



Valide aqui
este documento

MAT. Nº. 1.061



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ORTIGUEIRA
ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVARO SADY DE BRITO
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 081414.2.0001061-81

Fis. 001

MATRÍCULA N.º 1.061

07 de Fevereiro de 1.990.-

IMÓVEL: Uma área de terras com 77,50 Alqueires Paulistas, sem benfeitorias, constituídos pelos Lotes nº 18 e 20- do quinhão nº 10 da Fazenda 'Apucarana Grande, Distrito de Natingui, no Município e Comarca de Ortigueira-Pr, localizados próximo à Fazenda "Cotia", dentro das seguintes divisas e confrontações: Iniciando-se com um marco cravado na margem de uma estrada na divisa com a Sra. Alzira Costa Gomes, segue no rumo 27º28'59"SE e distância de 175,52m, dobra a esquerda com a mesma confrontação com rumo de 71º06'00"NE e distância de 31,56m, deflete a direita na confrontação com a Fazenda Cotia nos rumos 17º40'SE-61,96m e 4º30'SE-49,91m, 27º01'07"SE e distância de 195,55m, alcançando a divisa com o Sr. João Costa Gomes e Ivo Risélio Pessoa, segue no rumo 66º14'14"SW e distância de 1311,32m, segue ainda com o último confrontante no rumo 27º21'30"SE distância 319,78m, atingindo a divisa com o Sr. José Joaquim Eugênio, segue com o rumo 59º41'54"SW e distância de 219,57m, segue no rumo 28º40'13" e distância de 109,95m, confrontando com José João Eugênio, segue confrontando com José João Eugênio e José Adival dos Santos, no rumo 63º16'12"SW e distância de 338,64m, atingindo a margem direita do Rio Barrinha, margeando o mesmo abaixo, até chegar no marco nº 11, segue confrontando ainda com João Adival dos Santos no rumo 83º07'25"SW e distância de 304,58m, vira a direita com os confrontantes José Luiz dos Santos, João Maria dos Santos, com rumo 5º54'46"NW e distância de 582,47m, vira a direita na mesma confrontação com o rumo 53º21'00"NE e distância de 39,93m, dobra a esquerda com os mesmos confrontantes, segue no rumo 19º14'21"NW e distância 143,12m, vira a direita, com o confrontante Sr. Acir de Jesus dos Santos com o rumo 70º18'03"NE e distância de 530,79m, deflete a esquerda na mesma confrontação no rumo 24º24'00"NW e distância de 27,94m, dobra a direita na // confrontação com a Fazenda San Remo e rumo de 55º14'01"NE e distância de 1.093,69m, vira a direita na confrontação com o Sr. Valdevino Gonçalves, com rumo 26º52'25"SE e distância de 556,43m, dobra a esquerda na mesma confrontação, segue no rumo 63º23'11"NE e distância de 225,75m, atingindo o ponto de partida desta descrição.-**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO VALÉRIO SOBRINHO E S/MULHER ANA BRITICI VALÉRIO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; bancário, portador da CI-RG sob nº 529.742-Pr e ela professora, CI-RG nº 759.929-Pr possuidores em conjunto do CIC sob nº 058.082.519/15- residentes e domiciliados na cidade de Apucarana-Pr.-**REGISTRO ANTERIOR:** R.3, na M. 10.

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001061-81

FLS. V.º
001

606, do Lº 2, do CRI de Telemaco Borba-Pr.-DOU FÉ.-OFICIAL DESIGNADO:

