



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **16.290** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA b	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA N° 16.290	FICHA N° 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 800,00m², (oitocentos metros quadrados), situado na Rua Dione Maria Raizel Deon, Monte Carlo/SC, Confrontando: Frente, com a citada Rua; Fundos, com com terrenos de Imaribo S/A Ind. e Com.; Lado Direito, com terreno de Anibal João Flesch; e, Lado Esquerdo, com terrenos de Dorval Thibes Ribeiro, e anteriormente confrontava com a Estrada Geral que conduz de Monte Carlo a Campos Novos, por um lado com terras de Anibal João Flesch e outro lado com terras de Dorval Thibes Ribeiro, fundos com terras de Imaribo S/A Ind. e Com. = = = = PROPRIETÁRIA: IRACEMA ANTUNES PADILHA, brasileira, viúva, do lar, CPF 296 316 029-15, RG 1.070.108/SSP/SC, residente e domiciliada em Monte Carlo/SC. = = = = **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 1/1527, do RI Campos Novos/SC. Prot. 55.793 de 08/11/2021. Fraiburgo, 07 de Dezembro de 2021. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino:

AVERBAÇÃO 1/16.290 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES: Conforme requerimento datado de 03/11/2021, instruído com Planta, Memorial Descritivo e ART do responsável técnico: Claudio Marcos Michels França, CFT BR 044.359.439-21, fica averbada a atualização das confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, como segue: Frente, na extensão de 16,50 metros, com a Rua Dione Maria Raizel Deon; Fundos, na extensão de 17,83 metros, com imóvel de matrícula 13.622 do RI de Campos Novos/SC, Área Verde, a qual pertence ao Município de Monte Carlo/SC; Lado Direito, na extensão de 40,86 metros, com imóvel de Neuza Inez Zanetti, matrícula 6121-FB; e, Lado Esquerdo, na extensão de 36,35 metros, com imóvel de Lurdes Carreiro Morello, matrícula 1794-CN. Prot. 55.793 de 08/11/2021. Eml.: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 2,72. Fraiburgo, 07 de Dezembro de 2021. Selo de fiscalização: GHP55883-1229. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino:

AVERBAÇÃO 2/16.290 - RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: Conforme requerimento de: SEBASTIAO SOTEL DE ALMEIDA, brasileiro, nascido em 11/09/1946, CPF 422 222 229-15, RG 580.078-1/SSP/SC, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da lei 6515/77, com VERONICA BATISTA DE ALMEIDA, brasileira, nascida em 25/01/1944, CPF 477 928 179-20, residente e domiciliado na Rua Domingos Rigo, Monte Carlo/SC, datado de 03/11/2021, instruído com planta, memorial descritivo, anuência dos confrontantes, A.R.T. do Responsável Técnico, Claudio Marcos Michels França, CFT BR 044.359.439-21, arquivados neste ofício, nos termos do art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73 e alterações posteriores, fica averbada a RETIFICAÇÃO da área do imóvel de 800,00m², para: 656,68m², bem como a inserção de sua descrição tabular que passa a ter as seguintes características: Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 501806.839 m e N= 6988654.146 m dividindo-o com o Lurdes Maria Morello mat. 1794 C.N/SC; Daí segue confrontando com Lurdes Maria Morello mat. 1794 C.N/SC com o azimute de 131°53'50" e a distância de 36.35 m até o marco '1' (E=501833,894 m e N=6988629.873 m); Daí segue confrontando com rua Dione Maria Raizel Deon com o azimute de 212°16'10" e a distância de 16.50 m até o marco '2' (E=501825.084 m e N=6988615.922 m); Daí segue confrontando com Neuza Inez Zanetti, mat. 6121 RI. de FB-SC com o

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFHXY-5P9VT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

