

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Ortigueira-Pr, em cumprimento ao mandado extraído dos autos n. 0001367-94.2022.8.16.0122, proposto por Banco do Brasil S/A, em face de: LUAN DAS NEVES COIADO, observadas as formalidades legais, procedo à **Avaliação** dos seguintes imóveis:

- Uma área de terras com 31,00 alqueires paulistas, ou sejam 74,5 Ha, com divisa e demais confrontações constantes na matrícula n. 455, do Cartório de Registro de Imóveis de Ortigueira-Pr.

Onde **Avalio**, um alqueire em R\$ 183.194,00 (cento e oitenta e três mil cento e noventa e quatro reais), o alqueire paulista. Totalizando 31,00 alqueires paulista em, R\$5.679.014,00 (cinco milhões seiscentos e setenta e nove mil e quatorze reais).

A área encontra-se na Localidade de Bairro dos Franças, à beira da br.376, em ótima localização. As terras são mecanizadas em sua maior parte e atualmente encontra-se com plantação de



grãos. A avaliação acima tomou com base os parâmetros utilizados na tabela A-III Deral, da Secretária de Estado da Agricultura e do Abastecimento.

Do que para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


MARCOS LEITE
Oficial de Justiça