R.1-M.1.061.-prot.1.498.-ADQUITENTE:ADELINO FELIPE DE AZEVEDO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARIA DO CARMO QUEIROZ NEIVA DE AZEVEDO; agropecuarista, portador da CI-RG nº 1.208.275-1 Pr e do CIC sob nº 209.417.229/53- residente à Rua Quintino Bocaiúva nº 101- Londrina-Pr., JOÃO NELSON DE AZEVEDO, brasileiro, casado com RITA DE CÁSSIA RUELA DE AZEVEDO, pelo regime de comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77; administrador, portador da CI-RG sob nº 974.876-Pr e do CIC sob nº 043.879.709/44- residente e domiciliado no Centro Empresarial, Praia do Botafogo nº 228- 12º Andar-Ala B- Rio de Janeiro, neste ato representado por Adelino Felipe de Azevedo, já qualificado, e ROSALINA MARIA PETERLE DOWDS, brasileira, casada com o Sr. PETER DANIEL JOSEPH DOWDS, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77; portadora da CI-RG sob nº 145.138-SSP-ES- CPF/MF sob nº /019.968.275/53-em conjunto, residentes e domiciliados na Rua Kobe nº 10-Rio de Janeiro, neste ato representada por seu bastante procurador Adelino Felipe de Azevedo, CPF/MF 209.417.229/53, já referido e qualificado.-TRANSMITENTE:ANTONIO VALÉRIO SOBRINHO E S/MULHER ANA BRITICI VALÉRIO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; bancário, portador da CI-RG sob nº 529.742-Pr e ela professora, CI-RG nº 759.929-Pr, possuidores em conjunto do CIC sob nº 058.082.519/15- residentes e domiciliados na cidade de Apucarana-Pr.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA:Escritura de Compra e Venda lavrada pelo tabelião Olavo da Silva Ferreira, em 15 de maio de 1.989.-Lº 28-E, fls 94-vº a 96.-Distrito de Natingui.-Município e Comarca de Ortigueira-Pr. VALOR:NCZ\$ 10.000,00(Dez mil cruzados novos).-CONDIÇÕES:Não Há.-ITBI nº 586/89.-P.M.O.-MIRAD:sob nº 710.040.052.850-0.-Sendo que a quitação deste ficará sob responsabilidade do outorgado comprador.-REGISTRO ANTERIOR:R.3, na M. 10.606, do Lº 2, do CRI de Telemaco Borba-Pr.-O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-Ortigueira, 07 de Fevereiro de 1.990.-DOU FÉ.-OFICIAL DESIGNADO:4-3-0 Custas inc. o CPC-NCZ\$ 1.760,83.-

R.02.-M.1.061.-Prot.5.557.- OUTORGADO PERMUTANTE: 1) a. JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.343.021 Pr. sua esposa LEONILDA DE FREITAS RODRIGUES, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.990.245 SP.; brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.115.557.349-87,residentes na Cidade de Ibiporã Pr; b. MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. n. 1.132.707 Pr.,sua esposa LEILAINÉ APARECIDA FURLANETO RODRIGUES, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG n.1.516.938 Pr.; brasileiros,casados,inscritos no CPF/MF n.189.061.929-91, residentes na Cidade de Ibiporã Pr.; c. MARCO AURELIO DE FREITAS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.1.269.639 Pr., sua esposa MAGDA HELENA CRUSCIOL RODRIGUES, do lar, portadora da Certidão de Casamento sob n.4.448, do Cartório do Primeiro Ofício de Registro Civil de Londrina Pr.; brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.280.545.129-53, residentes na cidade de Ibiporã Pr.; 2) ALGARVE S/C LTDA., INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001061-81

MAT. N.º 1.061

Fls. 002



COMARCA DE ORTIGUEIRA Estado do Paraná

Cartório do Registro de Imóveis
ALVARO SADY DE BRITO
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 1.061.-

IMOBILIARIOS, pessoa Jurídica de direito privado com sede na Cidade de Ibiporã, neste Estado, inscrita no CGC/MF n.78.012.242/0001-92, neste ato representada por seus sócios MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES e JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES, supra qualificados.- **OUTORGANTE PERMITANTE:** (1) ADELINO FELIPE DE AZEVEDO, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.1.208.275 Pr. e sua esposa Sra. MARIA DO CARMO QUEIROZ NEIVA DE AZEVEDO, contabilista, portadora da Cédula de Identidade RG n.2.177.250 Pr., brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.209.417.229-53, residentes na cidade de Londrina Pr., (2) JOAO NELSON DE AZEVEDO, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.974.876 Pr., e sua esposa Sra. RITA DE CASSIA RUELA DE AZEVEDO, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG n.6.457.105-2 RJ; brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF n.043.879.709-44, residentes na Cidade de Londrina Pr.; (3) ROSALINA MARIA PETERLE DOWDS, brasileira, artista plástica, portadora da Cédula de Identidade RG n.145.138-ES. e seu esposo Sr. PETER DANIEL JOSEPH DOWDS, britânico, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RNE n.0330929 SP-MAF/SR/21.08.1984; casados, inscritos no CPF/MF n.019.968.275-53, residentes na Rua Kobe, 10, Rio de Janeiro, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. JOAO NELSON DE AZEVEDO, já qualificado, por força do mandato tomado às fls. 96, do livro n.429, aos 24.08.1987, do 21. Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro-RJ., o qual ficou arquivado nas Notas do Cartório Distrital de Tamarana/Londrina Pr.- **SENDO:** Que foi feito uma permuta do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área de 77,50 Alqueires Paulistas, pelos imóveis localizados em Ibiporã Pr.- a) Uma área de terras com 4.620,00 (quatro mil, seiscentos e vinte) Metros Quadrados, destacada do lote n. 9-F (nove F), da Gléba Ibiporã, situada no Município e Comarca de Ibiporã-Paraná, contendo um barracão em alvenaria de tijolos com 843,00 Metros Quadrados, a qual atribuem o valor de Cr\$ 800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros). - b) Lote de terras sob n. F-9 (F nove), com o remanescente de 28.182,13 Metros, da gléba Ibiporã, situada no Município e Comarca de Ibiporã-Paraná, a qual atribuem o valor de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- **TÍTULO:** Permuta.- **FORMA:** Escritura Pública de Permuta, lavrada pela Funcionária Juramentada Ediléia Martins Torrecillas Ferreira, em 06 de Abril de 1.990, L.036-E, Fls.153 à 154 verso.- Cartório Distrital de Tamarana/Londrina Pr.- **VALOR:** Atribuem o valor de Cr\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil Cruzeiros) **CONDICÕES:** Não Há.- **ITBI:** n.136/93.-P.M.O.- **MIRAD:** n.710.040 052.850-0.- **O RE-FERIDO E VERDADE E DOU FE.** - Ortigueira, 18 de Março de 1.993.- **DOU FE OFICIAL DESIGNADO:** Custas 2.520.000 VRC/STC/-**

