

Valide aqui
este documento

MAT. N.º 455

FRANCISCO RONALDO FREITAS
Oficial Des. do Registro de Imóveis

CNM: 081414.2.0000455-56

República Federativa do Brasil

FLS. 01

Estado do Paraná - Comarca de Ortigueira

REGISTRO DE IMÓVEIS

~~Alimentação de Matrícula de Imóveis~~

B.E.L.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 455

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS com 31,00 (TRINTA E UM) ALQUEIRES PAULISTAS OU SEJAM - 74,5 Ha., contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, medindo 39,00 M² sito no Quinhão N^o 11, da Fazenda Apucarana Grande, em Bairro dos Françaes, neste - Município e Comarca de Ortigueira-Pr., no imóvel denominado " SITIO SANTA BARBARA ", com as seguintes confrontações; " Começa em um marco cravado à margem da Rodovia do Café; segue-se em linha reta rumo 62^o00' NE na distancia de 1.100,00 metros até encontrar outro marco, daí segue-se em linha reta ao rumo 64^o10' SO na distancia de - 550,00 metros confrontando com terras de sucessores de Clemente Soares e com terras de Bento Fernandes Melo, neste último marco faz canto e segue-se por linha reta ao rumo 23^o30' SE, numa distancia de 440,00 metros confrontando com terras de sucessores de H. Romualdo até encontrar outro marco onde faz canto e segue-se por linha seca ao rumo de 66^o30' NE numa distancia de 1.650,00 metros confrontando com terras de sucessores de H. Romualdo e herdeiros de Felizarda Alves de Oliveira até um marco - cravado à margem da Rodovia do Café; daí margeia a Rodovia do Café ao rumo de Ponta Grossa ao rumo 31^o30' NO numa distancia de 520,00 metros no marco onde começou a medição" - PROPRIETÁRIOS:- ANUNCIADO REZENDE - Brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade N^o RG - 750.042-Pr., e inscrito no CPF/MF sob N^o 129.490.789/15 - residente e domiciliado à Avenida Brasil N^o 6166 em Maringá-Pr., e LEO DE PAULA E SILVA - Brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade N^o RG - 443.924-Pr., e inscrito no CPF/MF sob N^o 199.714.009/07 - residente e domiciliado em Maringá-Pr.- REGISTRO ANTERIOR - Matrícula N^o 5268-R-3 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Telêmaco Borba-Pr.- DOU FÉ - OFICIAL DESIGNADO - *Benedito*

R - 01/ 455 - Prot. 528 de 06 de Junho de 1989 - Por escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Barreiro, sob Livro 014 Fls. 123 à 125 Verso, - em data de 26 de Maio de 1989, neste Município e Comarca de Ortigueira-Pr., os Srs.- ANUNCIADO REZENDE e sua mulher D^o HILDA LOPES REZENDE - Brasileiros, casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens ele do comércio, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade N^o RG - 750.042-Pr., e RG - 1.345.521-Pr., e inscritos no CPF/MF sob N^o 129.490.789/15 - residentes e domiciliados à Avenida Brasil, N^o 6166, - em Maringá-Pr., e /" LEO DE PAULA E SILVA e sua mulher D^o ENI PAULO DA SILVA - Brasileiros, casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, ele do comércio, - ela professora, portadores das Cédulas de Identidade N^o RG - 443.924-Pr., e RG - 150.638 - Expedida pelo Ministério do Exército, e inscritos no CPF/MF sob N^o 199.714.009/87 - residentes e domiciliados em Maringá-Pr., à Avenida Brasil 6170 - ambos neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. ANUNCIADO REZENDE - já qualificado, conforme instrumento público de procuração lavrada no Cartório de Maringá-Pr., - sob Livro P-15 Folhas 140/141 - enderam o imóvel objeto da presente matrícula em favor do Sr. BENEDITO APARECIDO GOMES FERREIRA - Brasileiro, casado com a Sra. EDNA GARCIA GOMES FERREIRA - pelo regime Comunhão Parcial de Bens, do comércio, portador da Cédula de Identidade N^o RG - 1.205.770-Pr., e inscrito no CPF/MF sob N^o 277.624.759/15 - residente e domiciliado à Rua Do Horizonte, N^o 200 - Apucarana-Pr., e FRANCISCO CARLOS CERANTO - Brasileiro, casado com a Sra. ILZA MARID GOMES CERANTO, pelo regime Comunhão Parcial de Bens, do comércio, portador da Cédula de Identidade N^o - RG - 2.127.385-Pr., e inscrito no CPF/MF sob N^o 367.374.969/20, residente e domiciliado à Rua Padre Ceverino Cerutt, N^o S/N - na cidade de Apucarana-Pr., pelo preço certo e ajustado de Rcz\$ 222.310,00 (DUZENTOS VINTE E DOIS MIL TREZENTOS E DEZ CRUZA--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24PYC-65CLA-TZE5X-BC7FR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7R SKBDH JZU6E ND47D