CONTINUAÇÃO

azimute de 309°49'25" e a distância de 40.86 m até o marco '3' (E=501793.702 m e N=6988642.090 m); Daí segue confrontando com Município de Monte Carlo-SC "área verde" da Matricula 13.622 CN-SC com o azimute de 47°27'32" e a distância de 17.83 m até o marco '0=PP' (E=501806.839 m e N=6988654.146 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 656,68 m². Valor Declarado do imóvel: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Prot. 55.793 de 08/11/2021. Eml.: R\$ 1.043,42 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 31,30. Fraiburgo, 07 de Dezembro de 2021. Selo de fiscalização: GHP55884-V9MF. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino:

REGISTRO 3/16.290 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada na Escrivania de Paz de Monte Carlo/SC, às fls. 16/16v, do livro nº 11, em 14/02/1986. TRANSMITENTE: IRACEMA ANTUNES PADILHA, brasileira, viúva, do lar, CPF 296 316 029-15, RG 11.070.108/SSP/SC, residente e domiciliada em Campos Novos/SC, representada por: Mercedes Cordeiro dos Santos, brasileira, desquitada, do lar, CPF 296 315 999-49, residente e domiciliada em Monte Carlo/SC, conforme procuração pública, lavrada às fls. 138, do livro nº 06, da mesma Escrivania. ADQUIRENTES: JOSE DENEGRADO, agricultor, nascido em 17/03/1941, CPF 305 630 461-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ALZIRA DE LIMA DENEGRADO, doméstica, nascida em 05/09/1945, CPF 716 366 259-91, RG 60.228/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Monte Carlo/SC. VALOR DO CONTRATO: cr\$ 2.500,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). VALOR DECLARADO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES: As demais, impostos, (ITBI), certidões constam na escritura. CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº e5a1 d162 8386 1824 cc89 eb10 1a47 a453 cd43 7c48 (Iracema Antunes Padilha). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Prot. 56.155 de 11/01/2022. Eml.: R\$ 1.067,72 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 32,03. Fraiburgo, 03 de Fevereiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC41610-JTBT. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO 4/16.290 - ÓBITO: Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 07/10/2015, pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael de Araújo Rios Schmitt, nos Autos de nº 0000964-68.2006.8.24.0024, instruído com Certidão de Óbito nº 28.289, fls. 234, do livro nº C-24, do Registro Civil de Lages/SC, arquivada neste ofício, fica averbado o óbito de JOSE DENEGRADO, CPF 305 630 461-04, ocorrido em 28/08/2003, deixando viúva a proprietária do imóvel ALZIRA DE LIMA DENEGRADO, CPF 716 366 259-91, RG 60.228/SSP/SC. Prot. 56.156 de 11/01/2022. Eml.: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 3,00. Fraiburgo, 03 de Fevereiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC41651-ARPX. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

REGISTRO 5/16.290 - HERANÇA, sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 07/10/2015, pelo Juiz de Direito Rafael de Araújo Rios Schmitt, nos Autos de nº 0000964-68.2006.8.24.0024. TRANSMITENTE: O espólio de JOSE DENEGRADO, o qual era brasileiro, casado, operador de máquinas, nascido em 17/03/1941, CPF 305 630 461-04, residia na Rua Visconde de Inhaúma, nº 542, Bairro Maria Luíza, Lages/SC. ADQUIRENTES: JOÃOZINHO DENEGRADO, tratorista, nascido em 20/07/1963, CPF 554 077 731-04, RG

SEQUE NA FICHA 2-16.290

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFHXY-5P9VT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