R.03.-M.1.061.-Prot.5.560.- **ADQUIRENTE:** CHAFIC ESPER KALLAS NETO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da Cédula de Identidade RG n.1.145.908-Pr., inscrito no CPF/MF sob n.456.060.139-91, residente e domiciliado na Cidade de Londrina Pr.- **LUIZ CARLOS PIALARISSI**, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG n.768.915 Pr., inscrito no CPF/MF sob n.068.972.583-34, residente e domiciliado na Cidade de Londrina Pr.- **TRANSMITENTE:** JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES, do comércio, portador da Cédula de Identidade, RG n.343.021 Pr., e sua mulher, LEONILDA DE FREITAS RODRIGUES, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.990.245-SP., ambos brasileiros, casados entre si, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.115.557.349-87, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã Pr.; **MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES**, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.1.132.707 Pr. e sua mulher, **LEILAINNE APARECIDA FURLANETO RODRIGUES**, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG n.1.516.938 Pr., ambos brasileiros, casados entre si, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.189.061.929-91, residentes e domiciliados na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY



CNM: 081414.2.0001061-81

Valide aqui
este documento

FLS. V.º

002

cidade de Ibiporã Pr.; **MARCO AURELIO DE FREITAS RODRIGUES**, do comércio, portador da Cédula de identidade RG. n.1.269.639-Pr., e sua mulher, **MAGDA HELENA CRUSCIOL RODRIGUES**, do lar, portadora da Certidão de Casamento n. 4.448, do Cartório do Primeiro Ofício de Registro Civil de Londrina Pr. ambos brasileiros, casados entre si, inscrito em conjunto no CPF/MF sob n.280.545.129-53, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã Pr.; **ALGARVE S/C LTDA., INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO**, pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Ibiporã Pr., inscrita no CPF/MF sob n.78.012.242/0001-92, neste ato representada por seus sócios, **MARCOS ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES** e **JOAQUIM DE CAMPOS RODRIGUES**, já qualificados, todos neste ato representados por seu procurador substabelecido, **ANTONIO CARLOS PETERLINI**, brasileiro, casado, auxiliar de cartório, portador da Cédula de Identidade RG n.600.465 Pr., inscrito no CPF/MF sob n.101.277.399-04, residente e domiciliado na Cidade de Londrina Pr., nos termos de substabelecimento de Procuração lavrado em data de 17/03/1993, às fls. n.064 do Livro n. 3-S, do Cartório Distrital de Paiquerê/Londrina Pr.- **SENDO:** Que vendem o imóvel, objeto da presente Matrícula, ou seja a área total de 77,50 Alqueires Paulistas, sem benfeitorias. **TITULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Edison Brasil Gonini, em 18 de Março de 1.993, L.067-N Fls.057.- Cartório Distrital de Paiquerê/Londrina Pr.- **VALOR:** Cr\$ 520.000.000,00 (quinhentos e vinte milhões de Cruzeiros).- **CONDICÕES:** Não Há.- **ITBI:** Sob n. 138/93.-P.M.O.- **MIRAD:** Sob n.710.040.052.850-0.- **CED/INSS:** Sendo que o outorgado comprador assume neste ato total responsabilidade pela quitação de débitos, inclusive anteriores, junto ao INSS.- **O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.** - Ortigueira, 18 de Março de 1.993.- **DOU FE.** - OFICIAL DESIGNADO: **Antônio Carlos Peterlini**. Custas 2.520.000 VRC/STC/..**

