



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 90.015 - Ficha nº 1

Matrícula nº 90.015 de 09 de Junho de 2015. **Prenotação nº 246.776** de 22 de Maio de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº iD62O. D48uI. OCO5P, Controle: 72Lxp. vQNz e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 07 (sete), com a área de 302,93 metros quadrados, situado no "**JARDIM PARACATU**", nesta cidade, da subdivisão da área "C", do Jardim Paraty, este da subdivisão do lote nº 305, oriundo da subdivisão do Sítio Ouro Verde, constituído pelos lotes nºs 304 e 305, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a Rua R, medindo 10,02 metros. A Leste com o lote nº 07, medindo 30,41 metros. Ao Sul com o lote nº 18, medindo 10,09 metros. A Oeste com os lotes nºs 04, 05 e parte do lote nº 03, medindo 30,12 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, CNPJ/MF 80.927.809/0001-00, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/50.012 RG, de 24.09.92, com loteamento registrado sob nº 2/50.012 RG, em 11.02.94, e posteriormente matriculado sob nº 57.906, em 26.10.99, com loteamento registrado sob nº 1/57.906 RG, em 07.12.99, em maior porção, todos deste Ofício. (rk/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/90.015 de 09 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.776 de 22 de Maio de 2015.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº iD62O. D4EuI. 4rTng, Controle: zQKL1. 8ANU e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº 7/57.906 RG, em 19.02.2015, deste Ofício, da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, oriunda dos autos de Medida Cautelar Fiscal nº 5015115-82.2014.404.7001, movida pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL contra ANTONIO ROBERTO DE OLIVEIRA; CERSEF EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA - ME; HENRIQUE FAVORETTO DE OLIVEIRA; J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA; LOTEADORA NOVA YORK EIRELI; e PLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,02.(rk/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/90.015 de 09 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.776 de 22 de Maio de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº iD62O. D4duI. 4BLng, Controle: zyKL1. 8XN5 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **LINDOMAR GONÇALVES**, CPF 994.073.029-20, com endereço nesta cidade. **TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora datada de 21.05.2015, expedida pelo Juízo

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/9



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

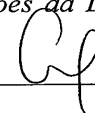


Página: 2/9

Sequência da Matrícula 90.015

Ficha nº 1-verso

de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, por determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo.Sr.Dr. Aurênio José Arantes de Moura, extraída dos **autos nº 24985-58.2009 de Ação Revisional c/c Consignação, em fase de Cumprimento de Sentença**. Termo de Penhora datado de 21.05.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada, como fiel depositária. VALOR: R\$220.959,79 (duzentos e vinte mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 10.660. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Constou na Certidão para Registro de Penhora e no Termo de Penhora, o nome da Executada como J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens averbada em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG, deste Ofício.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$217,70. Funrejus 0,2% R\$441,91 (A PAGAR). *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, b, 10. (rk/rm)*

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/90.015 de 08 de Março de 2017, Prenotação nº 265.996 de 14 de Fevereiro de 2017.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº 8NaIR. 8XvvM. zeqQ8, Controle: soPvG. zRJ3e e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: 1) **J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula; 2) **WALDIR RONQUE JUNIOR**, CPF 301.575.609-53. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 13.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0035580-72.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$8.478,19 (oito mil, quatrocentos e setenta e oito reais e dezenove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 13.02.2017 - 16:21 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.988. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 7/57.906 RG e em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG, ambos deste Ofício.* Registro efetuado em cumprimento à decisão

SEGUE NA FICHA 2





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 90.015 - Ficha nº 2

do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$16,96 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/90.015 de 08 de Março de 2017, Prenotação nº 266.350 de 20 de Fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº xNaIR. R5o8d. udqQz, Controle: xYILG. kkLQr e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 20.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0060403-52.2012.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.826,32 (um mil, oitocentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luis de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 20.02.2017 - 16:46 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.989. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de bens, averbada sob nº 7/57.906 RG e em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG, ambos deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$3,65 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.5/90.015 de 17 de Outubro de 2017, Prenotação nº 273.941 de 25 de Setembro de 2017.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº LRmpc. ThZ8d. cxqQ3, Controle: WXQLG. 4jWsu e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.2508.00367604-IA-060**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/9

Sequência da Matrícula 90.015

Ficha nº 2-verso

00221178320048160014, da 2E VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por VANDECIR DOS REIS LOUCAO (varl@tjpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 25/09/2017 - 08:42hs, recebido e protocolado neste Ofício em 25/09/2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.6/90.015 de 12 de dezembro de 2017, Prenotação nº 275.796 de 24 de novembro de 2017.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº TzrA3. 4KWpV. wWqQV, Controle: Ynu6G. RvJrR e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 201711.2316.00407862-TA-509**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00221178320048160014**, da 2E VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 23/11/2017 - 16:42:35hs, recebido e protocolado neste Ofício em 24/11/2017, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 5/90.015 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (jarc/ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.7/90.015 de 23 de agosto de 2018, Prenotação nº 282.929 de 17 de julho de 2018.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº TCJJP. douFj. UXqQh, Controle: oV25G. EbVLm e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.1116.00550009-IA-270**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00123457219998160014**, da 5E VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por ENEIDA CESAR SANT ANNA (eneidacesar2009@hotmail.com), Data e Hora do pedido: 11/07/2018 - 16:25hs, recebido e protocolado neste Ofício em 17.07.2018. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