CNM: 081414.2.0000455-56

FLS. Vº

01

Valide aqui
este documento

CRUZADOS NOVOS) - importancia essa paga em moeda corrente do país, a vista. Cadastradas junto ao MIRAD sob Nº 710.040.000.078-DV-6 - devidamente quitado para o exercício de 1988 - ITBI sob Nº 213/89 expedida pelo PMO provando o pagamento do Imposto de Transmissão de Inter Vivos. REGISTRO ANTERIOR - Matrícula Nº 5268 -R-03 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Telêmaco Borba-Pr.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Ortigueira-Pr., 06 DE JUNHO DE 1989.-OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

AV.02 -M.455 - Que o valor correto é de NCZ\$ 21.470,00 (vinte e um mil quatrocentos e setenta cruzados novos), e não o constado anteriormente nesta matrícula.- DOU FÉ.- Ortigueira, 06 de junho de 1.989.- OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

R.03 - M.455 - Prot. 9.902 em 29/01/97.- CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 97/00202-X.- **DEVEDOR: FRANCISCO CARLOS CERANTO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Rua Miguel Simião; 131, apto. 1102, centro, Apucarana-Pr., CPF 367.374.969-20 e **ILZA MARIA GOMES CERANTO**, CPF 642.787.949-91, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Apucarana-Pr.- Assina ainda constituindo hipoteca dos bens vinculados de sua propriedade Benedito Aparecido Gomes Ferreira e Edna Garcia Gomes Ferreira, CPFs. 277.624.759-15 e 536.897.559-72, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domiciliados em Apucarana Pr.- **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CGC/MF n.00.000.000/0355-72.- **VALOR: R\$ 31.867,74** (Trinta e hum mil, oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos).- **MISSO: 21/01/1997.- VENCIMENTO: 25/08/1997.- GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de Terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total **76,83 Ha.- CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 29 de janeiro de 1.997.- DOU FÉ.- **ESCREVENTE JURAMENTADO: [Assinatura] /STC/**

AV.04.-M. 455.- Prot. 10.493 em 23/09/97.- Conforme recibô apresentado em Cartório, emitido pelo Banco do Brasil S.A., em 08 de setembro de 1997, que tendo o Sr. FRANCISCO CARLOS CERANTO, liquidado a dívida de R\$ 31.867,74, **autoriza o cancelamento do R.03 da presente matrícula - Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.-** Ortigueira, 23 de setembro de 1997.-DOU FÉ.-**ESCREVENTE JURAMENTADO: [Assinatura] /arbrb/**

R.05 - M. 455 - Prot. 12.593 em 30/04/99 - ADQUIRENTE: WILSON APARECIDO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI-RG nº 830.354-1-Pr e inscrito no CPF/MF sob nº 239.964.809-97, residente e domiciliado à Rua Corefeu Azevedo Marques, nº 063, na Cidade de Apucarana-Pr.- **TRANSMITENTE: BENEDITO APARECIDO GOMES FERREIRA E S/M EDNA GARCIA GOMES FERREIRA**, brasileiros, casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, ele do comércio, ela professora, portadores da CI-RG nº 1.205.770-Pr e RG nº 1.787.043-Pr, e inscritos nos CPF/MF sob nº 277.624.759-15, e 536.897.559-72, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Professor João Cândido nº 1158 na Cidade de Apucarana-Pr, e **FRANCISCO CARLOS CERANTO E ILZA MARIO GOMES CERANTO**, brasileiros, casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, ele do comércio, ela do lar, portadores das CI-RG nº 2.127.385-Pr e RG nº 2.191.193-3-Pr e inscritos no CPF/MF sob nº 367.374.969-20 e 642.787.949-91, residentes e domiciliados à Rua Clotário Portugal, nº 1998, na Cidade de Apucarana-Pr.- **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de **31,00 Alqueires Paulistas**, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, medindo **39,00 M2.- TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabelião Designado Sidnei de Campos Schneider, em 16 de março de 1999.- Lº 022-E, fls.135, Cartório Distrital de Barreiro, Ortigueira-Pr.- **VALOR: R\$ 50.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).- CONDIÇÕES:** Não Há.- **ITBI:** nº 112/99.- **P.M.O. - INGRA:** 710.040.055.123-6, sendo que este fica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24PYC-65CLA-TZE5X-BC7FR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7R SKBDH JZLU6E ND47D