R.04.-M.1.061.-Prot.6.579.-ADQUIRENTE: **CORALY FERNANDES FRANCO**, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 13.10.1921, em Juruia-MG, portadora da CI.RG.3.229.671-8/SSP/Pr. e do CIC 115.921.849-87, residente e domiciliada à Rua Carlos Capelari, 19, Jardim Quebec, Londrina Pr., neste ato representada por seu bastante procurador: **Clóvis Oscar Fernandes Franco**, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada às fls.117, do livro 001-P, em data de 22.08.1991, no quinto Ofício de Notas da Comarca de Londrina Pr., da qual uma cópia fica devidamente arquivada nas Notas do Cartório do Distrito de Maravilha, Londrina Pr.; **CLOVIS OSCAR FERNANDES FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, nascido aos 20.12.1944, em Caconde-Sp., portador da CI.RG.494.994-3/SSP/Pr.(14.07.1982) e do CIC 083.577.499-68, residente e domiciliado à Rua Carlos Capelari, 19, Jardim Quebec, Londrina Pr., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSE MARI RIBEIRO FERNANDES FRANCO**.- **TRANS-MITENTE:** **LUIZ CARLOS PIALARISSI** e sua mulher, **MARIA CRISTINA PIALARISSI**, brasileiros, bancários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele nascido aos 31.05.1948, em Apucarana Pr., ela nascida aos 24.03.1953, em Presidente Prudente-Sp., portadores, respectivamente, das CI.RG.768.915/SSP/Pr. (23.05.1974) e 916.745-5/SSP/Pr. (14.06.1984), e dos CIC's.068.972.583-34 e 234.985.529-53, residentes e domiciliados na rua Belo Horizonte, 860, Apto.1.301, Londrina Pr., e **CHAFIC ESPER KALLAS NETO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, nascido aos 23.04.1958, em Cambé Pr., portador da CI.RG.1.146.908/SSP/Pr. (02.03.1983) e do CIC 456.060.139-91, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 349, Londrina Pr.- **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 77,50 alqueires paulistas, sem benfeitorias.- **TITULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Enildo Sardi, em 17 de novembro de 1.993, L.060/N, Fls.160-V.- Distrito de Maravilha, Município e Comarca de Londrina Pr.- **VALOR:** CR\$ 16.480.000,00 (dezesseis milhões, quatrocentos e oitenta mil cruzeiros reais).- **CONDICÕES:** Não Há.- **ITBI:** n.627/93.-P.M.O.- **MIRAD:** n.710.040.052.850-0.- **O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.** - Ortigueira, 22 de Novembro de 1.993.- **DOU FE.** - **ESCREVENTE JURAMENTADO:** **Antônio Carlos Peterlini**. Custas 2.835.000 VRC/STC/..

...SEGUE FLS.003...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY



Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001061-81

MAT. N.º 1.061.

Fls 003



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ORTIGUEIRA Estado do Paraná

Cartório do Registro de Imóveis
ALVARO SADY DE BRITO
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 1.061.-

R.05.-M.1.061.-Prot.7.685.- - **ADQUIRENTE:** JOSE EDUARDO MALUF, brasileiro, solteiro, economista, residente em Londrina Pr., portador da RG. n.22.578.361-7 SSP/SP e do CIC-CPF n.813.448.569-34.- **TRANSMITENTE:** CORALY FERNANDES FRANCO, brasileira, viúva, do lar, residente em Londrina Pr., portadora do CI.RG. n.3.229.671-8 SSP/Pr. e do CIC.CPF 115.921.849-87, e CLOVIS OSCAR FERNANDES FRANCO e sua mulher ROSE MARI RIBEIRO FERNANDES FRANCO, brasileiros, casados entre si, ele agropecuarista, nascido aos 20.12.1944 em Caconde-SP., ela do lar, nascida aos 31.10.1952, em Ponta Grossa Pr., portadores respectivamente das CI.RG. 494.994-3 e 1.464.037-1 e do CIC 083.577.499-68, residentes e domiciliados em Londrina Pr., neste ato representados por seu procurador Sr. Neif Maluf, brasileiro, casado, do comércio, residente em Londrina Pr., portador da RG. n.2.231.025 SSP-SP e CPF n.610.985.078-00, conforme subestabelecimento, Tabelionato Sardi, L.022/P, fls.194, Proc-672, em data de 28.02.94.- **SENDQ:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 77,50 alqueires paulistas, sem benfeitorias.- **TITULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrevente Altiva Amélia Larocca, em 14 de Novembro de 1.994.- L.083-A, Fls.137.- Ortigueira Pr.- **VALOR:** R\$ 42.392,00 (Quarenta e dois mil, trezentos e noventa e dois reais).- **CONDICIONES:** Não Há.- **ITBI:** n.482/94.- **P.M.O.-MIRAD:** n. 710.040.052.850-0, sendo que este ficará sob responsabilidade do outorgado comprador tanto o cadastramento como o pagamento dos exercícios vencidos como os vindencos, isentando este Ofício de quaisquer responsabilidades por Omissão.- O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.- Ortigueira, 16 de dezembro de 1.994.- DOU FE.- **ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]* Custas 3.652,00 VRC/STC/.