FICHA N.º
2-16.290-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

175.208/SSP/MS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Ilária Torres Denegredo, do lar, nascida em 11/09/1969, RG 1.151.509/SSP/MS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mateus Maidana, nº 70, Bairro Baiazinha, Miranda/MS, ao qual fica pertencendo 7,14% do imóvel; DIRCEU DENEGRADO, revisor, nascido em 28/12/1965, CPF 607 320 409-49, RG 1.889.293/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Roseli Eva dos Anjos Denegredo, auxiliar de cozinha, nascida em 04/12/1963, CPF 044 119 839-23, RG 4.918.990-5/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ponte Serrada, nº 109, Bairro Gasparinho, Gaspar/SC, ao qual fica pertencendo 7,14% do imóvel; MARIA DE LOURDES DENEGRADO DIAS, servente, nascida em 29/06/1966, CPF 693 217 609-20, RG 2.418.190/SSP/SC, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com José Orides Dias, servente, nascido em 16/04/1955, CPF 612 710 129-87, RG 1.680.665-4/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Júlio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC, a qual fica pertencendo 7,14% do imóvel; STELA MARIS DENEGRADO, brasileira, solteira, do lar, nascida em 27/02/1990, CPF 716 366 179-72, RG 2.817.701/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Eduardo Heinig, nº 32, Bairro Sete de Setembro, Gaspar/SC, a qual fica pertencendo 7,14% do imóvel; WANDERLEI DENEGRADO, ajudante geral, nascido em 30/03/1971, CPF 704 830 279-87, RG 2.418.225-7/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Janete Medeiros Denegredo, do lar, nascida em 25/07/1970, CPF 746 214 759-91, RG 2.418.225-7/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosalina Dieckmann, nº 96, Bairro Santa Terezinha, Gaspar/SC, ao qual fica pertencendo 7,14% do imóvel; MARCIA APARECIDA DENEGRADO, brasileira, solteira, do lar, nascida em 01/09/1972, CPF 868 743 659-91, RG 3.150.103/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Maestro Egon Bohn, nº 121, apto 104, Bairro Coloninha, Gaspar/SC, a qual fica pertencendo 7,14% do imóvel; JAINE RIBAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, nascida em 20/06/1992, CPF 089 937 679-71, RG 4.527.338/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Julio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC, a qual fica pertencendo 2,40% do imóvel; JENNIFER RIBAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, estudante, nascida em 22/08/1998, CPF 097 075 019-60, RG 6.683.690/SSP/SC, a qual fica pertencendo 2,38% do imóvel, representada por seu pai: Jair Ribas dos Santos, brasileiro, viúvo, servente, nascido em 01/05/1971, CPF 799 231 279-15, RG 2.816.224-2/SSP/SC, ambos residentes e domiciliados na Rua Julio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC; e, JAMILLE RIBAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, nascida em 12/09/2006, CPF 097 074 839-62, RG 6.683.201/SSP/SC, a qual fica pertencendo 2,38% do imóvel, representada por seu pai: Jair Ribas dos Santos, brasileiro, viúvo, servente, nascido em 01/05/1971, CPF 799 231 279-15, RG 2.816.224-2/SSP/SC, ambos residentes e domiciliados na Rua Julio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). VALOR DECLARADO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: As demais da Partilha. FEDERAL/INSS: Certidão Negativa nº 2C4A 5CFD 4D13 E585, emitida em 13/04/2021. ESTADUAL: Certidão Negativa nº 70140073980592, emitida em 03/12/2007. MUNICIPAL: Certidão Negativa nº 123/2008, emitida em 08/07/2008. FRJ nº 5801013004, R\$ 450,00, recolhido via internet banking Bradesco, controle nº 158 365 990 101 090 537, em 04/02/2022. ITCMD: nº 110920003103897, sem imposto a recolher. CNIB-Central Nacional de Disponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº f7f2 8baf e383 4080 7a27 6b1e 1730 48b6 7937 c4e1 (José Denegredo). A DOI será emitida no prazo regulamentar Prot. 56,156 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFHXY-5P9VT>

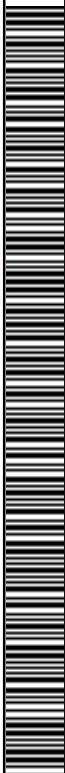


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

CONTINUAÇÃO

11/01/2022. Eml.: R\$ 566,64 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 17,00.
Fraiburgo, 03 de Fevereiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC41652-
LSE1. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial
Substituta:

