



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PORECATU
ATOrd 0000086-88.2022.5.09.0562
RECLAMANTE: LUIZ DA SILVA
RECLAMADO: DANIEL APARECIDO CORREIA E OUTROS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 14/05/2025, procedi à penhora e avaliação da **parte ideal de copropriedade de Daniel Aparecido Correia (1/3)** do seguinte imóvel:

Descrição oficial – Uma área de terras urbana consistente do Lote 25 da Quadra 05, medindo 300,92 metros quadrados, sem benfeitorias, oriunda da subdivisão do Lote 01 da Chácara Sol Nascente, medindo 2,42 hectares, denominado Jardim Ipê 02, no Município de Florestópolis, da Comarca de Porecatu – Paraná, dentro das medidas, divisas e confrontações constantes na matrícula 12.896 do Cartório de Registro de Imóveis de Porecatu.

Matrícula – 12.896 do Cartório de Registro de Imóveis de Porecatu.

Características do imóvel - O imóvel está situado em um loteamento na Rua Hugo Leonardo Viana, esquina com a Rua João Batista de Almeida. Não há benfeitorias. O lote está vago.

Avaliação - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, levando-se em conta as características da propriedade e das benfeitorias, avalio a **PARTE IDEAL (1/3) DO IMÓVEL em R\$ 24.421,66** (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos).

AUTO DE DEPÓSITO

Por ordem do Exmo. Juiz da Vara do Trabalho de Porecatu, fica nomeado como fiel depositário do bem objeto da presente penhora **Daniel Aparecido Correia**, o qual compromete-se a guardar e conservar o bem e a não abrir mão dele ou agregar-lhe quaisquer ônus, cumprindo as determinações judiciais, sob as penas da lei.

Florestópolis, 14/05/2025.

ROBSON RIBEIRO VIVAN
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 115395





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PORECATU

ATOrd 0000086-88.2022.5.09.0562

RECLAMANTE: LUIZ DA SILVA

RECLAMADO: DANIEL APARECIDO CORREIA E OUTROS

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA AVALIAÇÃO

A) Parâmetros utilizados para cálculo do valor do terreno:

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
LOCALIZAÇÃO	Rua Gesulino Severino Cascique, Florestópolis	Rua Hugo Leonardo Viana, Florestópolis	Rua Marcelino Oliveira, Centro, Florestópolis
ÁREA DO TERRENO	262 m ²	300 m ²	263 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 60.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 70.507,00
VALOR POR M ²	R\$ 229,00	R\$ 233,33	R\$ 268,08
Anúncio na internet	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-florestopolis-262m2-venda-RS60000-id-2799640918/?source=ranking%2Crp	https://pr.olx.com.br/region-de-londrina/terrenos/terreno-de-300-metros-em-florestopolis-1391742269	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-florestopolis-com-garagem-263m2-venda-RS70507-id-2781637418/?source=ranking%2Crp

Valor médio do metro quadrado na região: R\$ 243,47 por m²

Área total do terreno: 300,92 m²

Área correspondente à fração ideal do executado: 100,30 m²

Valor total da parte ideal objeto da penhora: R\$ 24.421,66 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos).



Porecatu, 14 de maio de 2025.

Robson Ribeiro Vivan

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula 115395









