



Valide aqui
este documento

MAT. Nº. 1.147



PODER JUDICIÁRIO

CNM: 081414.2.0001147-17

Fls. 001

**COMARCA DE ORTIGUEIRA
ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVARO SADY DE BRITO
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº. 1.147

03 de Abril de 1.990.-

IMÓVEL: Área de terras com 22,10 Alqueires Paulistas ou 534.820,00M² situados na Sub-divisão do Quinhão nº 10 da Fazenda Apucarana Grande, Distrito de Natingui, Município e Comarca de Ortigueira-Pr., / Iniciando-se com um marco cravado na divisa com o Sr. Adelino Felipe de Azevedo, segue na confrontação com o Sr. José Costa Gomes // com o rumo 26º12'58"SE e distância de 524,99m, ainda na mesma confrontação segue no rumo 67º06'44"SW e distância de 98,00m, segue confrontando-se com o Sr. Ataíde Costa Gomes, no rumo 73º00'23"SW e distância de 784,85m, ainda na mesma confrontação segue no rumo 27º41'26" e distância de 380,09m, até a divisa com o Sr. Osvaldo Sherosk segue com o rumo 62º15'11"SW e distância de 220,21m, ainda na mesma confrontação segue no rumo 28º12'21"SW e distância de 466,58m, até a divisa com o Sr. Adelino Felipe de Azevedo, segue nesta confrontação nos seguintes rumos e distâncias: 27º21'30"NW- 319,18m, 66º14'14"NE- 1.116,55m, atingindo assim o ponto de Partida de onde se deu a descrição deste memorial. - **PROPRIETÁRIO:** IVO RISÉRIO PESSOA E S/MULHER MARIA LUIZA MENEZES PESSOA, brasileiros, casados pelo regime Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77; ele agricultor, portador da CI-RG sob nº 1.213.491-RJ- e ela do lar, portadora da CI-RG sob nº 760.431-Pr, possuidores em conjunto do CIC sob nº 002.861.179/91- residentes e domiciliados na cidade de Londrina Pr. - **REGISTRO ANTERIOR:** M.1.145 e M. 1.146 deste Ofício. - **DOU FÉ.** - **OFICIAL DESIGNADO:**

R.1-M. 1.147 -Prot.1.646 -ADQUIRENTE: ADELINO FELIPE DE AZEVEDO, / brasileiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens, com dona MARIA DO CARMO QUEIROZ NEIVA DE AZEVEDO, agropecuarista, portador da CI-RG sob nº 1.208.275-Pr e do CIC sob nº 209.417.229-53 residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva nº 101- Londrina-Pr; JOÃO NELSON DE AZEVEDO, brasileiro, casado com dona RITA DE CÁSSIA RUELA DE AZEVEDO pelo regime de Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77 ; administrador, portador da CI-RG sob nº 974.876-SSP-Pr. e do CIC sob nº 043.879.709-44- residente e domiciliado no Centro Empresarial, Praia do Botafogo nº 228-12º Andar- Ala "B" na cidade do Rio de Janeiro "Brasil", neste ato representado por seu bastante procurador Sr. Adelino Felipe de Azevedo, já referido e qualificado, e ainda como compradora a Sra. ROSALINA MARIA PETTERLE DOWDS, brasileira, casada com o Sr. PETER DANIEL JOSEPH DOWDS, pelo regime de

Segue Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001147-17

FLS. V.º
001

Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, portadora da CI-RG sob nº 145.138-SSP-ES e CIC sob nº 019.968-275/53- em conjunto, residentes e domiciliados na Rua Kobe nº 10 Rio de Janeiro, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. Adelino Felipe de Azevedo, já referido e qualificado.-TRANSMITENTE: IVO RISÉRIO PESSOA E S/MULHER MARIA LUIZA MENEZES PESSOA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77; ele agricultor, portador da CI-RG sob nº 1.213.491-RJ- e ela do lar, portadora da CI-RG sob nº 760.431-Pr, possuidores em conjunto do CIC sob nº 002.861.179-91- residentes e domiciliados na cidade de Londrina-^R, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Adelino Felipe de Azevedo brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI-RG sob nº 1.208.275-Pr e do CIC sob nº 209.417.229-53- residente e domiciliado na cidade de Londrina-Pr.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA: Escritura de // Compra e Venda lavrada pelo tabelião Olavo da Silva Ferreira, em 23 de Novembro de 1.989.-LE 28-E, fls. 138-Vº/140-Distrito de Natingui Município e Comarca de Ortigueira-Pr.-VALOR: NCZ\$ 30.000,00(trinta mil cruzados novos).-CONDIÇÕES: Não Há.-ITBI nº 582/89.-P.M.O.-MIRAD sob nº 710.040.060.160-7 e 710.040.013.811-7.-Sendo que o Comprador ficará responsável pela quitação do incra de nº 710.040.013.811-7.-REGISTRO ANTERIOR: M. 1.145 e M. 1.146 deste ofício.-O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-Ortigueira, 03 de Abril de 1.990.-DOU FÉ.-OFICIAL DESIGNADO: Custas incluindo o CPC-NCZ\$ 3.046,23 (RPA)