REGISTRO 6/16.290 - **CESSÃO DE DIREITO (ONEROSA)**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 07/10/2015, pelo Juiz de Direito Rafael de Araújo Rios Schmitt, nos Autos de nº 0000964-68.2006.8.24.0024. **TRANSMITENTES:** JOÃOZINHO DENEGRADO, tratorista, nascido em 20/07/1963, CPF 554 077 731-04, RG 175.208/SSP/MS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Ilária Torres Denegredo, do lar, nascida em 11/09/1969, RG 1.151.509/SSP/MS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mateus Maidana, nº 70, Bairro Baiazinha, Miranda/MS; DIRCEU DENEGRADO, revisor, nascido em 28/12/1965, CPF 607 320 409-49, RG 1.889.293/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Roseli Eva dos Anjos Denegredo, auxiliar de cozinha, nascida em 04/12/1963, CPF 044 119 839-23, RG 4.918.990-5/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ponte Serrada, nº 109, Bairro Gasparinho, Gaspar/SC; MARIA DE LOURDES DENEGRADO DIAS, servente, nascida em 29/06/1966, CPF 693 217 609-20, RG 2.418.190/SSP/SC, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com José Orides Dias, servente, nascido em 16/04/1955, CPF 612 710 129-87, RG 1.680.665-4/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Júlio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC; STELA MARIS DENEGRADO, brasileira, solteira, do lar, nascida em 27/02/1990, CPF 716 366 179-72, RG 2.817.701/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Eduardo Heinig, nº 32, Bairro Sete de Setembro, Gaspar/SC; WANDERLEI DENEGRADO, ajudante geral, nascido em 30/03/1971, CPF 704 830 279-87, RG 2.418.225-7/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Janete Medeiros Denegredo, do lar, nascida em 25/07/1970, CPF 746 214 759-91, RG 2.418.225-7/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosalina Dieckmann, nº 96, Bairro Santa Terezinha, Gaspar/SC; MARCIA APARECIDA DENEGRADO, brasileira, solteira, do lar, nascida em 01/09/1972, CPF 868 743 659-91, RG 3.150.103/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Maestro Egon Bohn, nº 121, apto 104, Bairro Coloninha, Gaspar/SC; JAINE RIBAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, nascida em 20/06/1992, CPF 089 937 679-71, RG 4.527.338/SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Julio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC; JENNIFER RIBAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, estudante, nascida em 22/08/1998, CPF 097 075 019-60, RG 6.683.690/SSP/SC, representada por seu pai: Jair Ribas dos Santos, brasileiro, viúvo, servente, nascido em 01/05/1971, CPF 799 231 279-15, RG 2.816.224-2/SSP/SC, ambos residentes e domiciliados na Rua Julio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC; e, JAMILLE RIBAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, estudante, nascida em 12/09/2006, CPF 097 074 839-62, RG 6.683.201/SSP/SC, representada por seu pai: Jair Ribas dos Santos, brasileiro, viúvo, servente, nascido em 01/05/1971, CPF 799 231 279-15, RG 2.816.224-2/SSP/SC, ambos residentes e domiciliados na Rua Julio Isaias de Oliveira, nº 80, Bairro Gaspar Mirim, Gaspar/SC. **ADQUIRENTE:** SEBASTIAO SOTEL DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 11/09/1946, CPF 422 222 229-15, RG 580.078-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua 21 de Setembro, nº 200, Bairro São José, Monte Carlo/SC. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$10.000,00 (dez mil reais). **VALOR DECLARADO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais da partilha. FRJ nº 5801013004, R\$ 450,00, recolhido via internet banking Bradesco, controle nº 158 365 990 101

SEQUE NA FICHA 3-16.290

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFHXY-5P9VT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