CNM: 081414.2.0000455-56

Valide aqui
este documento

MAT. Nº 455	COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ	Fls: 002
	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ALVARO SADY DE BRITO	
	Livro 2 - Registro Geral	

MATRÍCULA Nº **455.-**

sob a responsabilidade do outorgado comprador, tanto o cadastramento como o pagamento dos exercícios vencidos como os vincendos, isentando o Cartório Distrital de Barreiro e este Ofício, por quaisquer responsabilidades por omissões.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 28 de maio de 1999.- DOU FÉ.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: Custas 4.312,00vrc/R\$323,40/arbrb/

R.06.- M.455.- Prot.15.808 em 26/11/2002.- ADQUIRENTE: ARLINDO RODRIGUES COIADO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI-RG nº 1.275.781/SSP-Pr, inscrito no CPF/MF nº 297.677.259-20, residente e domiciliado na Rua José Drulla Sobrinho, nº 011, Bairro Uberaba de Cima, na Cidade de Curitiba-Pr.- **TRANSMITENTE: WILSON APARECIDO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI-RG nº 830.354-1/SSP-Pr, inscrito no CPF/MF nº 239.964.809-97, residente e domiciliado à Rua Corefeu Azevedo Marques, nº 063, na Cidade de Apucarana-Pr.- **SENDO:** Que vende o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **31,00 Alqueires Paulistas**, contendo uma **casa de madeira**, coberta de telhas, medindo **39,00 M2.- TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Designado Sidnei de Campos Schneider, em 17 de setembro de 2002, Lº 23-E, fls. 187, do Cartório Distrital de Barreiro, neste Município e Comarca de Ortigueira-Pr.- **VALOR:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES:** Não há.- **ITBI:** 310/02, avaliado em R\$ 77.500,00, valor recolhido R\$ 2.325,00, P.M.O.- **CCIR/ITR:** nº 710.040.055.123-5; NIRF nº 1.545.739-7.- **IAP:** Certidão Negativa nº 142801, emitida eletronicamente via Internet.- **FUNREJUS:** Recolhido pelo Cartório Distrital de Barreiro, Ortigueira-Pr, valor R\$ 186,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 26 de dezembro de 2002.- DOU FÉ.- ESCRIVENTE JURAMENTADO Custas 4.312,00vrc/R\$ 323,40.-/dfr/-

Av-07.- M.455.- Prot.33295 em 25/07/2018.- AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE PROPRIEDADE RURAL: Por requerimento firmado em 03/08/2018, promove-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula denomina-se **Fazenda Santa Barbara**, conforme consta no CCIR e no ITR.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 03 de agosto de 2018.- DOU FÉ.- OFICIAL: Custas315,00vrc/R\$60,80.opa.-

Av-08.- M.455.- Prot.33295 em 25/07/2018.- AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL: Promove-se a presente averbação para constar que o proprietário **ARLINDO RODRIGUES COIADO** convivia em Regime de União Estável com **MARIA JAPONEZA DAS NEVES CORREA** (brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 2.219.970-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 535.844.149-20, residente e domiciliada na Rua José Drulla Sobrinho, nº 263, Uberaba, Curitiba/PR) desde 10/03/1992, conforme atestado na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada pelo Escrevente Giumar Fernandes em 18/07/2018, às fls. 100/101 do Livro 88-N do Serviço Distrital de Lagoa Verde - Quitandinha, Comarca de Rio Negro/PR.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 03 de agosto de 2018.- DOU FÉ.- OFICIAL: Custas60,00vrc/R\$11,58.opa-

Av-09.- M.455.- Prot.33295 em 25/07/2018.- AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Promove-se a presente averbação para constar o falecimento do proprietário **ARLINDO RODRIGUES COIADO**, ocorrido

