



IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Data nº.08-C, Quadra M-23, Vila Morangueira	-01.10.98-	-01-	-58.968-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

CNM 083881.2.0058968-66

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.08-C(oito-C), subdivisão da data 08, da quadra M-23(M-vinte e três), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na **Vila Morangueira**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Bolivar no rumo SO 29º28'NE numa distância de 12,00 metros; com a data 08-B no rumo SE 70º09'NO numa distância de 22,86 metros; com parte da data 09 no rumo SO 19º51'NE numa distância de 6,21 metros; finalmente, com a data 08-Remanescente no rumo SE 55º04'NO numa distância de 21,60 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIOS:- OSVALDO GERMANO DO ROCIO e sua mulher KELLY IZABEL BRESCANZIN ROCIO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele professor, portador da CI.RG nº.1.393.134 e CPF nº.280.624.779-91, ela do lar, portadora do CPF nº.387.403.209-44, residentes e domiciliados nesta cidade; **ANTONIO TADEU GERMANO e sua mulher MAISA DEI TÓS GERMANO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele marceneiro, portador da CI.RG nº.4.085.160-7 e CPF nº.598.893.739-04, ela do lar, portadora da CI.RG nº.3.973.294-7 e CPF nº.639.036.799-68, residentes e domiciliados nesta cidade; **LUIZ CARLOS GERMANO e sua mulher ROSA MARIA DE OLIVEIRA GERMANO**, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, ele gerente de peças, portador da CI.RG nº.1.562.562 e CPF nº.152.448.309-53, ela do lar, portadora da CI.RG nº.1.471.800 e CPF nº.856.267.169-04, residentes e domiciliados em Cascavel-PR; **VICENTE JOSÉ GERMANO e sua mulher EUNICE NIEBIELSKI GERMANO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele marceneiro, portador da CI.RG nº.3.657.981 e CPF nº.024.176.039-93, ela do lar, portadora da CI.RG nº.3.348.419-4 e CPF nº.023.989.489-86, residentes e domiciliados em Reserva-PR; **MARIA AUGUSTA FERMIANO**, brasileira, viúva, zeladora, portadora da CI.RG nº.4.983.635 e CPF nº.699.229.689-72, residente e domiciliada em Campo Mourão-PR; **MARIA JOSÉ PARUSSOLO GERMANO**, brasileira, solteira, maior, magarefe, portadora da CI.RG nº.4.094.951-8 e CPF nº.569.797.209-10, residente e domiciliada nesta cidade; **MARIA DO CARMO GERMANO**, brasileira, desquitada, costureira, portadora da CI.RG nº.4.643.126-0 e CPF nº.397.468.529-49, residente e domiciliada nesta cidade; **CRISTIANE GERMANO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG nº.6.061.549-2 e CPF nº.019.005.659-27, residente e domiciliada nesta cidade; **MARIA APARECIDA GERMANO ISHIBA e seu marido SÉRGIO YOSHIHIRO ISHIBA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do comércio, portadora da CI.RG nº.2.173.008-4 e CPF nº.397.265.419-72, ele do comércio, portador da CI.RG nº.3.222.952-2, residentes e domiciliados nesta cidade; **BERNADETE GERMANO PERISSATTO e seu marido SEBASTIÃO APARECIDO PERISSATTO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela costureira, portadora da CI.RG nº.2.173.009 e CPF nº.397.666.249-68, ele autônomo, portador da CI.RG nº.1.396.447 e CPF nº.276.223.479-49, residentes e domiciliados no Sítio Santo André, Zona Rural do Município de Santa Izabel do Ivaí-PR. **Registro Anterior:-** Registro nº.02, matrícula nº.10.824 de 28.05.98, deste Registro de Imóveis. O Registrador: *MAR PLANAS*