FICHA N.º
3-16.290-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

090 537, em 04/02/2022. ITCMD: n.º 110920003103897, sem imposto a recolher. CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash n.º 2cd3 4ff7 38ab 54ee b8b9 bdd2 0bfb 0eeb 2abd a867 (Joãozinho Denegredo); n.º 6b3e 0d5a 369e fd28 507e 92bb 9d17 a308 a555 571a (Dirceu Denegredo); n.º d5c3 be3b 0b82 fce9 909e 91fb 8e24 292d d724 58f4 (Maria de Lourdes Denegredo Dias); d47b 256f d9cd 700d d33c ee94 fc55 ddc2 9cb0 a7c2 (Stela Maris Denegredo); n.º 3ed6 14b2 d3a0 9fe8 722a f115 964e 9506 88f8.94ff (Wanderlei Denegredo); n.º 752d 150e d58a 0236 eab3 ff0a 123f 9950 a970 9998 (Marcia Aparecida Denegredo); n.º 6978 1f8a 7fdf b2da ab1e 9f84 12d5 3562 00f7 f4e2 (Jaine Ribas dos Santos); n.º 6531 0f14 e8cc ce78 4764 e06e 42ff cc84 8b1d 247e (Jennifer Ribas dos Santos); e, n.º 8284 5b73 8ffd b456 cdad 38d0 f851 d2d2 7c8f 1222 (Jamille Ribas dos Santos). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Prot. 56.156 de 11/01/2022. Eml.: R\$ 1.067,72 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 32,03. Fraiburgo, 04 de Fevereiro de 2022. Selo de fiscalização: GJC41653-JX3Z. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 7/16.290 - **CASAMENTO**: Conforme escritura pública lavrada na Escritania de Paz de Monte Carlo/SC, às fls. 159 a 161, do livro n.º 071, em 03/03/2022, instruída com Certidão de Casamento matrícula n.º 106997 01 55 2017 2 00010 133 0001894 21, arquivada neste ofício, fica averbado o casamento de SEBASTIÃO SOTEL DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, aposentado, nascido em 11/09/1946, CPF 422 222 229-15, RG 580.078/SSP/SC com VERONICA BATISTA ALEXANDRE, brasileira, viúva, do lar, nascida em 25/01/1944, RG 2.420.780/SSP/SC, CPF 477 928 179-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Domingos Rigo, n.º 551, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Monte Carlo/SC, pelo regime da SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS, realizado em 16/10/2017, passando a cônjuge a assinar-se VERONICA BATISTA DE ALMEIDA. Prot. 56.470 de 11/03/2022. Eml.: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 3,00. Fraiburgo, 25 de Março de 2022. Selo de fiscalização: GKL64780-DEF2. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/ARV. Oficial Interino:

=====

AVERBAÇÃO 8/16.290 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**: Conforme escritura pública lavrada na Escritania de Paz de Monte Carlo/SC, às fls. 159 a 161, do livro n.º 071, datada de 03/03/2022, fica atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA n.º 01030880036001. Prot. 56.470 de 11/03/2022. Eml.: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 3,00. Fraiburgo, 25 de Março de 2022. Selo de fiscalização: GKL64780-DEF2. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/ARV. Oficial Interino:

=====

REGISTRO 9/16.290 - **COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada na Escritania de Paz de Monte Carlo/SC, às fls. 159 a 161, do livro n.º 071, em 03/03/2022. **TRANSMITENTE**: SEBASTIÃO SOTEL DE ALMEIDA, aposentado, nascido em 11/09/1946, CPF 422 222 229-15, RG 580.078/SSP/SC, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com Veronica Batista de Almeida, do lar, nascida em 25/01/1944, CPF 477 928 179-20, RG 2.420.780/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Rigo, n.º 551, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Monte Carlo/SC. **ADQUIRENTE**: FLORESTAL MONTE CARLO INDUSTRIA COMERCIO E TRANSPORTES DE MADEIRAS LTDA, CNPJ 09 161 908/0001-51, com sede na Rodovia SC 452, Km 19, s/n.º, Bairro Vila Imaza, Monte Carlo/SC, representada por: Maribel Conceição Guedes Pirolli, brasileira, casada, do lar, nascida em 29/10/1968, CPF 693 217 799-49, RG 2.414.653/SSP/SC, residente e domiciliada na Rodovia

