



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNTMV-2ATWJ-DMCJP-QEUGZG>

MAT Nº 35.930.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-



CNM 087155.2.0035930-31

MATRÍCULA:- 35.930.-

fls.01.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº10-REM (dez-"REM"), da quadra nº17 (dezessete), com a área de 125,00 (cento e vinte e cinco) metros quadrados, situada no "JARDIM NOBRE - 5ª ETAPA", na Rua Oldaquis Augusto Seleger nº120, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "Tem início em um marco cravado na divisa com o Lote nº10-A; SEGUE NA FRENTE, confrontando-se com a Rua Oldaquis Augusto Seleger, no rumo NW 06°17'20", numa extensão de 5,00 metros; SEGUE DO LADO ESQUERDO, confrontando-se com o Lote nº11, no rumo NE 83°42'40", numa extensão de 25,00 metros; SEGUE NOS FUNDOS, confrontando-se com o Lote nº26, no rumo SE 06°17'20", numa extensão de 5,00 metros; SEGUE DO LADO DIREITO, confrontando-se com o Lote nº10-A, no rumo SW 83°42'40", numa extensão de 25,00 metros. Até o marco inicial perfazendo neste perímetro uma área de 125,00m2. OBS: Lote visto da Rua Oldaquis Augusto Seleger e no sentido horário". Registro em maior porção sob nº1/24.761, L.2, fls. 01, datado de 08.10.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIO:-** LUIZ FERNANDO SILVA IGNOTTI, brasileiro, solteiro, maior e Capaz, estudante, portador da CLRG.nº9.709.119-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº073.433.359-52, residente e domiciliado na Rua Estilac Leal, nº1360, Jardim Roland, nesta cidade. Inscrição Municipal: 1.03.196.0100.001-0. Dou fê. Rolândia, 12 de janeiro de 2016. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho

AV.1/35.930.- (Prent: 171.038 - 11.01.16 - 15:20hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do conteúdo do requerimento datado de 04.12.2015, (a.) Luiz Fernando Silva Ignotti, já qualificado, e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 29.10.2015, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação, e Cleudecil de Moraes, Diretor de Tributação, certificando a existência de uma construção residencial em concreto com área construída de 69,99m2, alvará nº39.291/2015, projeto aprovado em 14.09.2015, data da conclusão: 15.09.2015; cadastro imobiliário: 1.03.196.0100.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 29.10.2015, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação, e Cleudecil de Moraes, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº003652015-88888229, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 03.12.2015, válida até 31.05.2016, nome: Luiz Fernando Silva Ignotti, CEI: 51.233.55229/60. ART de CREA sob nº20153781523 - R\$178,34 pago em 28.08.2015. FUNREJUS: R\$0,42 - 25% s/R\$1,67; R\$0,29 - 25% s/R\$1,16 - Total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nº4hopT.E82kG.2R5fA. Controle nº1m3we.7FW. EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 12 de janeiro de 2016. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho

AV.2/35.930.- (Prent: 173.574 - 12.08.16 - 14:10hs) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 25.07.2016, (a.) Luiz Fernando Silva Ignotti, já qualificada, e artigo 213, § 1º, da Lei nº6.015/73; para constar que o número correto do A.R.T. - CREA é a seguinte: "20153781523", FUNREJUS: R\$14,33 - 25% s/R\$52,60; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; total: R\$15,09 pago (desta Serventia). Selo Digital nºILC6L.MLIu3f6Jqs - Controle: ZRTLL.HdjvX. EMOLUMENTOS: R\$57,33 - 315,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 15 de agosto de 2016. REGISTRADORA SUBST:- Viviane Cristina Neves

