

3a Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul

Processo nº 1000345-21.2025.5.02.0703

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 dias do mês de março do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 24172b3, passado a favor de Claudinei Francisco Pantaleão contra Natal José de Souza, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: Apartamento nº13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "Edifício Viviane", situado na Rua Tianguá, nº 162, no 42º Subdistrito - Jabaquara, possuindo a área útil de 65,17m² e área comum de 58,80m², perfazendo a área total construída de 123,97m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,6096%.

Matrícula nº 77.913

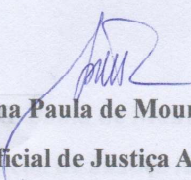
Cartório: 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 089.110.0094-9

Endereço atualizado: Rua Tianguá, nº 162, ap. 13, 42º Subdistrito - Jabaquara, São Paulo-SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nas observadas.Ocupação atual: vazio.Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Critério utilizado para avaliação: Pesquisa em imobiliárias da região.

  
Ana Paula de Moura Telles

Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA DE MOURA TELLES, em 31/03/2025, às 16:48:46 - ccb2998  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25033116464997100000393958973?instancia=1>  
Número do processo: 1000345-21.2025.5.02.0703  
Número do documento: 25033116464997100000393958973