

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Mandado Id n.º: Id cc5a285 e 618241b
Processo: ATSum 5127800-32.2002.5.09.0663
Autor: Sílvia Sartor
Réu: Walter Zanoni e Ofelia Aparecida Almaroli Zanoni
Valor da Execução: R\$ R\$ 11.981,81.

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, compareci na Rua Pernambuco, 888, em Londrina/PR, onde realizei a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO: : Apartamento n° 602 (seiscentos e dois) situado no 6° pavimento superior do Edifício Columbia, com a área de propriedade exclusiva de unidade autônoma de 77,2325 m², área ideal do terreno de 16,7947 m², área de propriedade exclusiva do espaço garagem de 22,1511 m², área ideal do terreno de 4,8168 m², área de uso comum de 11,9889 m², área ideal do terreno de 2,7060 m², perfazendo a área total construída de 111,3725 m², área ideal do terreno de 24,2187 m² ou fração ideal do terreno de 3,57%, de titularidade dos executados Walter Zanoni e Ofelia Aparecida Almaroli Zanoni.

LOCALIZAÇÃO: Rua Pernambuco, 888, Centro, em Londrina/PR.

OCUPAÇÃO: Imóvel desocupado

MATRÍCULA: 29.333 do 1º CRI de Londrina/PR.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em R\$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três mil reais).

MÉTODO: Avaliação realizada pela média de valores obtida através de pesquisas pela internet de unidades similares e disponíveis para venda no mesmo edifício conforme amostras abaixo:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-londrina-com-garagem-77m2-venda-RS265000-id-2733755551/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-londrina-com-garagem-77m2-venda-RS270000-id-2733755784/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-londrina-com-garagem-77m2-venda-RS285000-id-2733754537/3>

Luciane Maria Orquiza.
Oficial de Justiça Avaliadora



ANEXO DE FOTOS

Mandado Id n.º: Id cc5a285 e 618241b
Processo: ATSum 5127800-32.2002.5.09.0663
Autor: Silvia Sartor
Réu: Walter Zanoni e Ofelia Aparecida Almaroli Zanoni