R.02.-M.1.147.-Prot.5.557.- OUTORGADO PERMUTANTE: 1) a. JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.343.021 Pr. sua esposa LEONILDA DE FREITAS RODRIGUES, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.990.245 SP.; brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n. 115.557.349-87, residentes na Cidade de Ibiporã Pr.; b. MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. n. 1.132.707 Pr., sua esposa LEILAINNE APARECIDA FURLANETO RODRIGUES, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG n.1.516.938 Pr.; brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.189.061.929-91, residentes na Cidade de Ibiporã Pr.; c. MARCO AURELIO DE FREITAS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.1.269.639 Pr., sua esposa MAGDA HELENA CRUSCIOL RODRIGUES, do lar, portadora da Certidão de Casamento sob n.4.448, do Cartório do Primeiro Ofício de Registro Civil de Londrina Pr. brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.280.545.129-53, residentes na cidade de Ibiporã Pr.; 2) ALGARVE S/C LTDA., INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, pessoa Jurídica de direito privado com sede na Cidade de Ibiporã, neste Estado, inscrita no CGC/MF n.78.012.242/0001-92, neste ato representada por seus sócios MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES e JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES, supra qualificados.- OUTORGANTE PERMUTANTE: (1) ADELINO FELIPE DE AZEVEDO, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.1.208.275 Pr. e sua esposa Sra. MARIA DO CARMO QUEIROZ NEIVA DE AZEVEDO, contabilista, portadora da Cédula de Identidade RG n.2.177.250 Pr., brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.209.417.229-53, residentes na cidade de Londrina Pr., (2) JOAO NELSON DE AZEVEDO, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.974.876 Pr., e sua esposa Sra. RITA DE CASSIA RUELA DE AZEVEDO, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG. n.6.457.105-2 RJ; brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.043.879.709-44, residentes na Cidade de Londrina Pr.; (3) ROSALINA MARIA PETTERLE DOWDS, brasileira, artista plástica, portadora da Cédula de Identidade RG n.145.138-ES. e seu esposo Sr. PETER DANIEL JOSEPH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001147-17

MAT. N° 1.147.-

Fls. 002



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ORTIGUEIRA Estado do Paraná

Cartório do Registro de Imóveis
ALVARO SADY DE BRITO
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 1.147.-

DOWDS, britânico, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RNE n.0330929 SPMAF/SR/21.08.1984; casados, inscritos no CPF/MF n.019.968.275-53, residentes na Rua Kobe, 10, Rio de Janeiro, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. JOAO NELSON DE AZEVEDO, já qualificado, por força do mandato tomado às fls. 96, do livro n.429, aos 24.08.1987, do 21. Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro-RJ., o qual ficou arquivado nas Notas do Cartório Distrital de Tamarana/Londrina Pr.- **SENDO:** Que foi feito uma permuta do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área de 22,10 Alqueires Paulistas, pelos imóveis localizados em Ibiporã Pr.- a) Uma área de terras com **4.620,00 (quatro mil, seiscentos e vinte) Metros Quadrados**, destacada do lote n. 9-F (nove F), da Gléba Ibiporã, situada no Município e Comarca de Ibiporã-Paraná, contendo um barracão em alvenaria de tijolos com 843,00 Metros Quadrados, a qual atribuem o valor de Cr\$ 800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros). - b) Lote de terras sob n. F-9 (F nove), com o remanescente de 28.182,13 Metros, da gléba Ibiporã, situada no Município e Comarca de Ibiporã-Paraná, a qual atribuem o valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). - **TÍTULO:** Permuta. - **FORMA:** Escritura Pública de Permuta, lavrada pela Funcionária Juramentada Edicléia Martins Torrecillas Ferreira, em 06 de Abril de 1.990, L.036-E, Fls.153 à 154 verso.- Cartório Distrital de Tamarana/Londrina Pr.- **VALOR:** Atribuem o valor de Cr\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil Cruzeiros). **CONDICÕES:** Não Há.- **ITBI:** n.136/93.-P.M.O.- **MIRAD:** n.710.040.013.811-7 e n.710.040.060.160-7, sendo que o último INCRA mencionado, ficará sob a responsabilidade dos outorgados compradores, tanto os exercícios vencidos como os vincendos, isentando este Ofício de quaisquer responsabilidades por Omissão.O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.Ortigueira, 18 de Março de 1.993.-**DOU FE.-OFICIAL DESIGNADO:** Custas 2.520.000 VRC STC .-**