PROTOCOLO nº.138.841 de 10.09.98. Transmitedentes:- OSVALDO GERMANO DO ROCIO, portador da CI.RG nº.1.393.134-PR, e sua mulher **KELLY IZABEL BRESCANZIN ROCIO**, portadora da CI.RG nº.1.413.554-5-PR; **ANTONIO TADEU GERMANO**, portador da CI.RG nº.4.085.160-7-PR, e sua mulher **MAISA DEI TÓS GERMANO**, portadora da CI.RG nº.3.973.294-7-PR; **LUIZ CARLOS GERMANO**, portador da CI.RG nº.1.562.562-PR, e sua mulher **ROSA MARIA DE OLIVEIRA GERMANO**, portadora da CI.RG nº.1.471.800-PR; **VICENTE JOSÉ GERMANO**, portador da CI.RG nº.3.657.981-PR, e sua mulher **EUNICE NIEBIELSKI GERMANO**, portadora da CI.RG nº.3.348.419-4-PR; **MARIA AUGUSTA FERMIANO**, com CLRG nº.4.983.635-PR; **MARIA JOSÉ PARUSSOLO GERMANO**, com CI.RG nº.4.094.951-8-PR; **MARIA DO CARMO GERMANO**, com CI.RG nº.4.643.126-0-PR; **CRISTIANE GERMANO** com CI.RG nº.6.061.549-2-PR; **MARIA APARECIDA GERMANO/ISHIBA**, portadora da CI.RG nº.2.173.008-4-PR, e seu marido **SÉRGIO YOSHIHIRO ISHIBA**, portador da CI.RG nº.3.222.952-2-PR e do CPF nº.444.405.709-25; **BERNADETE GERMANO PERISSATTO**, portadora da CI.RG nº.2.173.009-PR, e seu marido **SEBASTIÃO APARECIDO PERISSATTO**, do comércio, portador da CI.RG nº.1.396.447-PR, residentes e domiciliados à Rua Maracaibo, 127, Zona 07, nesta cidade, todos já qualificados. **Adquirente:- LUIZ DELBONE**, brasileiro, casado com Rosimeire Rodrigues Vieira Delbone, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01.11.1997, vendedor, portador da CI.RG nº.3.409.771-2-PR e do CPF nº.413.398.439-00, residente e domiciliado à Rua Quito, 12, Vila Moran-

segue no verso .-.-.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: DPC2FC
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO MATSUZAWA
CPF: 04814603908 - 30/01/2024

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

gueira, nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Serviço Notarial local, em 28 de agosto de 1998, livro 238-N, fls.130/132. Valor:- R\$.6.915,00(seis mil, novecentos e quinze reais). Sem condições. Guia de recolhimento GR.ITBI, recolheram R\$.138,30 referente a 2% sobre o valor de R\$.6.915,00. Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 1998. Custas:- 2.160,00 VRC igual a R\$.162,00. O Registra-/dor:-

Walter Pinao

segue as fls... 0 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: DPC2FC
Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: HUGO RENAN PIZZATO - Juntado em: 02/02/2024 13:26:54 - 442fd64

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ADRIANO EGEE, em 28/10/2024, às 16:05:53 - e4da8ec

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINALDO CLIMAS PEREIRA, em 28/10/2024, às 16:34:10 - c417c5a

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá

MATRÍCULA

58.968

FOLHA

02

RUBRICA

f

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.2/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 322.053 de 20/06/2017. **CADASTRO IMOBILIÁRIO.**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do Distrito de Iguatemi-PR, em 23 de janeiro de 2004, livro 97-N, fls.005/006, acompanhado da certidão negativa de débitos de tributos imobiliários nº 30098/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 27/06/2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 23046075.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33.

Maringá, 04 de julho de 2017.Tr. Registrador:

[Assinatura]

Av.3/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 322.053 de 20/06/2017. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-02 supra, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação pessoal de ROSIMEIRE RODRIGUES VIEIRA DELBONE: brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 4.586.149-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº 312.297.002-34.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33.

Maringá, 04 de julho de 2017.Tr. Registrador:

[Assinatura]

R.4/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 322.053 de 20/06/2017. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: LUIZ DELBONE e sua mulher ROSIMEIRE RODRIGUES VIEIRA DELBONE, residentes e domiciliados na Rua Quito, nº 50, Vila Moranguera, nesta cidade, já qualificados.

ADQUIRENTES: **ROQUE PEREIRA DA SILVA** e sua mulher **JANDIRA MARIUCCI DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 03/12/1960, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele pedreiro, portador da CI/RG nº 978.731-SSP/PR e inscrito no CPF nº 057.997.919-91, ela do lar, portadora da CI/RG nº 8.384.612-7-SSP/PR e inscrita no CPF nº 006.340.339-05, residentes e domiciliados na Rua Bolivar, nº 35, Vila Moranguera, nesta cidade.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-2 supra, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00(vinte mil reais), dando o transmitente plena quitação.