SEGUE NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118

Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica

Matrícula nº 90.015 - Ficha nº 3

AV.8/90.015 de 14 de Janeiro de 2019, Prenotação nº 288.694 de 19 de Dezembro de 2018.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº GvzYC . CmQu3 . PFqQ5, Controle: vxGLG . LdYyH e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 201812.1814.00669429-TA-110**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00123457219998160014**, da 5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 18/12/2018 - 14:52:33hs, recebido e protocolado neste Ofício em 19/12/2018, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 7/90.015 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar/jarc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.9/90.015 de 06 de maio de 2021, Prenotação nº 321.948 de 26 de abril de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000001824219 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19.04.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031356-72.2008.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.681,99 (um mil, seiscentos e oitenta e um reais e noventa e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 26.04.2021 - 12:05 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.796. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 7/57.906 RG e em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG, ambos deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$3,36 (A PAGAR). (gps/ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/90.015 de 17 de Fevereiro de 2022, Prenotação nº 333.605 de 10 de Fevereiro de

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

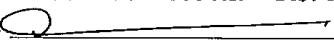


Página: 6/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ5AK DTB7X GMWN7 TFJ6B

Sequência da Matrícula 90.015

Ficha nº 3-verso

2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.ArqpN.bRMZV-h9KfY.ej7ft e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 09.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0040874-76.2014.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.032,23 (dois mil, trinta e dois reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/02/2022, às 16:39), arquivados neste Ofício sob nº 24.763. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 7/57.906 RG, e em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG. Consta no Termo de Penhora, o nome da executada como J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,06 (A PAGAR). (mgc/ums) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.11/90.015 de 12 de Julho de 2022, Prenotação nº 340.382 de 23 de Junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.asqPq.P2nIo-GYzxy.ejGMs e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0005296-91.2010.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano**. **VALOR:** R\$2.478,31 (dois mil, quatrocentos e setenta e oito reais e trinta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 22/06/2022, às 18:16), arquivados neste Ofício sob nº 26.088. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 7/57.906 RG, e em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG. Consta no Termo de Penhora, o nome da executada como J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do*

SEGUE NA FICHA 4



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 90.015 - Ficha nº 4

Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,96 (A PAGAR). (mgc/gps)
Dou fé: - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.12/90.015 de 12 de Agosto de 2022, Prenotação nº 342.642 de 02 de Agosto de 2022.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.CRqPE.ZrmIo-VXeP9.ejK2R e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Despacho/Decisão de 22.07.2016, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, extraído dos autos de AÇÃO CAUTELAR FISCAL nº 5015115-82.2014.4.04.7001/PR, já arquivado neste Ofício sob nº 12.501 e requerimento datado de 27.07.2022, arquivado neste Ofício sob nº 26.590, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 7/57.906 RG, e em ônus anterior sob nº 1/90.015 RG, ambos deste Ofício. movida pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL contra ANTONIO ROBERTO DE OLIVEIRA e OUTROS. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (jarc)

Dou fé: - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/90.015 de 25 de setembro de 2024. Prenotação nº 378.790 de 03 de setembro de 2024.- **Cancelamento de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.Y5aOv.mCrLm-onñIE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 2/90.015 RG, conforme Decisão de mov. 606.1, datada de 28/07/2022 do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.571. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10.(mgc/rm)

Dou fé: - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.14/90.015 de 18 de outubro de 2024. Prenotação nº 380.347 de 04 de outubro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRII.DJHHP.3HrCN-NjEO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **WALDIR RONQUI**, CPF 301.575.609-53, RG 1.632.153-2-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0057346-40.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 90.015 CNM 080085.2.0090015-03 Ficha nº 4 - verso

VALOR: R\$10.915,77 (dez mil, novecentos e quinze reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 68.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.653. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA.* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$21,83 (A PAGAR). (rbr/ums)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.15/90.015 de 05 de dezembro de 2024. Prenotação nº 382.793 de 19 de novembro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJGHP.3HrCN-cjxO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula, 2) **WALDIR RONQUI**, CPF 301.575.609-53, RG 1.632.153-2-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 19/11/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0042337-48.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$3.529,38 (três mil, quinhentos e vinte e nove reais e trinta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 106.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.861. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$7,06 (A PAGAR). (rcc/ums)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N° 382635

MATRÍCULA n°: 90.015, datada de **09 de junho de 2015** (composta de **15 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZM9-SK7S9-9SR7Z-FBW8C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