R.03.-M.1.147.-Prot.5.561.- ADQUIRENTE: CHAFIC ESPER KALLAS NETO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da Cédula de Identidade RG n.1.145.908-Pr., inscrito no CPF/MF sob n.456.060.139-91, residente e domiciliado na Cidade de Londrina Pr.- **LUIS CARLOS PIALARISSI**, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG n.768.915 Pr., inscrito no CPF/MF sob n.068.972.583-34, residente e domiciliado na Cidade de Londrina Pr.- **TRANSMITENTE:** JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade, RG n.343.021 Pr., e sua mulher, LEONILDA DE FREITAS RODRIGUES, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.990.245-SP., ambos brasileiros, casados entre si, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.115.557.349-87, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã Pr.; **MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES**, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.1.132.707 Pr. e sua mulher, **LEILAINÉ APARECIDA FURLANETO RODRIGUES**, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG n.1.516.938 Pr., ambos brasileiros, casados entre si, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.189.061.929-91, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã Pr.; **MARCO AURELIO DE FREITAS RODRIGUES**, do comércio, portador da Cédula de identidade RG. n.1.269.639-Pr., e sua mulher, **MAGDA HELENA CRUSCIOL RODRIGUES**, do lar, portadora da Certidão de Casamento n.4.448, do Cartório do Primeiro Ofício de Registro Civil de Londrina Pr. ambos brasileiros, casados entre si, inscrito em conjunto no CPF/MF sob n.280.545.129-53, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã Pr.; **ALGARVE S/C LTDA., INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO**, pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Ibiporã Pr., inscrita no CPF/MF sob n.78.012.242/0001-92, neste ato representada por seus sócios, **MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES** e **JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES**, já qualificados, todos neste ato representados por seu procurador substatelécido, **ANTONIO CARLOS PETERLINI**, brasileiro, casado, auxiliar de cartório.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 081414.2.0001147-17



Valide aqui
este documento

FLS. V.
002

rio, portador da Cédula de Identidade RG n.600.465 Pr., inscrito no CPF/MF sob n.101.277.399-04, residente e domiciliado na Cidade de Londrina Pr., nos termos de subestabelecimento de Procuração lavrado em data de 17/03/1993, às fls. n.064 do Livro n. 3-S, do Cartório Distrital de Paiqueré/Londrina Pr.- **SENDO:** Que vendem o imóvel, objeto da presente Matrícula, ou seja a área total de 22,10 Alqueires Paulistas.- **TITULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Edison Brasil Gonini, em 18 de Março de 1.993, L.067-N Fls.057.- Cartório Distrital de Paiqueré/Londrina Pr.- **VALOR:** Cr\$ 180.000.000,00 (Cento e oitenta milhões de Cruzeiros).- **CONDICÕES:** Não Há.- **ITBI:** Sob n.138/93.-P. M.O.- **MIRAD:** Sob n.710.040.013.811-7 e n.710.040.060.160-7, sendo que o último INCRA mencionado, ficará sob a responsabilidade dos outorgados compradores, tanto os exercícios vencidos, como os vindos, isentando este Ofício de quaisquer responsabilidades por Omissão.- **CND/INSS:** Sendo que o outorgado comprador assume neste ato total responsabilidade pela quitação de débitos, inclusive anteriores, junto ao INSS.- O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.- Ortigueira, 18 de Março de 1.993.- DOU FE.- OFICIAL DESIGNADO: Custas 2.520.000 VRC/STC/-**

