

AUTOS Nº 0000368-66.2017.8.16.0042
EXEQUENTE: GOVERNO DO PARANÁ – SECRETARIA DE
ESTADO DA FAZENDA
EXECUTADO: VIVIAN & CIA LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um (21) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Comarca de Alto Piquiri, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de Carta Precatória nº 0000368-66.2017.8.16.0042, em que é Exequente GOVERNO DO PARANÁ – SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA e Executado VIVIAN & CIA LTDA, após a localização e vistoria, procedi à avaliação do bem descrito abaixo, a saber:

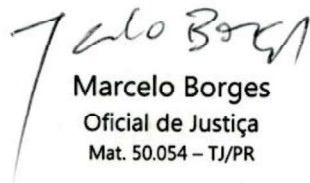
Imóvel Urbano – Data de terras sob o nº 528, da quadra nº 41, situada no perímetro urbano do Distrito de Saltinho do Oeste, nesta cidade e comarca, com área total de 543,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 6.776 junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Características do Imóvel – Imóvel situado no Distrito de Saltinho do Oeste, na esquina da Avenida Tamoios com a Avenida Aymores. Imóvel provido dos melhoramentos públicos básicos, tais como: redes de água (poço artesiano), distribuição de energia elétrica, iluminação pública, serviços de limpeza e coleta de lixo. Imóvel desprovido de pavimentação asfáltica. Imóvel desprovido de benfeitorias. Imóvel com localização ruim, ou seja, estando afastado das áreas de comércio (bares, mercearia), posto de saúde e escolas. Imóvel utilizado por populares para criação de animais.

Avaliação – Considerando as características mencionadas acima bem como os preços praticados naquela localidade, avalio o imóvel acima descrito no **valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos mil reais)**.



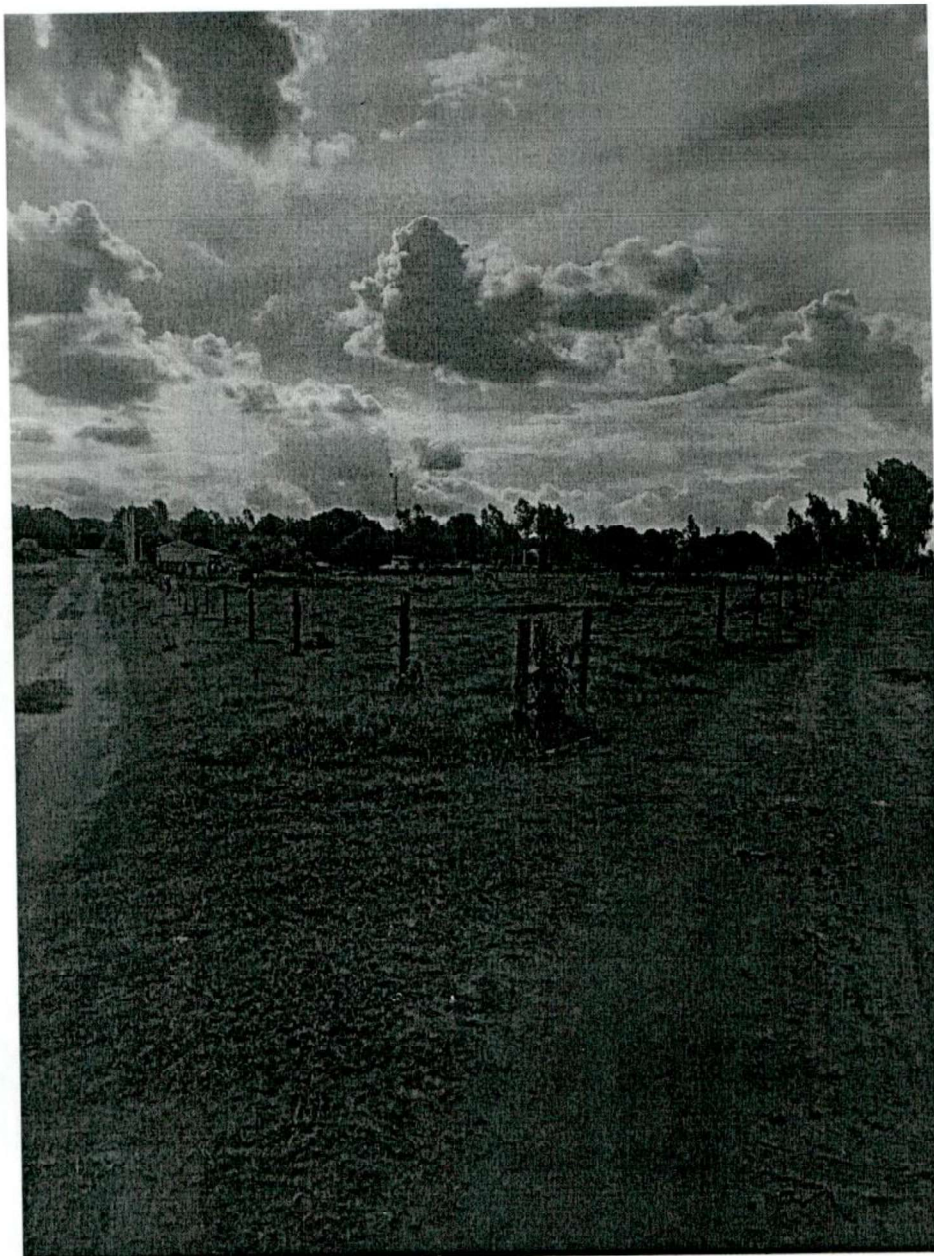
Nada mais. E, como nada mais havendo a avaliar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


Marcelo Borges
Oficial de Justiça
Mat. 50.054 – TJ/PR



AUTOS Nº 0000368-66.2017.8.16.0042
EXEQUENTE: GOVERNO DO PARANÁ – SECRETARIA DE ESTADO
DA FAZENDA
EXECUTADO: VIVIAN & CIA LTDA

Imóvel em Avaliação



01

