADA: MARIA EDITH MOREIRA, já qualificada nesta matrícula.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 14/09/2023, extraída dos autos nº **0027204-29.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.087,17 (um mil, oitenta e sete reais e dezessete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.756. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$2,17. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFRI2.C5pMv.sG9sx-XoAAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

K. Costa K. Costa Joga
OFICIAL DO REGISTRO.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDTY 4ZXQT YLNTA WCVNU





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Pedido nº 132475

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 41.019, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 02 de abril de 2025.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo SELO RII (isento) R\$0,00; certidão Nihil R\$0,00 .
ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L5SF-H4T4J-6VYUM-J33F8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDTY 4ZXQT YLNTA WCNNU

