



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 5296-91.2010 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X J.R. Loteadora Incorp Ltda

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 06, da quadra n. 07, com a área 302,93m2, situada na rua Cabo Marcos S Freire, atual rua Luiza Donoso Gonzales n. 271 (ou n. 30), Bairro Jardim Paracatu, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 213,40m2. (Residência)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	=	R\$485,00	(R\$145.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	=	R\$1.200,00	(R\$250.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5WJ BSVS4 M8FPS YT97D



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 02 de Outubro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>	
Avaliação	R\$473,67
Conduções	R\$136,95
TOTAL	R\$610,62
(2.204,37 vrc) Custas postergadas	

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5WJ BSVS4 M8FPS YT97D

