



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Fraiburgo

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5004679-37.2023.8.24.0024/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, **procedi à avaliação do bem**, conforme descrição abaixo:

-Terreno urbano, com a área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados), situado na Rua Dione Maria Raizel Deon, Monte Carlo/SC. Confrontando: Frente, com a citada Rua; Fundos, com terrenos de Imaribo S/A Ind e Com; Lado Direito, com terreno de Anibal João Flesch; e, Lado Esquerdo, com terrenos de Dorval Thibes Ribeiro - **Matrícula 16.290**, avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); Contendo 3 benfeitorias consistentes em 2 edificações residenciais e 1 piscina. conforme a seguir descrito:

a) Edificação residencial (fundos), sobrado, construção em alvenaria, telhado de forro, telhas e pisos de cerâmica, 4 quartos, 3 banheiros, cozinha com móveis planejados, com área total de aproximadamente 200 m²: avaliada em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) - metro quadrado R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

b) Edificação externa (área de lazer), térrea, parte em alvenaria e parte em madeira, contendo 1 banheiro, com área total de aproximadamente 60 m²: avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - metro quadrado R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

c) Piscina fibra suporte em amadeiramento R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

Total da avaliação (terreno e benfeitorias): R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).



Edificação Residencial (sobrado fundos);





Edificação Externa (Área de Lazer);

5004679-37.2023.8.24.0024

310052142190.V1 renanclivati© renanclivati

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5BY F7W2X 6XJEA FS9FB