R.04.-M.1.147.-Prot.6.580.-**ADQUIRENTE:** CORALY FERNANDES FRANCO, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 13.10.1921, em Juruaia-MG, portadora da CI.RG.3.229.671-8/SSP/Pr. e do CIC 115.921.849-87, residente e domiciliada à Rua Carlos Capelari, 19, Jardim Quebec, Londrina Pr., neste ato representada por seu bastante procurador: Clóvis Oscar Fernandes Franco, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada às fls.117, do livro 001-P, em data de 22.08.1991, no quinto Ofício de Notas da Comarca de Londrina Pr., da qual uma cópia fica devidamente arquivada nas Notas do Cartório do Distrito de Maravilha, Londrina Pr.; **TRANSMITENTE:** CLOVIS OSCAR FERNANDES FRANCO, brasileiro, agropecuarista, nascido aos 20.12.1944, em Caconde-SP., portador da CI.RG.494.994-3/SSP/Pr.(14.07.1982) e do CIC 083.577.499-68, residente e domiciliado à Rua Carlos Capelari, 19, Jardim Quebec, Londrina Pr., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSE MARI RIBEIRO FERNANDES FRANCO.- **TRANSMITENTE:** LUIZ CARLOS PIALARISSI e sua mulher, MARIA CRISTINA PIALARISSI, brasileiros, bancários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele nascido aos 31.05.1948, em Apucarana Pr., ela nascida aos 24.03.1953, em Presidente Prudente-SP., portadores, respectivamente, das CI.RG.768.915/SSP/Pr. (23.05.1974) e 916.745-5/SSP/Pr. (14.06.1984), e dos CIC's.068.972.583-34 e 234.985.529-53, residentes e domiciliados na rua Belo Horizonte, 860, Apto.1.301, Londrina Pr., e **CHAFIC ESPER KALLAS NETO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, nascido aos 23.04.1958, em Cambé Pr., portador da CI.RG.1.146.908/SSP/Pr. (02.03.1983) e do CIC 456.060.139-91, residente e domiciliado na Rua Ranget Pestana, 349, Londrina Pr.- **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 22,10 alqueires paulistas, ou 534.820,00 Metros Quadrados.- **TITULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Enildo Sardi, em 17 de novembro de 1.993, L.060/N, Fls.160-V.- Distrito de Maravilha, Município e Comarca de Londrina Pr.- **VALOR:** CR\$ 16.480.000,00 (dezesseis milhões, quatrocentos e oitenta mil cruzeiros reais).- **CONDICÕES:** Não Há.- **ITBI:** n. 627/93.-P.M.O.- **MIRAD:** n.710.040.013.811-7 e n.710.040.060.160-7.- O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.- Ortigueira, 22 de Novembro de 1.993.- DOU FE.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: R. Custas 2.835.000 VRC/STC/.

R.05.-M.1.147.-Prot.7.884.- **ADQUIRENTE:** JOSE EDUARDO MALUF, brasileiro, solteiro, economista, residente e domiciliado em Londrina, portador da CI.RG n. 22.578.361-7 SSP/SP e do CPF n. 813.448.569-34.- **TRANSMITENTE:** CORALY FERNANDES FRANCO, brasileira, viúva, do lar, residente em Londrina, portadora da CI. RG n. 3.229.671-8/SSP PR e do CIC. CPF n.115.921.849-87, neste ato representado por seu procurador: NEIF MALUF, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Londrina, portador da CI.RG n.2.231.025/SSP/SP e do CPF 610.985.078-00, conforme subestabelecimento, Tabelionato Sardi, L-022/P, Fls 194, proc-672, em data de 28/02/94.- **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY84 82XP6 5T2F6 MTE4D





Valide aqui
este documento

MAT. N.º 1.147



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ORTIGUEIRA
Estado do Paraná

Cartório do Registro de Imóveis
ALVARO SADY DE BRITO

Livro 2 - Registro Geral

CNM: 081414.2.0001147-17

Fls. 003

MATRÍCULA Nº 1.147

la, ou seja a área total de 22,10 Alqueires Paulistas.-**TÍTULO:** Compra e Venda.-**FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrevente Altiya Amélia Larocca, em 14 de novembro de 1.994.- L.083-A, Fls.138.- Ortigueira Pr.-**VALOR:** R\$ 12.088,00 (Doze mil e oitenta e oito reais).-**CONDICÕES:** Não Há.-**ITBI:** n.483/94.-P.M.O.-**MIRAD:** n.710.040.013.811-7.- sendo que este ficará sob responsabilidade do outorgado comprador, tanto o cadastramento como o pagamento dos exercícios vencidos como os vindouros, isentando este Ofício de quaisquer responsabilidades por Omissão.-O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 16 de dezembro de 1.994.- DOU FÉ.- **ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]* Custas 3.652,00 /VRC/ARBRB.-

EM TEMPO: Sendo também **TRANSMITENTE:** CLOVIS OSCAR FERNANDES FRANCO e sua mulher **ROSE MARI RIBEIRO FERNANDES FRANCO**, brasileiros, casados, ele agropecuarista, nascido aos 20.12.1994, em Caconde-SP, ela do lar, nascida em 31.10.1952, em Ponta Grossa Pr., portadores respectivamente das CI. RG.494.994-3 e 1.464.037-1 e do CIC 083.577.499-68, residentes e domiciliados em Londrina Pr., neste ato representados por seu procurador NEIF MALUF, já qualificado acima e por procuração acima mencionada.-DOU FÉ.- **ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]*

R.06.- M.1.147.- Prot.16.816 em 03/06/2004 - PENHORA: Conforme Mandado de Penhora nº 38/2004 da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr, datado de 30/01/2004, assinado pelo Diretor de Secretaria Churchill Monteiro Leite, extraído dos Autos CPE 7-2004, referente à RT 1352/1991, da Vara do Trabalho de Apucarana-Pr, em que é exequente: **PAULO FERREIRA BARROS**, e executado: **PIRAKROM INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 22,10 Alqueires Paulistas - Ortigueira, 07 de junho de 2004.- DOU FÉ.- **ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]* Custas 1.239,60vrc/135,82.-/dfr./-

Av-07.- M.1.147.- Prot.19855 em 18/03/2008 - CANCELAMENTO DE PENHORA Conforme Ofício 2.746.650/2007, extraído dos autos 92007-2004-671-09-00-9 (CPE 7/2004 - ajuizada em 28/01/2004) 89 RT 1352 / 1991, da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr, assinado por Ciro Francisco Barbosa Vosgerau, Diretor de Secretaria, em 11/12/2007, determina o cancelamento da penhora constante do R.06 da presente matrícula.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 18 de março de 2008.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* Custas 2.156,00vrc/R\$226,38.awm.

