



Estado do Paraná
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Fé
Juízo Único
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 (vinte e cinco) dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (25/03/2025), nesta Cidade, Comarca de Santa Fé - PR, dirigi-me com veículo próprio ao endereço: Rua das Hortências, 87, data de terra sob nº 08 da quadra 02, Santa Fé/Pr, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de direito da Vara Única desta Comarca, extraído dos autos nº.0001958-80.2020.8.16.0072, ação de Execução de Título Extrajudicial em que é requerente: **UNIPETRO PRUDENTE DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA e executado(s): LUIZ CARLOS PUGESSE E OUTRO**, após as formalidades legais, procedi(emos) à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns).

DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terras sob nº 08 (oito), da quadra sob nº 02 (dois), com área de 300 M² (trezentos) metros quadrados, situada na rua das Hortências, 87, Santa Fé/Pr, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula **sob nº 7.046**, do registro de imóveis da Comarca de Santa Fé Paraná, inclusive com benfeitorias, sendo: *Uma casa em alvenaria, parte frontal de madeira, pintura pvc e esmalte, garagem, cobertura com telha de barro tipo romana, com 118,80 M² de área construída e construção tipo edícula com 38,10 M² de área construída na fase de acabamento, respaldada, com embolso, cobertura com tela fibro amianto de 6mm, toda murada, grade e portão frontal em estrutura metálica, abastecida com água potável e energia elétrica, com calçada e asfalto na rua, local de fácil acesso, região central.*

DA AVALIAÇÃO/METODOLOGIA

Foi empregado para esta avaliação o método comparativo direto à luz da realidade do mercado imobiliário da região de forma informal, bem como, no site <https://www.aecweb.com.br> SINAPI(metro quadrado da construção civil).

Baseado no acima exposto, AVALIO, nesta data, o imóvel em comento, pela importância total de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

DA CONCLUSÃO

O lote de terras acima com as suas benfeitorias, fica **AVALIADO** nesta data, pela importância total de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Do que para constar, lavrei o respectivo AUTO que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça na função de Avaliador.

Marcos Antonio Teixeira
Oficial de Justiça