Declaração de Quitação de ITBI nº 3.014/2017, recolhido R\$ 5.800,00.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 787,87.

Maringá, 04 de julho de 2017.Tr. Registrador:

[Assinatura]

Av.5/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 339.725 de 24/04/2019. **ÓBITO.**

Conforme Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Re-Ratificação, lavradas no Serviço Distrital de Moreira Sales-PR, em 13 de novembro de 2018 e 05 de abril de 2019, livros 159-N e 162-N, fls 161/169 e 157/161, respectivamente, e certidão de óbito matrícula nº Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.388-1**

e o código de verificação do documento: **DPC2FC**

Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: HUGO RENAN PIZZATO - Juntado em: 02/02/2024 13:26:54 - 442fd64

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ADRIANO EGEE, em 28/10/2024, às 16:05:53 - e4da8ec

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINALDO CLIMAS PEREIRA, em 28/10/2024, às 16:34:10 - c417c5a

MATRÍCULA

58.968

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

080275.01.55.2016.4.00072.142.0023570-09, do 2º Serviço de Registro Civil local, procedo esta averbação para constar o óbito de ROQUE PEREIRA DA SILVA, ocorrido em 31/08/2016.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 03 de maio de 2019. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

R. 6/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 339.275 de 24/04/2019. PARTILHA.

TRANSMITENTE: Espólio de ROQUE PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTES: viúva meeira: **JANDIRA MARIUCCI DA SILVA**, já qualificada;

herdeiros-filhos: **LAURA APARECIDA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI/RG nº 3.913.066-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº

797.128.439-04, residente e domiciliada na Rua Bolivar, nº 35, Vila

Morangueira, Maringá-PR; **SIRLEI APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, casada

com CLOVES RODRIGUES DOS SANTOS (brasileiro, do comércio, portador da CI/RG

nº 3.558.155-3-SESP/PR, e da CNH nº 02716273484-DETRAN/PR, sob o regime de

comunhão parcial de bens, em 12/03/1983, agricultora, portadora da CI/RG nº

4.816.000-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº 634.532.319-53, residente e

domiciliada na Rua Montevideó, nº 821, Vila Morangueira, Maringá-PR;

ADALBERTO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da

CI/RG nº 4.227.100-4-SSP/PR, e da CNH nº 02128371776-DETRAN/PR e inscrito

no CPF nº 623.841.479-00, residente e domiciliado na Rua Bolivar, nº 35,

Vila Morangueira, Maringá-PR; **ROSILENE APARECIDA PEREIRA DA SILVA**,

brasileira, divorciada, administradora, portadora da CI/RG nº 5.563.858-6-

SSP/PR, e da CNH nº 02113778211-DETRAN/SP e inscrita no CPF nº 034.801.056-

70, residente e domiciliada na Rua João Batista Goes, nº 818, Jardim Novo

Bongiovani, Presidente Prudente-SP; **MARCIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro,

solteiro, vendedor, portador da CI/RG nº 6.707.040-2-SSP/PR e inscrito no

CPF nº 025.616.059-73, residente e domiciliado na Rua Bolivar, nº 35, Vila

Morangueira, Maringá-PR; e herdeiras-netas: **HELEN PAULA PEREIRA DA SILVA**

BUCK, brasileira, casada em 05/12/2015, com ANDERSON RODRIGUES BUCK

(brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 7.359.493-6-SSP/PR, e da CNH

nº 00581567633-DETRAN/PR, sob o regime de comunhão parcial de bens,

comerciante, portadora da CI/RG nº 9.336.910-6-SSP/PR e inscrita no CPF nº

054.084.619-80, residente e domiciliada na Viela Zenyoshi Isozaki, nº 54,

Parque Residencial Quebec, Maringá-PR, e **NAYARA KAROLLINE SILVA QUEIROZ**,

brasileira, casada em 09/02/2008, com HEMERSON ALAOR SIMONI QUEIROZ

(brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 9.236.673-1-SSP/PR e

inscrito no CPF nº 009.957.149-83), sob o regime de comunhão parcial de

bens, vendedora, portadora da CI/RG nº 9.793.749-4-SSP/PR, e da CNH nº

04636046474-DETRAN/PR e inscrita no CPF nº 064.023.599-98, residente e

domiciliada na Rua Pioneiro Bruno Bluthgen, nº 924, Conjunto Rodolfo

Bernardo, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-5, dos bens deixados

por falecimento de ROQUE PEREIRA DA SILVA, o imóvel desta matrícula,

atribuído o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), foi

partilhado na proporção de **42,27%** para a viúva meeira; **9,622%** para cada

herdeiro-filho e **4,811%** para cada herdeira-neta.