R.3/35.930.- (Prent: 175.831 - 08.02.17 - 10:34hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, contrato nº8.4444.1450750-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 6º da Lei nº4.380/64 e da Lei nº11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 25.01.2017; este imóvel foi adquirido por **CELINA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, nascida em 26.10.1985, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da CLRG.nº9.497.821-1-SSP-PR, em 19.02.2002, e inscrito no CPF/MF sob nº057.393.289-18, residente e domiciliado na Rua Shoei Igarashi, nº117, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; por compra feita de **LUIZ FERNANDO SILVA IGNOTTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador da CLRG.nº9.709.119-6-SSP-PR, em 11.11.2002 e inscrito no CPF/MF sob nº073.433.359-52, residente e domiciliado na Rua Estilac Leal, nº1360, Centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$140.000,00 (cento e quarenta e mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$96.119,00. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$18.000,00. Recursos próprios R\$11.894,83. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$13.986,17.** Foi apresentada e encontra-se arquivada nesta Serventia, os seguintes documentos: a)- Guia nº100/2017; ITBI - R\$700,00 - 0,5% sobre R\$140.000,00, quitado na Caixa Econômica Federal, Agência desta cidade, aos 26.01.2017 (Inscrição Municipal 1.03.196.0100.001-0); b)- Certidão Positiva sob nº1477/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 08.02.2017, código de autenticidade da certidão: 750566082750566; c)- Certidão, protocolo nº231/2017, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, contra a pessoa de Luiz Fernando Silva Ignotti, aos 26.01.2017; **OBS:-** Os devedores declaram ser esta sua 1ª operação realizada com recursos do SFH, e que não possuindo outro financiamento, gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas leis 6.015/73 e 6941/81. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,26; total R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºhffdm.FV2vM.f6Jqs Controle ZRTvL.cPj8p. EMOLUMENTOS: R\$392,39 - 2.156,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 23 de fevereiro de 2017. REGISTRADORA SUBST:- Viviane Cristina Neves

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNTMV-2ATWJ-DMCJP-QEUGZ>

FOLHA VERSO

R.4/35.930:- (Prent: 175.831 - 08.02.17 - 10:34hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, contrato nº**8.4444.1450750-0**, com caráter de escritura pública, na forma do 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64 e da Lei nº11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 25.01.2017; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE**:- **CELINA MARIA DE OLIVEIRA**, (já qualificada no **R.2/35.930**); dá em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CREDORA/FIDUCIÁRIA**:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Milene de Rezende Cunha**, brasileira, casada, nascida em 23.03.1982, economiária, portadora da C.I.R.G. nº8.641.550-0-SSP/PR, em 09.02.1999, e inscrita no CPF/MF. sob nº037.418.519-06, conforme procuração lavrada às fls. 094/099, do Livro 039, em 29.01.2015, no Tabelionato Rocha de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: 1- Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; 2- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; 3- Sistema de Amortização: TP- Tabela Price; 4- Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **R\$96.119,00**; 5- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$143.800,00**; 6- Prazo Total (meses): **360**; 7- Taxa de Juros % (a.a): 7.1- Sem Desconto: Nominal: **8,16%**; Efetiva: **8,4722%**; 7.2- Com Desconto: Nominal: **5,50%**; Efetiva: **5,6408%**; 7.3- Redutor 0,5% FGTS: Nominal: **5,00%**; Efetiva: **5,1162%**; 7.4- Taxa de Juros Contratada: Nominal: **5,0000%** a.a.; Efetiva: **5,1161%** a.a.; 8- Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): **R\$515,98**; Taxa de Administração: **R\$0,00**; Seguros: **R\$21,55**; **TOTAL: R\$537,53**; 9- Vencimento do 1º Encargo Mensal: **25.02.2017**; 10- Reajuste dos Encargos: **de acordo com o contrato**; 11- Data do Habite-se: **29.10.2015**. As demais condições constam no contrato. **FUNREJUS**: isento. Selo Digital n°hifdm. FV2vM.f6Jqs Controle ZRTvL.cPj8p. **EMOLUMENTOS**: **R\$392,39** - 2.156,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 23 de fevereiro de 2017. REGISTRADORA SUBST:- **Viviane Cristina Neves** *mmmmmmmm* - **NN** sfb

R.5/35.930:- (Prent: 215.007 - 13/05/2025) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, datado de 23.04.2025, assinado digitalmente por Bruno Fernandes de Paulo, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0002089-79.2024.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**: o imóvel desta matrícula está penhorado (**DIREITOS**) para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR** inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **CELINA MARIA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº057.393.289-18, residente e domiciliada na Rua Doraci Liberatti, nº125, Jardim Nobre IV, nesta Cidade, CEP: 86.600-000. Valor da Causa: **R\$2.083,20** (dois mil, oitenta e três reais e vinte centavos). **DEPOSITÁRIO**: **CELINA MARIA DE OLIVEIRA**, já qualificada. **FUNREJUS**: **R\$4,17** - 0,2% sobre **R\$2.083,20**, (A RECEBER). **EMOLUMENTOS**: 378,00 VRC=R\$ 104,71 - ISS: R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fê. REGISTRADORA SUBST:- *Priscila* **Priscila** **Márcia Neves Rolândia**, 19 de maio de 2025. **SFR12.n5sMv.RjzXL-5MD4F.1065q (m)**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 35.930 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0035930-31, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fê. Rolândia/PR, em 20 de maio de 2025.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

