

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Mandado Id n.º: Id 4fe4f67  
Processo: 0000222-75.2019.5.09.0664  
Autor: Cristina Rodrigues Araujo  
Réu: LKL Lavanderia Ltda. e outros (2)  
Valor da Execução: R\$ R\$ 21.862,87, atualizado até 28/02/2025

Aos vinte dias do mês de março de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, realizei a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

**DESCRIÇÃO:** Fração ideal de 12,5% do imóvel data de teraas sob n° 9/11 (nove/onze) da quadra A, medindo a área de 813,453 metros quadrados, situada na Vila Nossa Senhora do Desterro, nesta cidade de Londrina/PR.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Padre Anchieta, 64, em Londrina/PR.

**BENFEITORIAS;** Barracão comercial em alvenaria com 612,00 m², conforme dados obtidos no Portal da Prefeitura de Londrina.

**MATRÍCULA:** 52.070 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR.

**OCUPAÇÃO:** imóvel utilizado como depósito de mercadorias do estabelecimento comercial Borrachas Guapore Comercio de Plásticos e Borrachas Ltda., CNPJ 03.589.411/0001-52, na qualidade de inquilino.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem imóvel em R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais).

**AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL:** R\$ 125.000,00 (Cneto e vinte e cinco mil reais)

**MÉTODO:** Avaliação realizada pela média de valores obtida através de pesquisas pela internet de imóveis similares ofertados para venda na mesma região.

Luciane Maria Orquiza.  
Oficial de Justiça Avaliadora



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**0000222-75.2019.5.09.0664**  
**: LEA CRISTINA RODRIGUES ARAUJO**  
**: LKL LAVANDERIA LTDA E OUTROS (2)**

**ANEXO DE FOTOS**



## SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: PADRE ANCHIETA, 64  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: VILA N SENHORA DO DESTERRO  
QUADRA: A  
LOTE: 9/11  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

04010004403380001

• **Área do terreno:**

813,45

• **Área construída:**

612

• **Área Unidade:**

612

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 431,23

• **Valor Venal Constr.:**

R\$ 190.093,32

• **Valor Venal:**

R\$ 540.874,60

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

