



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº **10.869**
FICHA Nº **01**

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº. 10.869 – Prot. 0852.-
31 de outubro de 2005.-

IMÓVEL:- Garagem nº.03, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 25,67 m2; sendo 14,03 m2 de área privativa, 11,64 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 6,68 m2 ou 0,39%, confrontando-se pela frente com leste, pelo fundo com a circulação, pela lateral esquerda com a garagem 02 e pela lateral direita com a garagem 04, construído sobre a data de terras nº. 14-15-15A-16A/16P da quadra 48, nesta cidade. Registros anteriores:- Transcrição nº.12.852, R-7, 8, 9, 10, 12 e 14-1927, R-1-4131, Matrícula nº.4862, R-1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7-4862, R-2 e 3-6246, Matrículas nºs.6587, 6594 e R-2, 3, 4 e 8-6594, R.17 e 18-6594, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIOS:-** MAURO LEONEL DE OLIVEIRA, empresário, RG.3.072.190-0-PR. e CPF.363.453.189-49 e s/m. ADRIANE CRISTINE ROMERA DE OLIVEIRA, empresária, RG.3.302.403-7-PR. e CPF.617.288.029-20, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 17.06.1987, residentes à Rua Eurilemos, 837, Apto.05, Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade. Dou fé.

R.1-10.869 - Prot.17.186 de 20 de outubro de 2015.- Nos termos do Auto de Penhora, expedido pelo Foro Central Cível - 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 15.10.2015, extraído do processo digital nº.1060636-81.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, movida pelo Banco Industrial do Brasil S.A., contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e Simbal PR Industria de Móveis e Colchões Ltda (CNPJ.17.329.193/0001-21) e Simbal SP Industria de Móveis e Colchões Ltda (CNPJ.75.405.993/0001-80), procedo o registro da **PENHORA** de parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Adriane Cristine Romera de Oliveira. Valor da Ação - R\$.2.773.043,00. Depositário - Adriane Cristine Romera de Oliveira. FUNREJUS - nº.240000000001042973-9, no valor de R\$.5.546,09, 0,2% sobre R\$.2.773.043,00, pago em 10.11.2015. Desta:- 1.293,60 VRC (R\$.216,03). SELO DIGITAL Nº. Wceu0.D4R1H.dxAAD, Controle:LqhZb.wDm8. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de novembro de 2015.-

AV.2-10.869 - Prot.18.520 de 11 de maio de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Proceda-se a esta averbação, para constar o **ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial**, proposta pelo Banco Bradesco S/A (CNPJ.60.746.948/0001-12), no valor de R\$.1.169.874,07, contra Darom Móveis Ltda; Adriane Cristine Romera de Oliveira; Maria Luzia Romera Milani, Mauro Leonel de Oliveira e Osmar Milani, Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 145912.2.0010869-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

distribuída na data de 09.10.2015, autuada sob nº.0013959-57.2015.8.16.0045, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Arapongas-PR, 2ª Secretaria Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada, datada de 28.04.2016. Funrejus nº.24000000001572707-0, no valor de R\$.2.339,75, 0,2% sobre R\$.1.169.874,07, pago em 31.05.2016. Desta: 2.156,00VRC - R\$392,39 SELO DIGITAL Nº. Yf97v.55n8d.h4hIE, Controle:LNPLH.MD48I. Arapongas, 02 de junho de 2016.

AV.3-10.869 - Prot.18.923 de 20 de julho de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de uma ação de Execução de Título Extrajudicial**, extraída dos autos nº.0016729-23.2015.8.16.0045, ajuizada em 16.12.2015, requerida pelo Banco Bradesco S.A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), valor da causa de R\$.5.793.268,06, contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Osmar Milani (CPF.363.507.459-49); Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34); Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49) e Daron Moveis Ltda (CNPJ.76.298.785/0001-92), conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 05.07.2016. Funrejus nº.24000000001800716-7, no valor de R\$.11.586,54, 0,2% sobre R\$.5.793.268,06, paga em 11.08.2016. Desta: 2.156,00VRC.- R\$392,39 SELO DIGITAL Nº 6puJH.wK4oA.rahIE, Controle:LNyRH.DYz7u. Arapongas, 19 de agosto de 2016.

