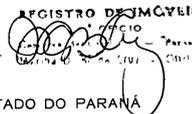




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

Apontado	Ficha
sob n.º <u>17.241</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>28 de dezembro de 1.979.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>6.356</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
<p>Conjunto dos lotes nºs 12 (doze), da subdivisão do lote nº 61, e duas áreas destacadas do lote nº 1-A-10 -/ (subdivisão do lote nº 01), da Gleba nº 01, da Colônia "G" Apucarantina, no Distrito de TAMARANA, deste Município e Comarca, com a área total de 9,00 alqueires paulistas, ou sejam 21,7 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Começa num marco cravado na margem direita da Água da Pimenta, na divisa do lote nº 1-A-10, pela qual segue por linha seca, com rumo verdadeiro S0 43º43' NE e distância de 495,00 metros, até um marco / na divisa com o lote nº II; daí divisando com o lote nº II, no rumo, NS e distância de 137,00 metros, onde se encontra outro marco. Segue por linha seca, com rumo 90º00' OE e distância de 500,00 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 14, Daí segue por esta divisa no rumo NS e distância de 242,00 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 17, segue divisando com o lote nº 17, nos rumos OE 90º00' e distância de 500,00 metros, e NS na distância de 127,70 metros, até a margem direita da Água da Pimenta, e descendo por esta até o marco inicial, confronta com os lotes nºs 1-B-9-A, 1-B-7, 1-B-6-A e 1-B-6, todos da subdivisão do lote nº 01, desta mesma Gleba".- Conforme requerimento para atualização de divisas, devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 62.-</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIO:- OTONI CORREIA MESQUITA JUNIOR , brasileiro, estudante, solteiro, maior emancipado às fls. 57/58, do livro nº 16-E, aos 21.11.79, do Tabelionato Distrital de Lerroville, deste Município e Comarca, port. do Cert. de Alistamento Militar, sob nº 694.690, exp. aos 14.11.78, em Campinas-SP., e do CIC. nº 069.826.389-87, residente e domiciliado à rua P-21, nº 237, Setor dos Funcionários, em Goiânia-GO:-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 1.848, deste Ofício.-	
MATRÍCULA NO INCRA:- nº do imóvel:- 714.178.042.293.-	
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 18.836, datado de 26.11.79.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 28 de dezembro de 1.979.- <i>IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO</i> - OFICIAL DO REGISTRO -</p>	
Zmm.-	CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/1 1

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMOVEIS
 ESTADO DO PARANÁ
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Aparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

Apontado	Ficha
sob n.º 17.241	n.º 02
REGISTRO GERAL	
DATA: 28 de dezembro de 1.979.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 6.356
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	REGISTRO n.º 1/6.356
(<u>Venda e Compra.-</u>)	
<p>Conjunto dos lotes nºs 12 (doze), da subdivisão do lote nº 61, e duas áreas destacadas do lote nº 1-A-10 (subdivisão do lote nº 01), com a área total de 9,00 alqueires paulistas, situada na Gleba nº 01, da Colônia "G" Apucarantina, no Distrito de TAMARANA, deste Município e Comarca,- constante desta matrícula nº 6.356.-</p>	
<p>NOME DO TRANSMITENTE:- OTONI CORREIA MESQUITA JUNIOR, já qualificado na matrícula.-</p>	
<p>NOME DO ADQUIRENTE:- ORLANDO BARBEIRO FERNANDES, brasileiro, casado, contador, port. da C.I. RG. nº 1.047.399-PR., e do - CIC. nº 160.198.909-10, residente e domiciliado à Rua Izaltino José Silvestre, nº 616, em Tamarana, deste Município e Comarca.-</p>	
<p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</p>	
<p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Lerroville, deste Município e Comarca, no livro nº 16/E, fls. 59/60 e 61, dia 13 de dezembro de 1.979.-</p>	
<p>VALOR:- Cr\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros).-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- 1.848, deste Ofício.-</p>	
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº1817550-7, data de 21.11.79, pagou Cr\$3.600,00, na Ag. de Rendas de Tamarana, deste Município e Comarca,- e mais Cert. Negativas da Ag. de Rendas local e de ônus deste Ofício, sob nº 5.016/79.- INCRA:- nº do imóvel:- 714.178.042.292, área total - / 21,7; área explorada 0,0; área explotavel 21,7; módulo 10,0; nº de módulos 2,17; Fração Mínima de Parcelamento 10,0 ha.- Agente Arrecadador:- Banco Bamerindus do Brasil S/A., Agência local, data de emissão 20.10.79.- Certificado de Quitação, sob nº 940.516, série "B", expedido pelo IAPAS.. Ag. desta cidade, aos 23 de novembro de 1.979, com validade até 23 de dezembro de 1.979.-</p>	
<p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p>	
<p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 28 de dezembro de 1.979.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> Oficial do Registro</p>	
<p>Cr\$1.832,00 Zmmmm...</p>	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>53.527</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>30 de abril de 1990.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>6.356</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>2/6.356</u>
<u>VENDA E COMPRA</u>	