R.06.-M.1.061.-Prot.8.973.- - **em 29/12/95** - **ADQUIRENTE:** IRINEU ZAMPAR e sua mulher LUZIA FREDERICO ZAMPAR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados na Cidade de Londrina Pr, portadores respectivamente, das cédulas de Identidade RG n.655.133-Pr e 4.811.655-8 Pr, inscritos no CPF/MF sob n.024.547.699-72.- **TRANSMITENTE:** JOSE EDUARDO MALUF, brasileiro, solteiro, maior, economista, residentes e domiciliado na cidade de Londrina Pr, portador da Cédula de Identidade RG n.22.578.361-7 SP e do CIC n.813.448.569-34.- **SENDQ:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 77,50 Alqueires Paulistas.- **TITULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Oficial Vitalício Bel. Octavio Cesar Pereira Neto, em 19 de maio de 1.995.-L.51-N Fls.019.-Cartório Cesar - Londrina Pr.- **VALOR:** R\$46.580,00(Quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta reais).- **CONDICIONES:** Não Há.- **ITBI:** n.303/95-P.M.O.- **MIRAD:** 710.040.052.850-0.-O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.-Ortigueira 29 de Dezembro de 1.995.-DOU FE.-**ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]* Custas 4.312,00 VRC.-ARBRB.-

R.07.- M.1.061.- Prot.16.814 em 03/06/2004 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora nº 36/2004 da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr, datado de 30/01/2004, assinado pelo Diretor de Secretaria Churchill Monteiro Leite, extraído dos Autos CPE 6-2004, referente à RT 1268/1991, da Vara do Trabalho de Apucarana-Pr, em que é exequente: JOSÉ MARIO REZENDE GONÇALVES DA MOTTA, e executado: PIRAKROM INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 77,50 Alqueires Paulistas.- Ortigueira, 07 de junho de 2004.- DOU FÉ.- **ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]* Custas 1.239,60vrc/135,82.-dtr/-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001061-81

FLS. V. -
003 -

R.08.- M.1.061.- Prot.17025 em 15/09/2004. - CÉDULA DE PRODUTO RURAL -
EMITENTE: MARCELO FREDERICO ZAMPAR, portador do CPF nº 869.358.289-53. **AVALISTA:** IRINEUI ZAMPAR portador do CPF nº 024.547.699-72 e sua esposa LUZIA FREDERICO ZAMPAR portadora do CPF nº 039.078.549-00.- **CREDOR:** COMÉRCIO E INDUSTRIAS BRASILEIRAS COINBRA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 47.067.525/0096-79.- **EMIÇÃO:** 14/09/2004.- **VENCIMENTO:** 01/03/2005.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Comércio e Indústrias Brasileiras Coinbra S.A.- **FORMA DE PAGAMENTO:** As condições de preço e de pagamento da mercadoria estão avençados no "Contrato de Compra e Venda, com preço fixo/a fixar, de número 001.045.2005.03, celebrado em 14/09/2004, que fica fazendo parte integrante da presente Cédula de Produto Rural.- **GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 77,50 Alqueires Paulistas.- **PENHOR:** Registrado sob nº 1.466, livro 03 auxiliar, deste Ofício.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 14 de setembro de 2004.- DOU FÉ.- **ESCREVENTE JURAMENTADO:** *[Assinatura]* Custas 630,00vrc/R\$ 66,15/mv

AV.09.- M.1.061.- Prot.19.217 em 06/06/07.- Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 918.034/2006 de Mandado de levantamento de penhora da Vara do Trabalho de Apucarana Pr, assinado pela Diretora de Secretaria Rafaela Fabbri César Jorge, em 23 de maio de 2006, autos CPE 6/04 da Vara do Trabalho de Telémaco Borba, entre as partes José Mario Rezende Gonçalves da Motta e Pirakrom Indústria e Comércio Ltda e outros, determina o Levantamento da Penhora, constante do R.07 da presente matrícula.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Ortigueira, 06 de junho de 2007.- DOU FÉ.- **OFICIAL SUBSTITUTO:** *[Assinatura]* V. Custas 2.156,00VRC/R\$ 226,38.- *[Assinatura]*

R-10.- M.1061.- Prot.22568 em 28/01/2011- FORMAL DE PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos n.º 1244/2008 de Inventário, dos bens que ficaram por falecimento de IRINEU ZAMPAR, em que foi inventariante Luzia Frederico Zampar, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Mario Nini Azzolini, do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, dado e passado aos 19/03/2010.- **PAGAMENTO A VIÚVA-MEIRA:** LUZIA FREDERICO ZAMPAR, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 039.078.549-00, RG: 4.811.655-8-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR, Caberá para seu pagamento a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, da área total de 187,55ha.- **HERDEIROS:** ALESSANDRA ZAMPAR, contadora, CPF: 803.471.349-04, RG: 5.201.652-5-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ENIO ANGELO INOCENTE JUNIOR, CPF: 021.929.309-09, RG: 7.081.181-2-SSP-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 65, Vila Aurea, Londrina-PR, VANIA LETICIA ZAMPAR, brasileira, turismóloga, CPF: 037.700.689-04, RG: 7.262.115-8-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ULISSES ALEXANDRE DE CARVALHO RODRIGUES, CPF: 196.592.258-90, RG: 27.085.869-6-SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida São João, 277, apt.