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24PYC-65CLA-TZE5X-BC7FR>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7R SKBDH JZLU6E ND47D

CNM: 081414.2.0000455-56

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24PYC-65CLA-TZE5X-BC7FR>

em 23/06/2015, conforme Certidão de Óbito emitida em 08/08/2018, pelo Cartório Distrital de Barreiro, Comarca de Ortigueira/PR, Matrícula nº 1907050155 2015 4 0003 019 000880 95.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 03 de agosto de 2018.- DOU FÉ.- OFICIAL: Alves Custas315,00vrc/R\$60,80.opa.-

R-10.- M.455.- Prot.33295 em 25/07/2018.- ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA: Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de **ARLINDO RODRIGUES COIADO**, inscrito no CPF/MF sob nº 297.677.259-20, falecido em 23/06/2015, lavrada pelo Escrevente Giumar Fernandes, em 18 de julho de 2018, às fls. 100/101 do Livro 88-N, do Serviço Distrital de Lagoa Verde, Quitandinha, Comarca de Rio Negro/PR.- **CONVIVENTE MARITAL: MARIA JAPONEZA DAS NEVES CORREA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 2.219.970-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 535.844.149-20, residente e domiciliada na Rua José Drulla Sobrinho, nº 263, Uberaba, Curitiba/PR **HERDEIRO: LUAN DAS NEVES COIADO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 10.137.801-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 100.273.099-67, residente e domiciliado na Rua José Drulla Sobrinho, nº 263, Uberaba, Curitiba/PR.- **DO BEM IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.- PARTILHA: A convivente marital Maria Japoneza das Neves Correa restou o quinhão de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Ao herdeiro Luan das Neves Coiado restou o quinhão de 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- VALOR: Atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais).- ITCMD: Declaração nº 201800014095-7, imposto recolhido através de GRPR no valor de R\$21.600,60, em 20/07/2018, SEFA nº 2018 0627 1008 9477.- CCIR: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 710.040.055.123-5, exercício de 2017 quitado.- ITR/NIRF: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Código de Controle B971.B065.B2FE.9E1C, NIRF 1.545.739-7.- CAR: Cadastro Ambiental Rural - CAR, registrado sob nº PR-4117305-92FB.A9A6.8E27.4EF9. 8593.04C7.2D9D.E501, cadastrado em 12/01/2018.- CND/FEDERAL: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle 794A.2A48.92B4.46BD.- CND/ESTADUAL: Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018356292-89.- CND/TRABALHISTA: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 153793516/2018.- CNIB: Relatório de Consulta de Indisponibilidade com resultado negativo em nome do falecido.- DOI: Será emitida no prazo legal.- FUNREJUS: Guia nº 14000000003789564-3, no valor de R\$994,20.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 03 de agosto de 2018.- DOU FÉ.- OFICIAL: Alves Custas4.312,00vrc/R\$832,22.opa.-**

R-11.- M.455.- Prot.35265 em 25/10/2019.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/01637-4.- EMITENTE: LUAN DAS NEVES COIADO, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05741006091-Detran/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 100.273.099-67, residente e domiciliado na Estrada Serra do Leal, Ortigueira/PR.- **INTERVENIENTE: MARIA JAPONEZA DAS NEVES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 2.219.970-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 535.844.149-20, residente e domiciliada na Estrada Serra do Leal, Ortigueira/PR.- **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economista mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, por sua agência Ortigueira/PR, localizada na Avenida Laurindo Barbosa de Macedo, nº 1.444, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5828-91.- **VALOR: R\$149.600,00** (cento e quarenta e nove mil e seiscentos reais).- **EMIÇÃO: 23/10/2019.- VENCIMENTO: 15/04/2024.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Ortigueira/PR.- FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em 4 (quatro) parcelas vencíveis em 15/04/2021, em 15/04/2022, em 15/04/2023 e em 15/04/2024.- GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **74,50 hectares**.- Em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, 65 cabeças de matrizes semoventes bovinas, da cor branca, com 36 meses de idade em média da raça nelore, no valor total de R\$149.600,00, objeto de registro sob nº 4.813, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício.- **CONDIÇÕES: Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- Funrejus: nº 14000000005187903-0, no valor R\$299,20.- Emolumentos: R\$416,11 = 2.156,00VRC, ISS: R\$20,81, Fadep: R\$20,81.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 28 de outubro de 2019.- Almeida Escrevente.-****

