

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO PARTICULAR

Aos Vinte e Quatro (24) Dias do mês de Janeiro (01) do ano de Dois mil e Vinte e Cinco (2025), nesta Comarca de Rolândia, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº **8309-64.2022** de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente **MUNICIPIO DE ROLÂNDIA-PR** e executado(a)(s) **VANESSA CUSTODIO**, dirigi-me nesta cidade, e aí sendo, procedi a PENHORA de bens de propriedade do(a)(s) executado(a)(s), a seguir descrito:

“ **DIREITOS SOBRE O IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB N. 14-REM DA QUADRA N.07 (SETE), COM AREA DE 147,00(Cento e Quarenta e Sete), METROS QUADRADOS, SITUADO NO " JARDIM CIDADE NOVA II, na rua FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA N. 211, COM MATRICULA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLÂNDIA SOB N. 36.125.**

POSSUI UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE aproximadamente 72,83 METROS QUADRADOS;

VALOR: A avaliação do imóvel acima, no estado que se encontra acima especificado, importa em **RS 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais).**

Fonte: IMOBILIARIA CASA GRANDE;

<https://rolandia.imobiliariacasagrande.com.br/imovel/terreno/venda/rolandia/pr/jardim-cidade-nova>

IMOBILIARIA ROLANDIA;

Efetivado o presente arresto, depusitei os bens acima em mãos e poder do Depositário Particular **SR(A). VANESSA CUSTODIO**, desta Comarca, como fiel depositário deste juízo, que aceitou, devidamente advertido das responsabilidades inerentes ao referido encargo e que prometeu não abrir mão do mesmo sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, tudo sob as penalidades da lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça e pelo Depositário Particular.

LÍRIO GODINHO DOS SANTOS
OFICIAL DE JUSTIÇA

VANESSA CUSTODIO
DEPOSITÁRIO

Certifico, que nesta data intimei os executados para que no prazo legal apresente embargos, bem como intimei da Penhora E AVALIAÇÃO.
Rolândia, 24 de Janeiro de 2025

VANESSA CUSTODIO
VANESSA CUSTODIO