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFHXY-5P9VT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

CONTINUAÇÃO

SC 456, s/nº, Centro, Monte Carlo/SC. VALOR DO CONTRATO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES: As demais, impostos, (ITBI, FRJ), certidões constam na escritura. CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 499e b44e a6ed 9894 ea40 3867 8ea2 296f 8ffd 7422 (Sebastião Sotel de Almeida). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Prot. 56.470 de 11/03/2022. Eml.: R\$ 1.067,72 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 32,03. Fraiburgo, 25 de Março de 2022. Selo de fiscalização: GKL64781-5976. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/ARV. Oficial Interino:

=====

AVERBAÇÃO 10/16.290 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 01/06/2022, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava/PR, emitida em 20/05/2022, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Luciana Luchtenberg Torres Dagostim, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de nº 0022545-57.2017.8.16.0031, a Ação Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: ROZENDO NEVES, brasileiro, viúvo, silvicultor, nascido em 12/04/1956, CPF 285 793 999-04, RG 1.375.030-0/SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Capitão Rocha, nº 1523, Apto. 802, Centro Guarapuava/PR. EXECUTADO: FLORESTAL MONTE CARLO INDUSTRIA COMERCIO E TRANSPORTES DE MADEIRAS LTDA, CNPJ 09 161 908/0001-51, com sede na Rodovia SC 452, Km 19, s/nº, Bairro Vila Imaza, Monte Carlo/SC. VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA: R\$ 149.368,46 (cento e quarenta e nove mil e trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos). Prot. 56.885 de 02/06/2022. Eml.: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 3,00. Fraiburgo, 22 de Junho de 2022. Selo de fiscalização: GMJ14408-7PSS. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 11/16.290 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Guarapuava/PR, em 18/05/2023, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0022545-57.2017.8.16.0031, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Erika Luiza Dias Pinto Taborda. EXEQUENTE: ROZENDO NEVES, brasileiro, viúvo, silvicultor, CPF 285 793 999-04, RG 1.375.030/SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Capitão Rocha, nº 1523, Apto. 802, Centro, Guarapuava/PR. EXECUTADA: FLORESTAL MONTE CARLO INDUSTRIA COMERCIO E TRANSPORTES DE MADEIRAS LTDA, CNPJ 09 161 908/0001-51, com sede na Rodovia SC 452, Km 19, s/nº, Bairro Vila Imaza, Monte Carlo/SC. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 149.368,46 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos). Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Prot. 58.934 de 22/05/2023. Eml.: R\$ 645,67 + ISS R\$: 19,37 + FRJ: R\$ 146,76. Fraiburgo, 01 de Junho de 2023. Selo de fiscalização: GTE02498-9MLB. Dou fé. (a) Leni A K Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 12/16.290 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e alterações posteriores, em face erro cometido na transposição, fica incluído o valor da dívida, referente a Penhora constante da averbação nº 11/16.290. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 753.535,60 (setecentos e cinquenta e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). DATA DO VALOR: 04/04/2023. Ficam ratificados os demais termos da referida averbação. Prot. 58.934 de 22/05/2023. Eml.: Não incide. Fraiburgo, 06 de Junho de 2023. Dou fé. (a) Leni A K Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFHXY-5P9VT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Fraiburgo/SC, 21 de maio de 2025

Documento assinando digitalmente por Leni Aparecida Kroetz Fernandes Machado - Oficial Substituta

Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Interino
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016290-45



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFE97492-BIXF
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGJAQ-CQZBS-AFH XV-5P9VT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLV T5E5A X4BMC R2JZU



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LENI APARECIDA KROETZ FERNANDES MACHADO