



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALYR-XP9FF-3BF5J-YW9WWM>

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023



*Waldemir Guandalini Gomes*

TITULAR

*Neuza Romaniolo*

OFICIAL MAIOR

*Renato Disparo Gomes*

ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA  
1

RUBRICA  
*[Assinatura]*

CNM 081851.2.0006044-94

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 6.044.-

DATA:- 21 de Julho de 1.981.-

### CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 18 (dezoito), da quadra nº 09 (nove), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM TUPI", subdivisão dos lotes nºs. 92, 93 e 43-A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Parecis, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data 17, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com a data 11, numa largura de 10,00 metros; finalmente de outro lado, com a data 19, numa extensão de 25,00 metros".-----

PROPRIETÁRIOS:- JOSE SCHIETTI e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, brasileiros, casados, ele farmacêutico, ela do lar, portadores respectivamente das CI.RG. nºs. 649.215.-Pr e 656.726-Pr, inscritos no C.P.F. sob o nº 003.550.709-87, residentes em Londrina-PR.-----

REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 3.882, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fe.- *[Assinatura]*, Oficial Maior.-----

### R- 1/6.044.- COMPRA E VENDA.-

DATA:- 21 de Julho de 1.981.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 143, fls. 80/80vº, no dia 14 do mes em curso, JOSE SCHIETTI e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, qualificados e identificados na matrícula acima, no ato ela por ele representada, venderam o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), a BENEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, lavrador, portador do Cert. de Dispensa de Incorporação nº 962.700, - série M, da 1ª CSM - 2ª RM-, inscrito no C.P.F. sob o nº 445.740.299 00, filho de Epaminondas Cruz Oliveira e Catarina Costa de Oliveira, no ato assistido por seu pai, Epaminondas Cruz Oliveira, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cart. profissional nº 98.024 série 598, inscrito no C.P.F. sob o nº 448.899.959-15.- CONDICÕES:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 500,00 sobre o valor de Cr.\$ 50.000,00, foi pago pelo recibo nº 2480855-9, na Agência de Rendas desta cidade, no dia 13-07-81.- Dou fe.- *[Assinatura]*, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ ----- 3.567,00.

### R- 2/6.044.- Venda e Compra

DATA:- 04 de Maio de 1.990.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião Taques Araujo desta cidade, no livro nº 220, fls. 018vº, no dia 18 de Abril do ano em curso, BENEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Cart. Ident. RG. nº 21.190.603-SP., inscrito no CPF. sob o nº 445.740.299-00, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos cruzeiros), ao sr. LUIS ANTONIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Cénira Aparecida de Mendonça da Silva, pelo regime da comunhão de bens, motorista, portador da Cart. Ident. RG. nº 4.138.075-6-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 561.585.569-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Roque, 170 - Jardim Santa Isabel.- Demais

SEQUE NO VERSO

6.044

Matrícula N.º

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALYR-XP9FF-3BF5J-YW9WWM>

condições:- R\$ constante da escritura.- QBS:- O imposto de transmis-  
são inter-vivos, na importância de Cr\$ 1.450,00, foi pago pela guia -  
nº 805/90, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 18 de Abril -  
de 1.990.- Dou fé. *Juliana Fadel*, Empregada Juramentada.-  
Custas:- 150.000 VRC.----- nr

R-3/6.044.- Arresto

DATA:- 14 de Outubro de 2002.-

Por Mandado de Arresto, expedido pelo Escrivão do Cartório do Cível,  
desta Comarca, Hilário Aleixo, datado de 22 de novembro de 2001, Au-  
tos nº 195/2001, de Execução, promovido por Geraldo Serra, contra --  
Luiz Antonio Pereira da Silva, fica o imóvel objeto da presente ma-  
trícula, arrestado, para garantir uma causa no valor de R\$ 1.049,38  
(um mil, quarenta e nove reais e trinta e oito centavos).- Dou fé.--  
*Juliana Fadel*, Oficial Designada.- D/30% de 1.260,00VRC. -  
ou 35,00.- PROTOCOLO Nº 143.238.-----

R- 4/6.044.- Penhora.-

Data:- 22 de novembro de 2004.-

Pelo Mandado Cível de Intimação do Arresto, Citação e Dêmais Atos Exe-  
cutórios, expedido em 16 de junho de 2.003, pelo MM.Juiz de Direito  
desta Comarca, Dra. Marcia Guimarães Marques Luz, autos nº 195/2001--  
de Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovido por Geraldo --  
Serra contra Luiz Antonio pereira da Silva, fica o imóvel constante--  
desta matrícula, penhorado, para garantir o pagamento de uma dívida--  
no valor de R\$ 1.049,38 (um mil, quarenta e nove reais e trinta e oit-  
o centavos).- Dou fé.- *Juliana Fadel*, Registradora.---  
D/30% de 1.260,00VRC ou R\$ 42,00.- Protocolo nº 150.696.-----