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001061-81

MAT. Nº 1.061	SERVIÇO REGISTRAL	Fis: 004
	Alvaro Sady de Brito	
PODER JUDICIÁRIO	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	
	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA Nº 1.061

601, Bloco I, Vila Siam, Londrina-PR, **MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, agricultor, CPF: 869.358.289-53, RG: 5.322.436-9-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, CPF: 022.768.179-76, RG: 8.865.977-5-SSP-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Pioneiros, 1100, apt. 4A, Bloco XIII, Conjunto Antares, Londrina-PR, **VALQUIRIA ZAMPAR**, brasileira, solteira, incapaz, CPF: 010.752.559-37, residente e domiciliada na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR.- Caberá para pagamento aos herdeiro parte ideal da metade de **50%** do imóvel objeto da presente matrícula, da área total de 187,55ha. **VALOR**: R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais).- **ITCMD**: SEFA 2009 0818 1199 5098, da ARE de Londrina-PR. **CONDIÇÕES**: a Herdeira Valquíria Zampar foi interditada conforme Certidão de Interdição, distribuída pela Vara Cível da Comarca de Londrina em 26.05.2008, sob nº 6142, promovida por Luzia Frederico Zampar em face de Valquíria Zampar.- **CCIR**: 710.040.052.850-0.- **ITR**: 0.826.452-0.- **DISTRIBUIDOR**: Certidão Negativa de Ações Cíveis.- **FUNREJUS**: n.º 00027796530127713, valor R\$ 157,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 08 de fevereiro de 2011.- DOU FÉ.- OFICIAL: Custas4.312,00vrc/R\$659,74.awm.-

R-11.- M.1.061.- Prot.25077 em 08/05/2012- ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA, lavrada pelo Escrevente Juramentado Paulino de Souza, em 22 de Novembro de 2011, Lº 82-E, Fls. 028/029vº, Cartório Distrital de Tamarana-Pr, tendo como **OUTORGADA**: **BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**, CNPJ: 01.236.287/0001-16, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 10 de dezembro, 6930, Jardim Vilas Boas, Londrina-PR, neste ato representada pelos seus sócios gerentes Walter Bussadori Júnior, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF: 327.127.319-72, RG: 1.433.401-7-SSP-PR, residente na Rua Takabumi Kubata, 550, casa 35, Condomínio Pitanguá, Gleba Palhano, Londrina-Pr, e João Fernando Garcia, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF: 468.702.969-87, RG: 3.648.000-7-SSP-PR, residente na Rua das Alpha Ville no Residencial Imbuías, Gleba Palhano, Londrina-Pr, e de outro lado como **OUTORGANTES**: **MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, agricultor, CPF: 869.358.289-53, RG: 5.322.436-9-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, do lar, CPF: 022.768.179-76, RG: 8.865.977-5-SSP-PR, brasileiros, residentes na Avenida Pioneiros, 1.100, apt. 4-A, Bloco XIII, Conjunto Antares, Londrina-PR.- **INTERVENIENTES ANUENTES**: **LUZIA FREDERICO ZAMPAR**, brasileira, viúva, agricultora, CPF: 039.078.549-00, RG: 4.811.655-8-SSP-PR, residente na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR, **ALESSANDRA ZAMPAR**, CPF: 803.471.349-04, RG: 5.201.652-5-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ENIO ANGELO INOCENTE JUNIOR**, CPF: 021.929.309-09,