AV.4-10.869 - Prot.23.781 de 29 de janeiro de 2019.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação por força do Requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial**, proposta pelo Banco Bradesco S/A (CNPJ.60.746.948/0001-12), no valor de R\$.522.737,08, contra Daron Móveis Ltda; Adriane Cristine Romera de Oliveira e Maria Luzia Romera Milani, distribuída na data de 13.08.2015, autuada sob nº.0011224-51.2015.8.16.0045, sobre a fração ideal de propriedade de Adriane Cristine Oliveira, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada, Comarca de Arapongas-PR, datada de 08.04.2016. Funrejus nº.14000000004436030-0, no valor de R\$.1.045,47, 0,2% sobre R\$.522.737,08, pago em 26.02.2019. O referido é verdade e dou fé. Desta: 2.156,00VRC - R\$416,10. SELO DIGITAL Nº AmxyA.F6YJQ.wfhIE, Controle:LNwMH.sQz6Y. Arapongas, 27 de fevereiro de 2019.

R.5-10.869 - Prot.24.308 de 14 de maio de 2019.- Nos termos de Penhora datado de 30.04.2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR - PROJUDI, extraído do processo nº.0016729-2015.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Banco Bradesco S/A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Daron Móveis Ltda (CNPJ.76.298.785/0001-92); Maria Luzia Romera Milani, (CPF.534.431.449-34); Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49) e Osmar Milani (CPF.363.507.459-49), procedo o registro da
Continua na ficha 02

CNM 145912.2.0010869-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **10.869**
FICHA Nº **02**

CNM 145912.2.0010869-03

PENHORA da fração ideal pertencente a Mauro Leonel de Oliveira e Adriane Cristine Romera de Oliveira, no imóvel constante da presente matrícula. Valor da causa: R\$5.793.268,06. Funrejus nº.24000000001800716-7 no valor de R\$11.586,54 - 0,2% sobre R\$5.793.268,06, pago em 11.08.2016, no ato do Ajuizamento de Ação (AV.3-10.869) Desta: 1.260,00VRC (R\$249,66). SELO DIGITAL Nº. rPORQ.6R18d.uAhIE, Controle:LNOLH.mrbot.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de junho de 2019.

AV.3-10.869 - Prot.24.416 de 30 de maio de 2019.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial**, extraída do processo nº.0011425-43.2015.8.16.0045, em que Banco Bradesco S.A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Maria Luzia Romera Milani (CPF.534.431.449-34) e Simbal Sociedade Industrial Móveis Banrom Ltda (CNPJ.75.405.993/0001-80), valor da causa de R\$1.038.888,11, conforme Certidão expedida em 16.04.2019, pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR, PROJUDI. Funrejus nº.14000000004703038-6, no valor de R\$2.077,78, 0,2% sobre R\$1.038.888,11, paga em 22.05.2019, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral, conforme o Art. 828, do Código de Processo Civil (2015). O referido é verdade e dou fé. Desta: 2.156,00VRC - R\$416,19. SELO DIGITAL Nº jp0cX.rmsC6.vrhIE, Controle:LNpzH.kDsyF. Arapongas, 10 de junho de 2019.

R.7-10.969 - Prot.25.640 de 20 de dezembro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 28.11.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública da Comarca de Arapongas-PR, extraído dos autos nº.0013959-57.2015.8.16.0045, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que Banco Bradesco S/A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Maria Luzia Romera (CPF.534.431.449-34); Mauro Leonel de Oliveira (CPF.363.453.189-49); Osmar Milani (CPF.363.507.459-49) e Darom Móveis Ltda (CNPJ.76.298.785/0001-92), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, pertencente a Adriane Cristine Romera de Oliveira e Mauro Leonel de Oliveira. Valor da Causa: R\$1.169.874,07. Depositários Fiéis - Adriane Cristine Romera de Oliveira e Mauro Leonel de Oliveira. Funrejus nº.14000000005412792-6, no valor de R\$2.339,75 - 0,2% sobre R\$1.169.874,07, pago em 14.01.2019. Desta: 1.260,00VRC - R\$249,66. SELO DIGITAL Nº 48zGR.zovoA.IvhIE, Controle:LNHrH.9a4s3. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de janeiro de 2020.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8ULP-D4WU3-E7R6D-BDFMF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