R-08.- M.1147.- Prot.20620 em 13/02/2009- ADQUIRENTES: IRINEU ZAMPAR CPF: 024.547.699-72, RG: 655.133-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão de bens com **LUZIA FREDERICO ZAMPAR**, RG: 4.811.655-8-SSP-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Londrina-PR.- **TRANSMITENTE:** **JOSÉ EDUARDO MALUF**, brasileiro, solteiro, economista, CPF: 813.448.569-34, RG:

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY84 82XP6 5T2F6 MTE4D





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001147-17

FLS. V.º

03-V

22.578.361-7-SSP-SP, residente e domiciliado na cidade de Londrina-PR.- **SENDO:** Que vende o imóvel objeto da presente matrícula, com área total de **53,48ha (cinquenta e três hectares e quarenta e oito ares).**- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Oficial Vitalício Octavio Cesário Pereira Neto, em 19 de maio de 1995, Lº 51-N, Fls. 018, Cartório Cesário, Comarca de Londrina, Warta-Pr.- **VALOR:** R\$ 13.260,00 (treze mil, duzentos e sessenta reais).- **CONDIÇÕES:** Não há.- **ITBI:** nº 002/09, avaliado em R\$ 176.800,00, valor recolhido R\$ 5.304,00, PMO.- **CCIR:** 710.040.052.850-0.- **ITR:** NIRF: 0.826.452-0.- **IAP:** Certidão Negativa emitida eletronicamente via Internet.- **DISTRIBUIDOR:** Certidão Negativa de Ações Cíveis.- **FUNREJUS:** Isento, escritura lavrada antes da instituição do Funrejus, Lei nº 12.216/98.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 13 de fevereiro de 2009.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO:  Custas 4.312,00vrc/R\$452,76 awm.-

R-09.- M.1147.- Prot.22568 em 28/01/2011- FORMAL DE PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos n.º 1244/2008 de Inventário, dos bens que ficaram por falecimento de **IRINEU ZAMPAR**, em que foi inventariante Luzia Frederico Zampar, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Mario Nini Azzolini, do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, dado e passado aos 19/03/2010.- **PAGAMENTO A VIÚVA-MEIRA: LUZIA FREDERICO ZAMPAR**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 039.078.549-00, RG: 4.811.655-8-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR, Caberá para seu pagamento a parte ideal de **50%** do imóvel objeto da presente matrícula, da área total de 53,48ha.- **HERDEIROS: ALESSANDRA ZAMPAR**, contadora, CPF: 803.471.349-04, RG: 5.201.652-5-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ENIO ANGELO INOCENTE JUNIOR**, CPF: 021.929.309-09, RG: 7.081.181-2-SSP-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clementino Etorre Luvisotto, 65, Vila Aurea, Londrina-PR, **VANIA LETICIA ZAMPAR**, brasileira, turismologa, CPF: 037.700.689-04, RG: 7.262.115-8-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ULISSES ALEXANDRE DE CARVALHO RODRIGUES**, CPF: 196.592.258-90, RG: 27.085.869-6-SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida São João, 277, apt. 601, Bloco I, Vila Siam, Londrina-PR, **MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, agricultor, CPF: 869.358.289-53, RG: 5.322.436-9-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, CPF: 022.768.179-76, RG: 8.865.977-5-SSP-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Pioneiros, 1100, apt. 4A, Bloco XIII, Conjunto Antares, Londrina-PR, **VALQUIRIA ZAMPAR**, brasileira, solteira, incapaz, CPF: 010.752.559-37, residente e domiciliada na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR.- Caberá para pagamento aos herdeiro parte ideal da metade de **50%** do imóvel objeto da presente matrícula, da área total de 53,48ha. **VALOR:** R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais).- **ITCMD:** SEFA 2009 0818 1199 5098, da ARE de Londrina-PR. **CONDIÇÕES:** a Herdeira Valquíria Zampar foi interdita conforme Certidão de Interdição, distribuída pela Vara Cível da Comarca de Londrina em 26.05.2008, sob nº 6142, promovida por Luzia Frederico Zampar em face de Valquíria Zampar.- **CCIR:** 710.040.052.850-0.- **ITR:** 0.826.452-0.- **DISTRIBUIDOR:** Certidão Negativa