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>

FLS. V.º 004
CNM: 081414.2.0001061-81

RG: 7.081.181-2-SSP-PR, brasileiros, contadores, residentes na Rua Clementino Etorre Luvisotto, 65, Vila Aurea, Londrina-PR, **VANIA LETICIA ZAMPAR**, turismóloga, CPF: 037.700.689-04, RG: 7.262.115-8-SSP-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ULISSES ALEXANDRE DE CARVALHO RODRIGUES**, agente de compras e vendas, CPF: 196.592.258-90, RG: 27.085.869-6-SSP-SP, brasileiros, residentes na Avenida São João, 277, apt. 601, Bloco I, Vila Siam, Londrina-PR, **VALQUIRIA ZAMPAR**, brasileira, solteira, incapaz, CPF: 010.752.559-37, residente na Rua Clementino Etorre Luvizotto, 46, Aeroporto, Londrina-PR, neste ato representada pela curadora a sua mãe Luzia Frederico Zampar, acima qualificada, conforme autos de interdição nº 637/08, do juízo de direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr.- **1- Que pela presente e na melhor forma de direito dão em segunda e especial hipoteca a parte correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.- 3) Que se obrigam a não vendê-los, aliená-los ou onerá-los de qualquer forma durante a vigência da presente escritura, sem o consentimento prévio da outorgada.- 6) O valor da dívida ora garantida é de R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais) a presente hipoteca terá prazo igual aquele necessário ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou mercantis assumidas entre as partes, não podendo ultrapassar ao prazo máximo de 05 (cinco) anos a contar da data da escritura, ou seja, 21/11/2016.- 7) A qualquer tempo o imóvel poderá ser substituído por outros de mesmo ou maior valor em 2º grau, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames.- **FUNREJUS:** nº 10122018500130071, recolhido pelo Dist. Judic. de Tamarana-Pr, valor R\$ 817,80, em 28/12/2010.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via arquivada em Cartório.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-** Ortigueira, 17 de maio de 2012.- **DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO:** *[Assinatura]*. Custas 4.312,00vrc/R\$607,99.-/awm/**

R-12.- M.1061.- Prot.27837 em 26/05/2014.- PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos de nº 58204-23.2013 de Ação de Execução, assinado pelo Emp. Juramentado Antonio Santo Vicentino, por Determinação do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, Doutor Aurenio Jose Arantes de Moura, em 04/02/2014, em que é **EXEQUENTE:** **BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**, CNPJ: 01.236.287/0001-16, e **EXECUTADOS:** **MARCELO FREDERICO ZAMPAR**, CPF: 869.358.289-53, **ELISANGELA FLAUZINO ZAMPAR**, CPF: 022.768.179-76, com endereço na Avenida Pioneiros, 1.100, apt. 4-A, Bloco 13, Londrina-PR, procede-se o registro da penhora da fração ideal de 12,50%, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$ 374.152,94, sendo que o débito atualizado até 22/11/2013, perfaz um total de R\$ 429.464,02 (quatrocentos e vinte e nove mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e dois centavos).- **FUNREJUS:** nº 12066001000157672, valor recolhido R\$ 858,92, recolhido por este Ofício.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-** Ortigueira, 26 de maio de 2014.- **DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO:** *[Assinatura]* Custas 1.293,60vrc/R\$203,09.opas.-

R-13.- M.1061.- Prot.33791 em 21/11/2018.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora firmado em 16/10/2018, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 0001343-80.2014.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **exequente BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº

(continua na ficha 5)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0001061-81

MAT. Nº 1.061

Registro de Imóveis

Fls. Nº 005



PODER JUDICIÁRIO

Cibelle Marfion Batista Rosas

OFICIAL TITULAR

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 1.061

79.038.097/0001-81, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 809, Vila Ipiranga, Londrina/PR, e como executado MARCELO FREDERICO ZAMPAR, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, residente e domiciliado na Avenida Pioneiros, nº 1100, apto 13, Bloco 4, Londrina/PR, procede-se ao registro da penhora da cota parte pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar da área de 77,50 alqueires paulistas, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$39.295,05 (trinta e nove mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinco centavos).- **FUNREJUS:** Guia nº 14000000004208183-7, no valor de R\$ 78,59.- Emolumentos: R\$249,66 = 1.293,57VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 30 de novembro de 2018.- *[Assinatura]* Oficial.-

Av-14.- M.1061.- Prot.34739 em 19/07/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2019, protocolo nº 201907.0414.00855230-IA-400 e processo nº 00027918820148160014, aprovado pela 08ª Vara Cível de Londrina/PR, por Matheus Orlandi Mendes.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 19 de julho de 2019.- *[Assinatura]* Escrevente.-

Av-15.- M.1061.- Prot.34739 em 19/07/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2019, protocolo nº 201907.1715.00871052-IA-640 e processo nº 0019327092016816001, aprovado pela 07ª Vara Cível de Londrina/PR, por João Paulo Akaishi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 19 de julho de 2019.- *[Assinatura]* Escrevente.-

Av-16.- M.1061.- Prot.34897 em 16/08/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 16/08/2019, protocolo nº 201908.1509.00899571-IA-021 e processo nº 00018841620148160014, aprovado pela 04ª Vara Cível de Londrina/PR, por Ademir Bernardi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 16 de agosto de 2019.- *[Assinatura]* Escrevente.-