GR-PR - ITCMD - causa mortis, recolhido R\$ 3.463,99, em 23/10/2018 (em

conjunto) - Declaração nº 201800046433-7.

Continua na folha 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: **DPC2FC**

Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: HUGO RENAN PIZZATO - Juntado em: 02/02/2024 13:26:54 - 442fd64

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ADRIANO EGEE, em 28/10/2024, às 16:05:53 - e4da8ec

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINALDO CLIMAS PEREIRA, em 28/10/2024, às 16:34:10 - c417c5a

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA FOLHA RUBRICA
58.968 **03**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 03 de maio de 2019. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R. 7/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 339.275 de 24/04/2019. **DOAÇÃO.**

TRANSMITENTE: JANDIRA MARIUCCI DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTES: 7,045% para **LAURA APARECIDA PEREIRA DA SILVA**; 7,045% para **SIRLEI APARECIDA DOS SANTOS**, casada com CLOVES RODRIGUES DOS SANTOS; 7,045% para **ADALBERTO PEREIRA DA SILVA**; 7,045% para **ROSILENE APARECIDA PEREIRA DA SILVA**; 7,045% para **MARCIO PEREIRA DA SILVA**; 3,5225% para **HELEN PAULA PEREIRA DA SILVA BUCK**, casada com ANDERSON RODRIGUES BUCK, e 3,5225% para **NAYARA KAROLLINE SILVA QUEIROZ**, casada com HEMERSON ALAOR SIMONI QUEIROZ, todos já qualificados.

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na Av-5, o imóvel desta matrícula atribuído o valor de R\$ 63.400,00 (sessenta e três mil e quatrocentos reais) foi DOADA aos adquirentes, nas proporções acima mencionadas.

GR-PR - Doações - ITCMD, recolhido R\$ 2.536,01 em 23/10/2018 - Declaração nº 201800046437-0.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 832,21.

Maringá, 03 de maio de 2019. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av. 8/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 374.706 de 13/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 11/06/2022, protocolo nº 202206.1114.02193203-IA-410, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, processo nº 00015962820205090653, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NAYARA KAROLLINE SILVA QUEIROZ, CPF nº 064.023.599-98.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.jYqPC.Oh4XV-8EfG8.ej7ed. Maringá, 17 de junho de 2022. Léo. Registrador:

Plavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2022

Av. 9/58.968. PRENOTAÇÃO Nº 393.079 de 26/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/01/2024, protocolo nº 202401.2511.03129701-IA-021, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00000713420195090010, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NAYARA KAROLLINE SILVA QUEIROZ, CPF nº 064.023.599-98.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.LJOF.P.Ruje8-OrTeG.F790w. Maringá, 29 de janeiro de 2024. vic.

Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 30 de janeiro de 2024.

Certidão emitida às 10:34:34.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.LJuFP.Ruje8
wroeG.F790w

<https://selo.funarpn.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: DPC2FC

Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: HUGO RENAN PIZZATO - Juntado em: 02/02/2024 13:26:54 - 442fd64
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24020213262345900000125987097?instancia=1>
Número do processo: 0000071-34.2019.5.09.0010
Número do documento: 24020213262345900000125987097



Documento assinado eletronicamente por FABIO ADRIANO EGEE, em 28/10/2024, às 16:05:53 - e4da8ec
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24102816044100500000138612797?instancia=1>
Número do documento: 24102816044100500000138612797



Documento assinado eletronicamente por REGINALDO CLIMAS PEREIRA, em 28/10/2024, às 16:34:10 - c417c5a
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24102816340766200000138616704?instancia=1>
Número do processo: 0001510-91.2024.5.09.0661
Número do documento: 24102816340766200000138616704