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY84 82XP6 5T2F6 MTE4D





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001147-17

MAT. Nº 1.147	SERVIÇO REGISTRAL	Fls: 004
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 1.147

de Ações Cíveis.- **FUNREJUS**: n.º 00027796530127713, valor R\$ 157,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 08 de fevereiro de 2011.- DOU FÉ.- OFICIAL: Custas 4.312,00vrc/R\$659,74.awm.-

R-10.- M.1147.- Prot.22935 em 3/5/2011.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/06020-9.- EMITENTES: LUZIA FREDERICO ZAMPAR, brasileira, viúva, contadora, CPF: 039.078.549-00, RG: 4.811.655-8 SSP-PR, residente e domiciliada à rua Clementino Ettore Luvisotto, 046,, Aeroporto, Londrina-Pr.- **AVALISTAS: ALESSANDRA ZAMPAR**, contadora, CPF: 803.471.349-04, RG: 5.201.652-5 SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ENIO ANGELO INOCENTE JUNIOR**, CPF: 021.929.309-09, RG: 7.081.181-2 SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Londrina-Pr, **VANIA LETICIA ZAMPAR**, brasileira, estudante, CPF: 037.700.689-04, RG: 7.262.115-8 SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ULISSES ALEXANDRE DE CARVALHO RODRIGUES**, agente de compras e vendas, CPF: 196.592.258-90, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Londrina-PR, **MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, agricultor, CPF: 869.358.289-53, RG: 5.322.436-9 SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, do lar, CPF: 022.768.179-76, RG: 8.865.977-5 SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Londrina-PR, **VALQUIRIA ZAMPAR**, brasileira, estudante, solteira, CPF: 010.752.559-37, residente e domiciliada em Londrina-PR.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ: 00.000.000/0108-20, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Calçadão, Londrina-Pr.- **VALOR: R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais).- **EMIÇÃO: 20/04/2011.- VENCIMENTO: 15/03/2019.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Londrina-Pr.- FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 15/03/2015, em 15/03/2016, em 15/03/2017, em 15/03/2018, em 15/03/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo numero de parcelas a pagar.- GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de 534,820 metros quadrados.- CONDIÇÕES: Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 03 de maio de 2011.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO: Custas 630,00vrc/R\$88,83.lwba.-**

R-11.- M.1147.- Prot.25077 em 08/05/2012- ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA, lavrada pelo Escrevente Juramentado Paulino de Souza, em 22 de Novembro de 2011, Lº 82-E, Fls. 028/029vº, Cartório Distrital de Tamarana-Pr, tendo

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERXX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY84 82XP6 5T2F6 MTE4D





Valide aqui
este documento

FLS. V.º

004

CNM: 081414.2.0001147-17

como **OUTORGADA: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA, CNPJ:** 01.236.287/0001-16, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 10 de dezembro, 6930, Jardim Vilas Boas, Londrina-PR, neste ato representada pelos seus sócios gerentes Walter Bussadori Júnior, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF: 327.127.319-72, RG: 1.433.401-7-SSP-PR, residente na Rua Takabumi Kubata, 550, casa 35, Condomínio Pitangua, Gleba Palhano, Londrina-Pr, e João Fernando Garcia, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF: 468.702.969-87, RG: 3.648.000-7-SSP-PR, residente na Rua das Alpha Ville no Residencial Imbuías, Gleba Palhano, Londrina-Pr, e de outro lado como **OUTORGANTES: MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, agricultor, CPF: 869.358.289-53, RG: 5.322.436-9-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, do lar, CPF: 022.768.179-76, RG: 8.865.977-5-SSP-PR, brasileiros, residentes na Avenida Pioneiros, 1.100, apt. 4-A, Bloco XIII, Conjunto Antares, Londrina-PR.- **INTERVENIENTES ANUENTES: LUZIA FREDERICO ZAMPAR**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 039.078.549-00, RG: 4.811.655-8-SSP-PR, residente na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR, **ALESSANDRA ZAMPAR**, CPF: 803.471.349-04, RG: 5.201.652-5-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ENIO ANGELO INOCENTE JUNIOR**, CPF: 021.929.309-09, RG: 7.081.181-2-SSP-PR, brasileiros, contadores, residentes na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 65, Vila Aurea, Londrina-PR, **VANIA LETICIA ZAMPAR**, turismóloga, CPF: 037.700.689-04, RG: 7.262.115-8-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ULISSES ALEXANDRE DE CARVALHO RODRIGUES**, agente de compras e vendas, CPF: 196.592.258-90, RG: 27.085.869-6-SSP-SP, brasileiros, residentes na Avenida São João, 277, apt. 601, Bloco I, Vila Siam, Londrina-PR, **VALQUIRIA ZAMPAR**, brasileira, solteira, incapaz, CPF: 010.752.559-37, residente na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR, neste ato representada pela curadora a sua mãe Luzia Frederico Zampar, acima qualificada, conforme autos de interdição nº 637/08, do juízo de direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr.- 1- Que pela presente e na melhor forma de direito dão em **segunda e especial hipoteca a parte correspondente a 12,50%** do imóvel objeto da presente matrícula.- 3) Que se obrigam a não vendê-los, aliená-los ou onerá-los de qualquer forma durante a vigência da presente escritura, sem o consentimento prévio da outorgada.- 6) O valor da dívida ora garantida é de R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais) a presente hipoteca terá prazo igual aquele necessário ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou mercantis assumidas entre as partes, não podendo ultrapassar ao prazo máximo de 05 (cinco) anos a contar da data da escritura, ou seja, 21/11/2016.- 7) A qualquer tempo o imóvel poderá ser substituído por outros de mesmo ou maior valor em 2º grau, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames.- **FUNREJUS:** nº 10122018500130071, recolhido pelo Dist. Judic. de Tamarana-Pr, valor R\$ 817,80, em 28/12/2010.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 17 de maio de 2012.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO: Custas 4.312,00 vrc/R\$607,99.-/awm/