Av-17.- M.1061.- Prot.34946 em 27/08/2019.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a Indisponibilidade de Bens do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 27/08/2019, protocolo nº 201908.2613.00910116-IA-140 e processo nº 00460799620088160014, aprovado pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, por Beatriz Xavier Rocha.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 27 de agosto de 2019.- *[Assinatura]* Escrevente.-

R-18.- M.1061.- Prot.37065 em 03/12/2020.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Dra. Juliana Trigo de Araújo Conceição nos Autos nº 0001884-16.2014.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, em que figuram como **exequente**

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 163162.2.0001061-44

FLS. Vº

005

BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA (CNPJ/MF sob nº 79.038.097/0001-81) e como **executado Marcelo Frederico Zampar** (CPF/MF sob nº 869.358.289-53), procede-se ao registro da penhora da fração ideal, pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$82.700,79 (oitenta e dois mil e setecentos reais e setenta e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Frederico Zampar.- Emolumentos e Funrejus para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 14 de janeiro de 2021.- *Almeida* Escrevente.-

R-19.- M.1061.- Prot.37755 em 27/04/2021.- PENHORA: Conforme Ofício nº 407/2021, expedido em 06/04/2021 pelo MM. Juiz de Direito Gustavo Peccinini Netto e de acordo com o Termo de Penhora firmado em 03/12/2019 pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. João Marcos Anacleto Rosa, nos Autos nº 0046079-96.2008.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, em que figuram como **exequente Integrada Cooperativa Agroindustrial** (CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0001-93) e como **executado Marcelo Frederico Zampar** (CPF/MF sob nº 869.358.289-53), procede-se ao registro da penhora da fração ideal, pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$9.379,35 (nove mil, trezentos e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Frederico Zampar.- Funrejus: Guia nº 14000000006818256-8, no valor de R\$18,76.- Selo Funarpen: 1814885MJAA0000000071214.- Emolumentos: R\$82,03 = 378,02 VRC, ISS: R\$4,10, Fadep: R\$4,10, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 04 de maio de 2021.- *Almeida* Oficial.-

Av-20.- M.1061.- Prot.40298 em 01/09/2022.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de MARCELO FREDERICO ZAMPAR, inscrito no CPF/MF sob nº 869.358.289-53, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2022, protocolo nº 202208.3110.02328648-IA-021 e processo nº 00223374220088160014, aprovado pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, por Ademir Bernardi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1488V.XKqPb.u9rs1-2yAnQ.J4YRe.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 06 de setembro de 2022.- *Almeida* Escrevente

R-21.- M.1061.- Prot.40498 em 05/10/2022.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora, firmado em 10/10/2022 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jamil Riechi Filho firmado, nos Autos nº 0022337.42.2008.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 40ª Vara Cível de Londrina/PR, em que figuram como **exequente Integrada Cooperativa Agroindustrial** (CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0001-93) e como **executado Marcelo Frederico Zampar** (CPF/MF sob nº 869.358.289-53), procede-se ao registro da penhora da fração ideal, pertencente ao executado Marcelo Frederico Zampar, do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$188.426,51 (cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Frederico Zampar.- Funrejus: Guia nº 14000000008618574-3, no valor de R\$376,85.- Selo Funarpen: 1488V.NyqPR.TtHsl-bDOuj.J4jLG.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,61VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$5,95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 25 de outubro de 2022.- *Almeida* Escrevente.-

Av-22.- M.1061.- Prot.45305 em 11/11/2024.- AVERBAÇÃO DE PENHOR: Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, promove-se a presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU**, e sem concorrência de terceiros de 1.442.100,00 Kg(s) de trigo em grãos, safra 2025/2025, sobre o qual está constituído penhor rural, conforme registro auxiliar sob nº 5.659, em favor do **CREDOR BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Jardim Alegre/PR, situada na Avenida Matos Leão, nº 604, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2674-30, garantindo dívida no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais).- Condições: Foi apresentado contrato de arrendamento entre o proprietário do imóvel e o devedor pignoratício.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Funrejus: Isento, conforme artigo 3º, VII, b, 1, da Lei Estadual nº 12216/1998.- Selo Funarpen: SFRI2.f5PRv.mw4hM-G4JJF.F861q.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC, ISS: R\$4,36, Fadep:

(continua na ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY





Valide aqui
este documento

CNM: 163162.2.0001061-81

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

Olavo da Silva Ferreira
Agente Interino
CPF 015.268.559-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.061

LIVRO 02

FOLHA
006

RUBRICA

8

R\$4,36, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 12 de novembro de 2024.-
Olavo da Silva Ferreira Escrevente.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VPLU-C96E9-YZDAU-2NHBN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o Ato - 22. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 14 de julho de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 4,11.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: 1,93.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.D5Ktv.424ub-
toWJW.F861q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULBT 5KCM 4QELW 7GGZY