Av-12.- M.455.- Prot.37779 em 30/04/2021.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento firmado em 22/04/2021, promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em 11/03/2021 pela Vara Cível da Comarca de Ortigueira, foi autuado e distribuído à Vara Cível de Ortigueira a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000242-28.2021.8.16.0122, na qual figuram como exeqüente Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agromepresarial - Sicredi

(continua na ficha 3)

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7R SKBDH JZLU6E ND47D

CNM: 163162.2.0000455-19

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR**Cibelle Manfron Rosas Milléo**
Oficial Registradora
CPF 044.059.119-83**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 455

LIVRO 02

FOLHA

003

RUBRICA

Agroempresarial PR/SP (CNPJ/MF sob nº 79.457.883/0001-13) e como executado **Luan das Neves Coiado** (CPF/MF sob nº 100.273.099-67). **VALOR DA CAUSA:** R\$12.846,85 (doze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos).- Selo Funarpen: 1814885MJAA00000000069213.- Emolumentos: R\$96,67 =445,49VRC, Funrejus: R\$24,97, ISS:4,83 R\$, Fadep:4,83, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 04 de maio de 2021.- Oficial.-

Av-13.- M.455.- Prot.42472 em 12/09/2023.- Indisponibilidade de Bens: Fica decretada a **Indisponibilidade de Bens** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme relatório de consulta em nome de **LUAN DAS NEVES COIADO**, inscrito no CPF/MF sob nº 100.273.099-67, emitida através da Central de Indisponibilidade de Bens, em 11/09/2023, protocolo nº 202309.1118.02919666-IA-470 e processo nº 00002422820218160122, aprovado pela Vara Cível de Ortigueira/PR, por Elizandra de Fatima Abilio da Silva Biancardi.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- Selo Funarpen: SFR11.LJzdP.F2jsF-CqZe5.1488q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 12 de setembro de 2023.- Escrevente.-

Av-14.- M.455.- Prot.42604 em 27/09/2023.- AVERBAÇÃO JUDICIAL: Por Ofício nº 1197/2023 mov. 18.1, promove-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme decisão proferida nos Autos nº 0011329-06.2023.8.16.0188 da 1ª Vara de Sucessões de Curitiba/PR, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Sansone Guerra, em que é requerente **Nadia Adriana Torres** e requeridos **Luan das Neves Coiado** e **Maria Japoneza das Neves**.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: SFR11.LJtdP.F2jsF-cqFe5.1488q.- Emolumentos: para posterior recolhimento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 29 de setembro de 2023.- Agente Interina.-

Av-15.- M.455.- Prot.43547 em 25/01/2024.- CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento emitido em 24/01/2024 pela Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial – Sicredi Agroempresarial PR/SP, autoriza o cancelamento da **Av-12** da presente matrícula.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Funrejus: Isento, conforme art. 3º, VII, 'b', 4, da Lei 12.216/98.- Selo Funarpen: SFR12.T547v.3G4eO-VWV7JA.1488q.- Emolumentos: R\$104,71 = 378,01VRC, ISS: R\$5,24, Fadep: R\$5,24, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 02 de fevereiro de 2024.- Agente Interina.-

R-16.- M.455.- Prot.46206 em 23/04/2025.- PENHORA: Conforme Auto de Penhora firmado em 18/04/2024, pelo Oficial de Justiça Marcos Leite, nos Autos nº 0001367-94.2022.8.16.0122 da Vara Cível de Ortigueira, em que figuram como **exeqüente Banco do Brasil S/A** (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91) e como **executado Luan das Neves Coiado** (CPF/MF sob nº 100.273.099-67) e outro, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$181.485,99 (cento e oitenta e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositária Maria Aparecida.- Funrejus: Guia nº 14000000011613992-2, no valor de R\$362,97.- Selo Funarpen: SFR12.25UGv.3tPxH-GToG4.F861q.- Emolumentos: R\$358,33 = 1.293,61 VRC, ISS: R\$17,92, Fadep: R\$17,92.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 08 de maio de 2025.- Agente Interina.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7R SKBDH JZU6E ND47DValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24PYC-65CLA-TZE5X-BC7FR>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE MATRÍCULA**

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 12 de maio de 2025

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.rJ43P.jsj3K-
C9feI.F861q<https://selo.funarpen.com.br>

ridigital