CONJUNTO DOS LOTES N.ºs 12 (doze), da subd. do lote n.º 61 e duas áreas destc. do lote n.º 1-A-10 (subd. do lote n.º 01), com a -/ área total de 9,00 alqs. pauls., situada na " GLÉBA N.º 01 (hum), DA COLÔNIA -/ "G" APUCARAMINHA", no Distrito de TAMARANA, d/Mun. e Comarca,- constante desta matrícula.-

/NOMES DOS TRANSMITENTES:- ORLANDO BARBEIRO FERNANDES,- já qualificado no re- gistro anterior e s/mulher, ZILDA ALVES FERNANDES, escrituraria, port. da CIRG. n.º 3.799.646-Pr., bras. cas. insc. no CPF., sob n.º 160.198.909/10, res. e dom. no Distrito de Tamarana, d/Comarca.-

/NOME DO ADQUIRENTE:- LUIZ CARLOS SOARES LITCHTENEKER,- brasileiro, do comer- cio, port. da CIRG. n.º 1.958.992-Pr., casado sob o regime de comunhão parcial/ de bens com MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENEKER, insc. no CPF., sob n.º 308. / 742.469/20, residente e domiciliado nesta cidade.-

/TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

/FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas no- tas do 1.º Tabelionato local no livro n.º 555, fls. n.º 370, aos 18 de janeiro de 1990.-

/VALOR:- NCZ\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados novos), inclusive - outro imóvel.-

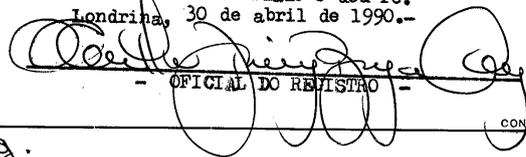
/REGISTRO ANTERIOR:- 1/6.356 deste Ofício.-

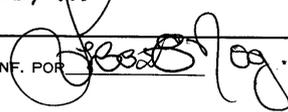
/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI sob n.º 737/90, datada de 17/01/90, pagou NCZ\$. 4.800,00, 2% s/NCZ\$. 240.000,00, inclusive outro imóvel, na ag. local da CEF., e negativa de ônus d/Ofício sob n.º 205/90.- INCRA, exercício de 1989;- n.º do imóvel:- 714.178.042.293;- á. tot. 21,7; mód. fisc. 12,0; n.º de mód. fisc. - / 1,70; frag. mín. de parc. 2,0 ha.- Que, os outorgantes vendedores não estão su- jeitos a exigibilidade da CND do IAPAS, encontrando-se desobrigados da apresen- tação da mesma de conformidade com o Decreto Lei n.º 1.958 de 09/09/82 e Ordem/ de Serviço IAPAS/SAF n.º 98 de 09/11/82.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qual- quer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de abril de 1990.-

