

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível, nos autos nº 0010590-17.2018.8.16.0056, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente **CONDOLONDRES SERVIÇOS DE APOIO A CONDOMÍNIOS S/S LTDA** e executado **APARECIDO FRANCISCO DA SILVA**, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

MATRÍCULA N.º 41.216

DATA:- 03 de dezembro de 2.014.- Protocolo n.º 194.636.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 04, localizado no Bloco 02, situado no pavimento térreo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANA ELIZA", composto de área real total com 48,650948 m2, sendo 43,2147 m2 de área real privativa e 5,436248 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma vaga de garagem e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,520833%, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "a NE com a área de uso comum junto ao estacionamento; a SO com o apartamento 01; a SE com hall/escadaria e área de iluminação; e a NO com a área de uso comum junto ao Bloco 01".- Dito apartamento situa-se no lote de terras sob o n.º 89B2A, com a área total de 10.200,02 metros quadrados, resultante da subdivisão da área de terras medindo 18.507,00 metros quadrados, esta por sua vez destacada do lote nº 89-B, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 25.730, desta Serventia.- Inscrição Municipal n.º 3.048.256.0400.001 em maior porção.-

BENFEITORIAS COLETIVAS: JARDIM, CALÇADAS, ÁREA DE LAZER;

IMÓVEL SERVIDO POR SERVIÇO DE PORTARIA, ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR R\$160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS).

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

