



03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR.

Autos PJE nº 0000932-32.2021.5.09.0661

Autor: Francisco de Assis Clemente de Souza

Réu: Ivai Artefatos de Cimento Ltda e outros 2

Valor da execução: R\$ 244.456,90 (duzentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e seis mil reais e noventa centavos) (atualizado até 31/03/2023)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 21/03/2023, por volta das 16h00, realizei a **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Descrição Oficial: data de terras nº 08, da quadra nº 54, situada no loteamento denominado Parque Industrial Sul, desta cidade, com a área de 5.203,57m².

Matrícula: 28.117 do Serviço de Registro do 02º Ofício de Imóveis de Maringá.

Endereço: Comendador Alberto Milagres, número, número 3996, conforme cadastro municipal.

Cadastro fiscal imobiliário municipal: 47218200.

Benfeitorias: uma estrutura coberta e sem paredes, com aproximadamente 550 m², conforme fotos em anexo.

Ocupação: imóvel ocupado pela parte executada.

Observação: terreno é encravado nos fundos de outro lote, sem saída direta para a rua marginal da Rodovia PR-317. Seu endereço no cadastro municipal consta como na Av. Comendador Alberto Milagres, número 3996, no entanto, a avenida não existe nesse trecho até a entrada do imóvel de matrícula 28.117, ficando o terreno encravado, sendo que o acesso a ele se dá por terreno vizinho/contíguo, onde a executada exerce suas atividades. Atualmente, tal situação é um fator de desvalorização.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais).

Observação: avaliação realizada pelo método comparativo – pesquisa de preços de imóveis similares em imobiliárias da cidade e sítios de venda de imóveis.
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-parque-industrial-maringa-pr-10400m2-id-2553015470/>


Roberto Ferreira Filho
Oficial de Justiça Avaliador Federal



AUTO DE DEPÓSITO

03^a Vara do Trabalho de Maringá
Autos 0000932-36.2021.5.09.0661
Mandado de PenhoraID 4882e9f

Após realizada a Penhora e Avaliação como consta no respectivo auto, depositei os bens nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Zilmar Edson da Silva
CPF: 413.297.329-87
Função: empresário
Endereço: Rua> Luiz Gama, número 144, Apto. 702, Zona 04, Maringá-PR

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

Maringá, 27 de março de 2023.


Roberto Ferreira Filho
Oficial de Justiça Avaliador



Depositário

INTIMAÇÃO DA PENHORA

Certifico que dei ciência à executada da Penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o(a) Sr(a). Zilmar Edson da Silva, ficando ciente e recebido a contrafé nesta data.

Maringá, 27 de março de 2023


Roberto Ferreira Filho
Oficial de Justiça Avaliador



Ciente

OFICIAL DE JUSTIÇA

Digitalizado com CamScanner