Mcse/*...  OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR 

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha B. Braga Cruz
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO

OFICIAL MAIOR

CANCELADO

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

Apontado	Ficha
sob n.º <u>53.746.-</u>	n.º <u>04.-</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º	<u>6.356.-</u>
REGISTRO n.º <u>3/6.356</u> e REGT.º N.º <u>5.594</u> do Lv. <u>03</u>	
(Céd. R. Pign. e Hip. _____)	
DATA:- <u>28 de maio de 1.990.-</u>	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 000.001-4.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A. CGC n.º 76.543.115/0001-94.	
NOMES DOS DEVEDORES:- LUIZ CARLOS SOARES LITCHTENEKER, e como Interveniante Anuente Hipotecante, sua mulher MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENEKER, ambos já qualificados no regt.º n.º 2/6.356.-	
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 28 de maio de 1.990.-	
VALOR:- C\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).-	
JUROS:- 12,00% ao ano.-	
VENCIMENTO:- 05 de junho de 1.991.-	
HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU:- Imóvel constante desta matrícula n.º 6.356, ou seja o CONJUNTO DOS LOTES n.ºs 12 (doze), da subdivisão do lote 61 e duas áreas destacadas do lote n.º 1-A-10 (subd. do lote n.º 01), com a área total de 9,00 alqs. pauls., situada na Gb. 01, da Colônia G. Apucara ninha, no Distrito de Tamarana, deste Mun. e Comarca, (incluindo outro imóvel).- EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- 20 (vinte) Bovinos da raça Gir/Holandesa, com idade de 3 à 3,5 anos, à razão de C\$ 35.000,00 cada - uma, perfazendo o total de C\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), os quais se encontram apascentados no imóvel acima descrito, constante desta matrícula n.º 6.356.-	
CONDIÇÕES:- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO - SOB N.º 5.987.- Anexo à esta Ficha Cadastral e Orçamento de Crédito Rural.	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 28 de maio de 1.990.-	
<i>Martha Daisy Braga Cruz</i> Oficial do Registro.	
CANCELAMENTO	
Conforme Documento exp. em <u>13/03/93</u>	
<u>1/Bamerindus</u> sob. n.º <u>1.762</u> FICA CANCELADO o registro: <u>3-A/6.356</u> do <u>1.º</u> do <u>03/93</u>	
Do que dou fé - Londrina, <u>25/03/93</u> .	
<i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO	

Sgv...

CONF. POR _____

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4/1 1

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ORTHE RANPAZZO

PROFESSOR MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. BRAGA CRUZ e ORTHE RANPAZZO



Apontado sob n.º 64.087.- Ficha n.º 05.-

REGISTRO GERAL Cont. da MAT. N.º 6.356.-

REGISTRO n.º 4/6.356 e REGT.º N.º 6.082 do Lv.03
(Céd. R.Fign. e Hipotecária)

DATA:- 13 de abril de 1.993.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 939.00595-4 - 9300004-6.
NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. CGC/MF, n.º 76.492.172/0001-91.-
NOMES DOS DEVEDORES:- LUIZ CARLOS SOARES LICHTENEKER, e s/m. MARIA MADALENA DE PAULA LICHTENEKER, já qualificados no regt.º 2/6.356.-
LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 26 de março de 1.993.-
VALOR:- C\$ 169.200.000,00 (cento e sessenta e nove milhões e duzentos mil - cruzeiros) equivalentes à 35.763,126 UREF's.-
JUROS:- 0,72% ao mês.-
VENCIMENTO:- 05 de janeiro de 1.997.-
HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU:- Imóvel constante desta matrícula n.º 6.356.- /
EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- 01 Novilha Holandesa com 23 meses de idade, preta e branca, com marca 143.777, no valor de C\$ 28.200.000, 01 Novilha Holandesa com 26 meses de idade, preta e branca, com a marca 143.286, no vl. de C\$ 28.200.000,00;- 01 Novilha Holandesa com 18 meses de idade, preta e branca, com 18 meses de idade, com a marca 149.790, - no valor de C\$ 28.200.000,00;- 01 Novilha Holandesa, preta e branca, - com 20 meses de idade, com a marca 146.732, no valor de C\$ 28.200.000,- 01 Novilha holandesa, preta e branca, com 23 meses de idade, com a marca 150.129, no vl. de C\$ 28.200.000,00;- e, 01 Novilha Holandesa, com - 18 meses de idade, preta e branca, com 18 meses, digo, no vl. de C\$ - 28.200.000,00-, as quais perfazem o total de C\$ 169.200.000,00, as - / quais se encontram localizadas no imóvel acima descrito, constante desta matrícula n.º 6.356, e imóvel constante da matrícula n.º 12.075, desta Circunscrição.-
CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob n.º 6.475.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 13 de abril de 1.993.-