R-12.- M.1147.- Prot.27837 em 26/05/2014- PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos de nº 58204-23.2013 de Ação de

(continua na ficha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY84 82XP6 5T2F6 MTE4D





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001147-17

MAT. Nº 1.147	SERVIÇO REGISTRAL	Fls: 005
	Alvaro Sady de Brito	
	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº **1.147**

Execução, assinado pelo Emp. Juramentado Antonio Santo Vicentino, por Determinação do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, Doutor Aurenio Jose Arantes de Moura, em 04/02/2014, em que é **EXEQUENTE: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**, CNPJ: 01.236.287/0001-16, e **EXECUTADOS: MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, CPF: 869.358.289-53, **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, CPF: 022.768.179-76, com endereço na Avenida Pioneiros, 1.100, apt. 4-A, Bloco 13, Londrina-PR, procede-se o registro da penhora da fração ideal de 12,50%, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$ 374.152,94, sendo que o débito atualizado até 22/11/2013, perfaz um total de R\$ 429.464,02 (quatrocentos e vinte e nove mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e dois centavos).- **FUNREJUS:** nº 12066001000157672, valor recolhido R\$ 858,92, recolhido por este Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 26 de maio de 2014.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO: Custas 1.293,60vrc/R\$203,09.opas.-

R-13.- M.1147.- Prot.32446 em 31/10/2017.- PENHORA: Conforme Certidão emitida pela 3ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Londrina/PR, assinada pelo funcionário juramentado Marques Henrique Rodrigues, em 29/09/2017, referente aos autos nº 0001346-35.2014.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE BELAGRICOLA COM. E REP. DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.038.097/0001-81, e é **EXECUTADO MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$ 55.735,90 (cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e cinco reais e noventa centavos).- **FUNREJUS:** nº 14000000003045653-9, recolhido por este Ofício, no valor de R\$ 111,47.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 31 de outubro de 2017.- DOU FÉ.- OFICIAL: Custas 1.293,60vrc/R\$ 235,44.jaaj.-

R-14.- M.1147.- Prot.33791 em 21/11/2018.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora firmado em 16/10/2018, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 0001343-80.2014.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **exequente BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.038.097/0001-81, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 809, Vila Ipiranga, Londrina/PR, e como **executado MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, residente e domiciliado na Avenida Pioneiros, nº 1100, apto 13, Bloco 4, Londrina/PR, procede-se ao registro da penhora da cota parte pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar da área de 77,50 alqueires paulistas, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$39.295,05 (trinta e nove mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinco centavos).- **FUNREJUS:** Guia nº 14000000004208183-7, no valor de R\$ 78,59.- Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 30 de novembro de 2018.- Oficial.-

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY84 82XP6 5T2F6 MTE4D



CNM: 081414.2.0001147-17

FLS. V.º
005



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>

Av-15.- M.1147.- Prot.34739 em 19/07/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2019, protocolo nº 201907.0414.00855230-IA-400 e processo nº 00027918820148160014, aprovado pela 08ª Vara Cível de Londrina/PR, por Matheus Orlandi Mendes.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 19 de julho de 2019.- PO Almeida Escrevente.-

Av-16.- M.1147.- Prot.34739 em 19/07/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2019, protocolo nº 201907.1715.00871052-IA-640 e processo nº 0019327092016816001, aprovado pela 07ª Vara Cível de Londrina/PR, por João Paulo Akaishi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 19 de julho de 2019.- PO Almeida Escrevente.-