R.8-10.869 - Prot.26.218 de 23 de abril de 2020.- Nos Termos da Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 18.12.2019, extraído do processo nº.0011425-43.2015.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, que o Banco Bradesco S/A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20); Maria Luzia Romera (CPF.534.431.449-34) e Simbal Sociedade Industrial Móveis Banrom Ltda (CNPJ.75.405.993/0001-80) procedo o registro da **PENHORA da fração ideal do imóvel constante da presente matrícula**, pertencente a Adriane Cristine Romera de Oliveira. Valor da Causa: R\$.1.038.888,11. Funrejus nº.14000000005735846-5, no valor de R\$.2.077,78 - 0,2% sobre R\$.1.038.888,11, pago em 22.05.2020. Desta: 1.260,00VRC - R\$.249,66. SELO DIGITAL Nº. opUsK4yx8d.IvhIE, Controle:LNHLH.aUKpK.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de maio de 2020.

R.-9 - Matrícula nº 10.869 - Protocolo nº 31.012 em 02/05/2022 - Nos termos Autos de Penhora, datado de 27/09/2021, expedido pela 2ª. Vara Cível de Arapongas - PROJUDI, extraído do processo sob nº.0012270-75.2015.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: Banco Bradesco S/A (CNPJ.60.746.948/0001-12), e executados: Adriane Cristine Romera de Oliveira (CPF.617.288.029-20), Maria Luzia Romera (CPF.534.431.449-34) e Simbal Sociedade Industrial Móveis Banrom Ltda (CNPJ.75.405.993/0001-80), procedo o presente registro para constar a **PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto da matrícula retro pertencente a Adriane Cristine Romera de Oliveira**. Valor da causa: R\$.522.127,46. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISS: R\$ 12,7292. FUNDEP: R\$ 15,9115, Funrejus número: , Valor R\$ 1.044,25, recolhido em . O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 31 de maio de 2022. FN55V.IEqPP.sNca2-9jYGy.ejJHb

R.-10 - Matrícula nº 10.869 - Protocolo nº 31.737 em 01/08/2022 - Nos termos de auto de penhora e depósito datado de 19/08/2021 e demais documentos, extraídos do processo nº 0012270-75.2015.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Banco Bradesco S.A. - Executado: Adriane Cristine Romera de Oliveira e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001829046", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Adriane Cristine Romera de Oliveira**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 1.146.192,27 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, cento e noventa e dois reais e vinte e sete centavos) e nomeado como depositário, a executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 140000000005735846-5 no valor de R\$ 2.292,38, recolhida aos 19/08/2022. Emolumentos, Continua na folha nº 2

CNM 145912.2.0010869-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 10.869
31 de Outubro de 2005

CNS: 08.0747

Ficha nº 03

14000000008398049-6 no valor de R\$ 2.292,38, recolhida aos 19/08/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISSQN: R\$ 12,7292. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Alan Denis Pereira Silveira).
Arapongas, 14 de setembro de 2022. FN55q. wpGGN. FN55q. https://selo.funarpen.com.br

Av.11/10.869 - Protocolo nº 35.170 de 12/09/2023 - CANCELAMENTO DE AÇÃO. Nos termos de Cancelamento de Ação Premonitória, expedida pela 2ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 25/07/2023, extraído do processo 0011224-51.2015.8.16.0045, assinado digitalmente, averbo o **cancelamento da existência de ação**, averbada sob nº4/M-10.869, nesta matrícula. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 646,80 VRC igual a R\$ 159,11. FUNDEP: R\$ 7,9555, ISS: R\$ 3,9778. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.L5Env.MGz5P-P694V.FN55q. Arapongas, 27 de setembro de 2023. cmfl. Escrevente Autorizada: Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima (Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima).

Av.-12 - Matrícula nº 10.869 - Protocolo nº 36.423 em 07/03/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº 202403.0616.03200446-IA-840, processo nº.00004119120178160045, datado de: 06/03/2024, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra a parte ideal da presente matrícula pertencente a **ADRIANE CRISTINE ROMERA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº.617.288.029-20, **MAURO LEONEL DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº.363.453.189-49. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.H5Jvv.s9PNq-wTEG9.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: Leticia Estefani Fonseca Fernandes (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).
Arapongas, 18 de março de 2024.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR

CERTIFICADO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 10.869, CNM: 145912.2.0010869-03, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 16 de junho de 2025.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada



CNM 145912.2.0010869-03



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