Oficial do registro.-

Sgv.

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha D. Braga Cruz - Oficial



COMARCA DE LONDRINA
 Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Apontado	Ficha
sob n.º <u>88.274</u>	N.º <u>06</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO n.º <u>5/6.356</u>	Cont. de MAT. n.º <u>6.356</u>
(<u>PENHORA</u>)	
DATA <u>19 de março de 2.001.-</u>	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CONJUNTO DOS LOTES n.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destc. do lote n.º 1-A710 subd. do lote n.º 01), com a área total de 9,00 alqs. pauls., situada na "GLEBA n.º 01 (hum); DA COLÔNIA "G" APUCARANINHA", no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca, constante d/Matricula.-</p> <p>NOME DA CREDORA:- <u>LONDRIPEÇAS LTDA.-</u></p> <p>NOME DO DEVEDOR:- <u>SOARES & MENDONÇA S/C. LTDA.. e LUIZ CARLOS SOARES / LITCHNEKER.-</u></p> <p>TÍTULO:- <u>ÔNUS:- PENHORA.-</u></p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- <u>Mandado de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 7ª Vara Cível d/Comarca, aos 16/03/01, extraído dos Autos/ n.º 406/1992 e devidamente arquivado n/ Cartório sob n.º 3.778/1//.-</u></p> <p>VALOR:- <u>R\$. 12.023,01 (doze mil, vinte e três reais e hum centavo).- Inclusive e outro imóvel.-</u></p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- <u>R. 2/6.356, d/Ofício.-</u></p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- <u>FUNREJUS, será apresentado oportunamente, quando será feito o cancelamento do ônus.-</u></p> <p>CONDIÇÕES:- <u>As do título.-</u></p> <p>ANOTAÇÕES:- <u>Não há.-</u></p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de março de 2.001.- OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONTINUA

CÔN.F. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 6/1 1

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial

LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>88.906</u>	N.º <u>07</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO n.º <u>6/6.356</u>	Cont. de MAT. n.º <u>6.356</u>
(<u>PENHORA</u>)	
DATA <u>24 de maio de 2.001.-</u>	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- MEAÇÃO DO CONJUNTO DOS LOTES n.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destc. do lote n.º 1-A-1 0 subd. do lote n.º 01, com a área total de 9,00 aléqs. pauls., situa da na "GLEBA n.º 01 (hum), DA COLÔNIA "G" APUCARANINHA", no Distrito/ de Tamarana, d/Munic. e Comarca, constante d/Matrícula.-</p>	
<p>NOME DO CREDOR:- IRMÃOS/ ASSUNÇÃO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS PARA AUTOMÓVEIS.-</p>	
<p>NOME DA DEVEDORA:- MARIA MADALENA DA PAULA LITCHTENEKER.-</p>	
<p>TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-</p>	
<p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 5ª Vara Cível d/Comarca, aos 15/05/01, extraído dos Autos n.º 784/2000 e devidamente arquivado n/ Cartório sob n.º 3818/2////.-</p>	
<p>VALOR:- R\$. 12.237,42 (doze mil, duzentos e trinta e sete reais e // quarenta e dois centavos) em 16/11/00.-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/6.356, d/Ofício.-</p>	
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS, será apresentado oportunamente, quando será feito o cancelamento do ônus.-</p>	
<p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p>	
<p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 24 de maio de 2.001.-</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONTINUA

CÓNF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 7/1 1

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 06000-901



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Apontado		Ficha
sob n.º <u>97.388</u>	REGISTRO GERAL	N.º <u>08</u>
	REGISTRO n.º <u>7/6.356</u>	Cont. de MAT. n.º <u>6.356</u>
	(<u>PENHORA</u>)	
DATA <u>05 de setembro</u> de 2.003.-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- <u>1111/1111</u> DO CONJUNTO DOS LOTES n.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destc. do lote n.º 1-A-10, subd. do lote n.º 01, com a área total de 9,00 alqs. pauls. situada na "Gleba n.º 01 (hum), da COLÔNIA "G" APUCARANINHA", no Distrito de Tamarana, d/Município e Comarca, constante d/Matricula.-		
NOME DO CREDOR:- <u>MUNICÍPIO DE LONDRINA.-</u>		
NOME DO DEVEDOR:- <u>SOARES E PAULA S/C LTDA., LUIZ CARLOS LITHTENEKER e MARIA MADALENA DE PAULA LITHTENEKER.-</u>		
TÍTULO:DO ÔNUS:- <u>PENHORA.-</u>		
FORMA E DATA DO TÍTULO:- <u>Auto de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 8ª Vara Cível d/Comarca, aos 18/02/03, extraído do Autos n.º/0022/96 e devidamente arquivado neste Cartório sob n.º 4.758.-.-.-</u>		
VALOR:- <u>R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), inclusive outros/imóveis.-</u>		
REGISTRO ANTERIOR:- <u>R. 2/6.356, d/Ofício.-</u>		
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- <u>FUNREJUS, será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-</u>		
CONDIÇÕES:- <u>As do título.-</u>		
ANOTAÇÕES:- <u>Não há.-</u>		
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 05 de setembro de 2.003.-</p> <p>_____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>		

CONF. POR Jacobs

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 8/1 1

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias

Pje Assinado eletronicamente por: RAFAELA FABBRI CESAR JORGE - Juntado em: 26/01/2023 11:11:08 - a5aad0b

Pje Assinado eletronicamente por: HIDE AKIKO TATIBANA TSUTSUI - Juntado em: 21/03/2023 13:00:47 - cda6edd

Pje Documento assinado eletronicamente por TIAGO ZEMUNER PAIVA ROSSINI, em 02/04/2025, às 07:17:30 - 6a0d382



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

CANCELADO

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Apontado	Ficha
sob n.º <u>101.859</u>	N.º <u>09</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO n.º <u>8/6.356</u>	Cont. de MAT. n.º <u>6.356</u>
(<u>PENHORA</u>)	
DATA <u>16 de dezembro de 2.004.</u> -	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- // CONJUNTO DOS LOTES N.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destac. do lote n.º 1-A-10, sub div. do lote n.º 01, com a área total de 9,00 alqs. pauls. situada na Gleba n.º 01, da Colonia "G" Apucarantina, no Distrito de Tamarana, d/ Município e Comarca, constante d/Matricula.-	
NOME DO CREDOR:- COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.-	
NOME DO DEVEDOR:- SOARES & PAULA S/A LTDA.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível d/Comarca, aos 29/10/2004, extraído dos Autos n.º 878/2003 e devidamente arquivado n/ Cartório sob n.º 5.166.-.-	
VALOR:- R\$. 7.884,73 (sete mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos) - Atualizado até 17/09/2004, inclusive outro imóvel.-	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/6.356, d/Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente, quando será feito o cancelamento do ônus.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.- O FUNREJUS foi pago em data de 06/12/2004, no valor de R\$. 15,76 na Agência do Banco Itaú local.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 16 de dezembro de 2.004.-	
_____ OFICIAL DO REGISTRO.-	
GS*	
AVERBAÇÃO SOB Nº 9/6.356:- Conforme Ofício nº 1.450/2007, expedido// pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível d/Comarca, aos 26/11/2007, ex traído dos autos nº 000878/2003 e devidamente arquivado neste Cartó- rio sob nº 271/12.-////.-Fica CANCELADA A PENHORA acima.-////////// PROTOCOLO Nº 188.453.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 22 de março de 2012.-	
_____ OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONF. POR:

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.º Ofício
 COMARCA DE LONDRINA
 Martha Maria Braga Cruz - Substituta
 RUBRICA

COMARCA DE LONDRINA
 Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3322-8060 e 3322-6151 - cep 86010-901
 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 6.356

FOLHA: 10

AV.9/6.356 - Prenotação nº 149.304 - DATA 20 de novembro de 2013.
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 21 de novembro de 2013. *Martha Maria Braga Cruz*
 OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/6.356 - Prenotação nº 149.304 DATA 20 de novembro de 2013 -
PENHORA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CONJUNTO DOS LOTES N°s 12 (doze), da subd. do lote nº 61 e duas áreas destc. do lote nº 1-A-10 (subd. do lote nº 01), com a área total de 9,00 alqueires paulista, situado na Gleba nº01 (hum), da Colonia "G" Apucarantina, no Distrito de Tamarana, d/Mun. e Comarca,-constante d/matricula.

CREDOR: SHIROKO NUMATA.

DEVEDOR: LUIZ CARLOS SOARES LITCHTENEKER, CPF nº 308.742.469-20, e s/m MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENEKER, CPF nº.308.742.469-20 já qualificados no registro anterior.

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Certidão de Averbação de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina, aos 18/11/2013, extraído dos autos nº 000044/1999, e devidamente arquivado neste Cartório sob nº 597/13.

VALOR:- R\$ 26.408,30 (Vinte e seis mil, quatrocentos e oito reais e trinta centavos).

REGISTRO ANTERIOR: 2/6.356, deste Ofício.-

CONDIÇÕES: As do título.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de FUNREJUS sob nº 13092001700128772, no valor de R\$ 52,82, pagamento efetuado na data de 20/11/2013, na CEF local.

ANOTAÇÕES: Emolumentos: Registro R\$ 184,50; FUNREJUS 52,82. APCS O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de novembro de 2013.

Martha Maria Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO.-
 Conf. *MSJ*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1 01 1

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 25/01/2023

Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 143499

Matrícula nº 6.356, datada de 28 de Dezembro de 1979 (até 11/6.356).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 6.356, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 25 de Janeiro de 2023

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1 11 1

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
 e o código de verificação do documento: R93371143499F0837364894W
 Documento Assinado digitalmente
 TATIANE AMARO SALVADOR
 CPF: 04208216948 em 25/01/2023



Assinado eletronicamente por: RAFAELA FABBRI CESAR JORGE - Juntado em: 26/01/2023 11:11:08 - a5aad0b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23012611110665300000110819468?instancia=1>
 Número do processo: 0001394-13.2016.5.09.0129
 Número do documento: 23012611110665300000110819468



Assinado eletronicamente por: HIDE AKIKO TATIBANA TSUTSUI - Juntado em: 21/03/2023 13:00:47 - cda6edd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23032113004420300000113059909?instancia=1>
 Número do processo: 0001394-13.2016.5.09.0129
 Número do documento: 23032113004420300000113059909



Documento assinado eletronicamente por TIAGO ZEMUNER PAIVA ROSSINI, em 02/04/2025, às 07:17:30 - 6a0d382
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25040207171760900000145095706?instancia=1>
 Número do processo: 0001394-13.2016.5.09.0129
 Número do documento: 25040207171760900000145095706