Av-17.- M.1147.- Prot.34897 em 16/08/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 16/08/2019, protocolo nº 201908.1509.00899571-IA-021 e processo nº 00018841620148160014, aprovado pela 04ª Vara Cível de Londrina/PR, por Ademir Bernardi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 16 de agosto de 2019.- PO Almeida Escrevente.-

Av-18.- M.1147.- Prot.34946 em 27/08/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 27/08/2019, protocolo nº 201908.2613.00910116-IA-140 e processo nº 00460799620088160014, aprovado pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, por Beatriz Xavier Rocha.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 27 de agosto de 2019.- PO Almeida Escrevente.-

R-19.- M.1147.- Prot.37065 em 03/12/2020.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Dra. Juliana Trigo de Araújo Conceição nos Autos nº 0001884-16.2014.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, em que figuram como **exequente BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 79.038.097/0001-81) e como **executado Marcelo Frederico Zampar** (CPF/MF sob nº 869.358.289-53), procede-se ao registro da penhora da fração ideal, pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$82.700,79 (oitenta e dois mil e setecentos reais e setenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Frederico Zampar.- Emolumentos e Funrejus para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 14 de janeiro de 2021.- PO Almeida Escrevente.-

R-20.- M.1147.- Prot.37755 em 27/04/2021.- PENHORA: Conforme Ofício nº 407/2021, expedido em 06/04/2021 pelo MM. Juiz de Direito Gustavo Peccinini Netto e de acordo com o Termo de Penhora firmado em 03/12/2019 pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. João Marcos Anacleto Rosa, nos Autos nº 0046079-96.2008.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, em que figuram como **exequente Integrada Cooperativa Agroindustrial** (CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0001-93) e como **executado Marcelo Frederico Zampar** (CPF/MF sob nº 869.358.289-53), procede-se ao registro da penhora da fração ideal, pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$9.379,35 (nove mil, trezentos e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Frederico Zampar.- Funrejus: Guia nº

(continua na ficha 6)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY84 82XP6 5T2F6 MTE4D



CNM: 163162.2.0001147-77



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

Cibelle Manfron Rosas Milléo
Oficial Registradora
CPF 044.059.119-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **1.147**

LIVRO 02

FOLHA

006

RUBRICA

14000000006818256-8, no valor de R\$18,76.- Selo Funarpen: 1814885MJAA0000000007221G.- Emolumentos: R\$82,03 = 378,02 VRC, ISS: R\$4,10, Fadep: R\$4,10, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 04 de maio de 2021.- *[Assinatura]* Oficial.-

Av-21.- M.1147.- Prot.40298 em 01/09/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2022, protocolo nº 202208.3110.02328648-IA-021 e processo nº 00223374220088160014, aprovado pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, por Ademir Bernardi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1488V.XKqPb.u9msl-2yfVA.J4YRr.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 06 de setembro de 2022.- *[Assinatura]* Escrevente.-

R-22.- M.1147.- Prot.40498 em 05/10/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 10/10/2022 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jamil Riechi Filho, nos Autos nº 0022337.42.2008.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, em que figuram como **exequente Integrada Cooperativa Agroindustrial (CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0001-93)** e como **executado Marcelo Frederico Zampar (CPF/MF sob nº 869.358.289-53)**, procede-se ao registro da penhora da fração ideal, pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$188.426,51 (cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Frederico Zampar.- Funrejus: Guia nº 14000000008618574-3, no valor de R\$376,85.- Selo Funarpen: 1488V.NyqPR.TtTsl-bDRbT.J4jLk.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,61VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 25 de outubro de 2022.- *[Assinatura]* Escrevente.-

Av-23.- M.1147.- Prot.45305 em 11/11/2024.- AVERBAÇÃO DE PENHOR: Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, promove-se a presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU**, e sem concorrência de terceiros de 1.442.100,00 Kg(s) de trigo em grãos, safra 2025/2025, sobre o qual está constituído penhor rural, conforme registro auxiliar sob nº 5.659, em favor do **CREDOR BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Jardim Alegre/PR, situada na Avenida Matos Leão, nº 604, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2674-30, garantindo dívida no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais).- Condições: Foi apresentado contrato de arrendamento entre o proprietário do imóvel e o devedor pignoratício.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Funrejus: Isento, conforme artigo 3º, VII, b, 1, da Lei Estadual nº 12216/1998.- Selo Funarpen: SFRI2.f5hRv.mw4hM-a4XJF.F861q.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC, ISS: R\$4,36, Fadep: R\$4,36, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 12 de novembro de 2024.- *[Assinatura]* Escrevente.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 23. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 14 de julho de 2025

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 4,11.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.D5Ztv.424ub-
eoIJW.F861q
<https://selo.funarpen.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY84 82XP6 5T2F6 MTE4D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z47V5-BAS9H-7NEHG-CERZX>