Av. - 5 Protocolo n.º 197.024 de 06/05/2015. Penhora.-

DATA:- 13 de maio de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora nº 309/2015 (MK), expedido aos 30 de maio de 2015, pelo  
Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente  
assinado pela supervisora de secretaria, Gislaíne Belleze Cilião de Araujo, extraído dos  
autos de Execução Fiscal n.º 0009678-30.2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE  
CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **LUIS ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, e sua  
conjugue, CPF nº 561.585.569-04, com endereço à Rua Parceis, 281, Jardim Tupi, nesta  
cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos executados,  
foi penhorado parte ideal de 50% (cinquenta por cento) para garantir o pagamento de  
uma dívida originária no valor de R\$ 725,30 (setecentos e vinte e cinco reais e trinta  
centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.  
Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-  
*Juliana Fadel*, Oficiala Designada.-

Av. - 6. Protocolo n.º 199.645 de 13/10/2015. Penhora.-

DATA:- 20 de outubro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora nº 1198/2015, expedido aos 16 de setembro de 2015, pelo Dr  
Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente  
assinado pela supervisora de secretaria, Gislaíne Belleze Cilião de Araujo, extraído dos  
autos de Execução Fiscal n.º 0011648-31.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE  
CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **LUIS ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, CPF nº  
561.585.569-04, com endereço à Rua Parecis, 281, Jardim Tupi, nesta cidade, verifica-se  
que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado casado com CENIRA  
APARECIDA DE MENDONÇA DA SILVA, foi penhorado para garantir o pagamento de  
uma dívida originária no valor de R\$ 1.552,70 (um mil, quinhentos e cinquenta e dois  
reais e setenta centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser  
recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00  
VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- *Juliana Fadel*, Oficiala Designada.-

SEGUE

CNM 081851.2.0006044-94



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5MJ K2HUN K52N9 KCCJB





Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL DE CAMBÉ PR - REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA PR

## SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023 - Cambé - PR

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

*[Assinatura]*

CNM 081851.2.0006044-94

MATRÍCULA N.º 6.044

Av.- 7. Protocolo n.º 200.205 de 23/11/2015. Penhora.-

DATA:- 09 de dezembro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora n.º 1472/2015, expedido aos 13 de novembro de 2015, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaíne Belleze Cilião de Araujo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0004925-25.2015.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **LUIS ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, CPF n.º 561.585.569-04, com endereço à Rua Parecis, 281, Jardim Tupi, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado e de CENIRA APARECIDA DE MENDONÇA DA SILVA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.384,56 (um mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

**Av-8. M-6.044.** Protocolo n.º 216.828 de 25/03/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício n.º 252/2019, expedido dia 22/03/2019, pelo MM.º Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos n.º 0004925-25.2015.8.16.0056, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o n.º 7, desta matrícula. Funrejus: Guia n.º 14000000004543740, pago no dia 29/03/2019, no valor de R\$ 2,77. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*.

**Av-9. M-6.044.** Protocolo n.º 216.829 de 25/03/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício n.º 253/2019, expedido dia 22/03/2019, pelo MM.º Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos n.º 0011648-31.2013.8.16.0056, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o n.º 6, desta matrícula. Funrejus: Guia n.º 14000000004543788, pago no dia 29/03/2019, no valor de R\$ 3,11. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*.

**Av-10. M-6.044.** Protocolo n.º 217.058 de 08/04/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício n.º 291/2019, expedido dia 03/04/2019, pelo MM.º Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos n.º 0009678-30.2012.8.16.0056, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o n.º 5, desta matrícula. Funrejus no valor de R\$ 1,45, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000004591627, pago no dia 12/04/2019. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de abril de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*.

Continua no verso

SEQUE NO VERSO

matrícula N.º  
6.044

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALYR-XP9FF-3BF5J-YW9WM>

**Av-11. M-6.044.** Protocolo nº 224.551 de 10/09/2020. **Retificação de Penhora.**  
Pelo Ofício nº 058/2020, expedido no dia 15/05/2020, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 195/2001 (NU 0000477-97.2001.8.16.0056) da 1ª Vara da Cível de Cambé-PR, procedo a presente averbação para constar que a penhora registrada sob o nº 4, desta matrícula, recai apenas sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: R\$ 2,90. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 11,58. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de setembro de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes. *Cintia Clementin Mendes*

CNM 081851.2.0006044-94



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5MJ K2HUN K52N9 KCCJB

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 6.044. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 02 de junho de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão  
R\$ 9,50 - Selo  
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos  
R\$ 10,90 - Funrejus  
R\$ 0,87 - ISS  
R\$ 2,18 - Fundep  
Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1  
e o código de verificação do documento: OB9CLU4Z  
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

