



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO – JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Avenida Gastão Vidigal, 823, Jd Aeroporto Velho – Maringá-PR

Fone: (44) 3306-5236 e-mail: vdt03mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 02/2025

A DOUTORA ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN. JUÍZA DO TRABALHO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ. FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado, **LEILÃO SOMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, no dia 30 de JULHO de 2025, junto ao site www.jeileiloes.com.br, pelo Leiloeiro Oficial **JORGE VITORIO ESPOLADOR**, matriculado na Jucepar sob número 13/246-L, **com início de recebimento dos lances a partir da publicação do edital junto ao site do leiloeiro, encerrando-se os lances a partir das 14:00 horas do dia 30 de Julho de 2025.** **Observação 1:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **Observação 2:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes de oferecer seu lance, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. **Observação 3:** Os lances do(s) bem(ns) penhorados neste processo deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo permitido lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção na coleta e no registro de lances. **Observação 4:** O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. **Observação 5:** Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283). **Observação 6:** Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por ele designadas, autorizadas a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições de conservação, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. **Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.** Será realizado o LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam abaixo:

05 – Autos sob nº 0491300-80.2008.5.09.0661 – Rito Ordinário

EXEQUENTE: ELISETTE MARIA BATISTA DA SILVA - (CNPJ/MF SOB O Nº 054.901.439-08)

EXECUTADOS: REDONDA COMERCIO DE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA – (CNPJ/MF SOB Nº 08.642.905/0001-77); JOSE MENDONCA SANTOS – (CNPJ/MF SOB Nº 036.770.048-45); ANDRÉ MENDONÇA SANTOS – (CNPJ/MF SOB Nº 333.400.518-60); OSILDA DE SOUSA SANTOS – (CNPJ/MF SOB Nº 602.936.153-81) e SUZANA DOS SANTOS KENE – (CNPJ/MF SOB Nº 120.133.798-46)

QUALIFICAÇÃO DO(S) BEM(S): "PREDIO RESIDENCIAL, de alvenaria de tijolos, térreo, composto de 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, sob nº 1-143 da Rua Chimbo At-tusi, nesta cidade, município, comarca e la Circunscrição Imobiliária de Bauru, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 8, da quadra no 11, no loteamento denominado "NUCLEO HABITACIONAL PRESIDENTE GETSEL - BAU- RU X", medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua Chimbo Attusi, de um lado com o lote nº 7, de outro lado com o lote nº 9 e nos fundos com o lote nº 37, com a área de 200,00 metros quadrados. PMB:-003/1200/008., com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 55.746 do 1º CRI de Bauru. Benfeitoria: Imóvel bastante simples contendo 4 cômodos, sendo 1 sala/cozinha, 2 quartos 1 banheiro)."

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Chimbo Atusi, 1-143, Núcleo Habitacional Ernesto Geisel, Bauru-SP.

DATA DA PENHORA: 23 de janeiro de 2025, id cco46e1.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme auto de avaliação do ID 7e9560b, realizada em data de 09 de dezembro de 2024.

ÔNUS: Av05/55.746 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 62100-69.2008, credor Anderson Roberto de Oliveira, junto a 11ª Vara do Trabalho de Campinas; Av06/55.746 – Fraude a Execução, referente aos autos nº 0079600-30.2009.5.15.0061, credor Elaine Cristina Vargas, junto a 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba; Av09/55.746 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 115100-49.2008, credor Lucia Helena de Sousa Silva, junto a 2ª Vara do Trabalho de Franca; Av10/55.746 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0004000-55.2009.5.15.0076 junto a 2ª Vara do Trabalho de Franca; Av12/55.746 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0147200-82.2008.5.15.0003 junto a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba; Av13/55.746 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0115100.49.2008.5.15.0076 junto a 2ª Vara do Trabalho de Franca; Av14/55.746 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0153500-21.2008.5.15.0016 junto a 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba; Av15/55.746 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0062100-69.2008.5.15.0130 junto a 11ª Vara do Trabalho de Campinas; Av16/55.746 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0010175-06.2021.5.15.0089, credor Rosangela Candido, junto a Núcleo Regional de Bauru; Av18/55.746 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 491300-80.2008.5.09.0661, credor Elisete Maria Batista, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária, após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

DEPOSITÁRIA: MARLI DE SOUZA OLIVEIRA

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Quem pretender arrematar os bens acima descritos deverá se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento.

Os interessados deverão verificar a situação física dos bens junto aos depositários, além de suas descrições nos Autos de Penhora, bem como suas situações jurídicas perante Órgãos Públicos, como Cartórios de Registro de Imóveis, DETRAN, INSS, Prefeitura Municipal e outros, conforme o caso, evitando-se surpresas desagradáveis e tumulto processual.

O(s) bem(ns) penhorado(s) poderá(ão) ser vendido(s) pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.

Os bens IMÓVEIS poderão ser parcelados com 40% de entrada, e o restante em até 12 parcelas mensais e sucessivas, e os bens MÓVEIS poderão ser parcelados com entrada de 40%, e o restante em até 06 parcelas mensais e sucessivas, sempre corrigidas pelo índice do crédito trabalhista, na forma da

Lei, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região (artigos 281 a 283).

Os honorários do leiloeiro e despesas respectivas serão suportados pelo arrematante/adjudicante.

A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante/adjudicante no percentual de 5% do valor da arrematação/adjudicação.

Intimem-se as partes. Caso o exequente, a executada ou terceiros não sejam encontrados ou cientificados por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações, valerá o Edital como notificação de Praça e Leilão, o qual será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, afixado em local próprio desta Vara do Trabalho e divulgado pelo leiloeiro.

A pedido do leiloeiro, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação e baixa das averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Na hipótese de se tratar de penhora de bem imóvel indivisível, também deve ser observada a regra do artigo 843 e parágrafos (1º e 2º) do CPC.

Eventuais medidas processuais deverão ser protocoladas até o dia **28 de abril de 2025**, sob pena de não serem apreciadas antes do encerramento da hasta pública.

Faculta-se, nos termos da lei, ao credor, arrematar em iguais condições com os demais licitantes.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de **1 (um) mês**, pela melhor oferta, com valor mínimo de 50% do valor da avaliação.

Maringá, 04 de julho de 2025, Edital digitado por Jorge Vitorio Espolador, leiloeiro, e conferido por Reginaldo Climas Pereira, Diretor de Secretaria.

ANA CRISTINA PATROCÍNIO HOLZMEISTER IRIGOYEN

JUÍZA DO TRABALHO