

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO  
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ - Av. Roberto Conceição nº  
532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 61/2020**

Eu Roseli de Figueiredo, Oficial Titular desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0007518-27.2015.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x Espólio de BENEDITO GONÇALVES, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, na região, dou os valores abaixo:

1)– “Data de terras sob o Nº 09, da quadra Nº 14, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM BOA VISTA”, subdivisão do lote nº 115-D, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:-" Pela frente com a Rua P. Lupo, numa largura de 12,00 metros; - de um lado, com a data nº 07, numa extensão de 25,00 metrls de outro lado, com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 10, numa largura de 12,00 metros". Imóvel matriculado sob nº 16.996 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz e asfalto que avalio por aproximadamente R\$ 266,66 o metro quadrado, num total de .....R\$ 80.000,00

**CONTÉM ESTE IMÓVEL**

a)– Uma residencial em alvenaria, com aproximadamente 60,00 metros quadrados, coberta com telhas tipo eternit, contendo: 02 quartos, sala, cozinha e sanitário, sem reboco, com tijolos aparentes, necessitando de acabamentos e pintura, portões de madeira, em mau estado de conservação, que avalio por aproximadamente, R\$ 500,00 num total de.....R\$ 30.000,00

b)– Uma dependência em alvenaria, com aproximadamente 40,00 m<sup>2</sup> de construção, telhas tipo Eternit, sem forro e/ou laje, contendo: quarto, cozinha e sanitário. Tudo em regular estado de conservação, necessitando de acabamentos ( não possui reboco nem pintura) , que avalio por aproximadamente R\$ 500,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 20.000,00

**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 130.000,00**

**AVALIADAS** as benfeitorias supra descritas pela sua totalidade de “CENTO E TRINTA MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 28 de Setembro de 2020.

Roseli de Figueiredo  
Avaliadora Judicial

Obs: Vistoria autorizada e acompanhada pela Sra. Silvana Gonçalves.

**Custas a Receber : R\$ 378,62.**

TITULAR - Roseli de Figueiredo  
EMPREGADA JURAMENTADA - Vilma Aparecida Ribeiro