



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º Serviço de Registro de Imóveis de LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Registro de Imóveis de
Londrina
Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Rubrica Legal

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.342

FOLHA: 01

DATA: 18/08/2022

APONTADO SOB Nº 210.027.

DATA: 19 de Julho de 2022.

IMÓVEL: Fazenda Yara - Lote 3 - Parte 1, medindo 969.316,00 m² ou 96,9316 ha, oriunda da subdivisão da Fazenda Yara que media no seu todo 1.227.734,00 m² ou 122,7734 ha, situada na Gleba 2 da Fazenda Três Bocas, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
BEU-M-0448	-51°03'58,728"	-23°23'27,345"	428,82	BEU-M-0449	155°30'	347,80	ESTRADA MUNICIPAL
BEU-M-0449	-51°03'53,649"	-23°23'37,632"	429,06	BEU-V-1036	69°34'	467,22	CNS:08.294-1 Mat. 823 LOTE NR.15
BEU-V-1036	-51°03'38,231"	-23°23'32,331"	427,09	BEU-M-0450	69°34'	100,49	CNS:08.008-5 Mat. 29170 SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA
BEU-M-0450	-51°03'34,915"	-23°23'31,191"	508,99	AZ7-M-6372	73°53'	243,67	CNS:08.008-5 Mat. 29170 SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA
AZ7-M-6372	-51°03'26,671"	-23°23'28,994"	469,45	AZ7-M-6373	179°58'	560,78	CNS:08.294-1 Mat. 30174 LOTE DE TERRAS SOB N.02 (DOIS)
AZ7-M-6373	-51°03'26,660"	-23°23'47,221"	521,21	TXSR-M-0096	180°36'	338,74	CNS:08.294-1 Mat. 30174 LOTE DE TERRAS SOB N.02 (DOIS)
TXSR-M-0096	-51°03'26,718"	-23°23'58,231"	821,79	TXSR-M-0095	267°29'	274,68	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-M-0095	-51°03'36,382"	-23°23'58,621"	452,86	TXSR-M-0094	268°35'	172,39	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-M-0094	-51°03'42,451"	-23°23'58,789"	441,06	TXSR-V-0171	268°35'	5,00	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-V-0171	-51°03'42,627"	-23°23'58,763"	441,00	TXSR-M-0093	320°07'	52,27	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-M-0093	-51°03'49,807"	-23°23'57,459"	439,11	TXSR-M-0098	239°55'	89,77	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-M-0098	-51°03'46,543"	-23°23'58,921"	428,39	TXSR-V-0172	239°59'	26,27	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-V-0172	-51°03'47,344"	-23°23'59,348"	423,00	TXSR-P-0557	151°47'	113,54	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-P-0557	-51°03'48,454"	-23°24'2,600"	429,12	TXSR-P-0556	107°14'	103,88	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-P-0556	-51°03'41,960"	-23°24'3,601"	435,65	TXSR-P-0555	146°14'	112,31	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-P-0555	-51°03'39,762"	-23°24'6,636"	438,37	TXSR-M-0097	138°56'	189,40	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 2
TXSR-M-0097	-51°03'35,381"	-23°24'11,278"	450,29	BEU-M-0418	270°03'	635,63	CNS:08.294-1 Mat. 625 RANCHO SANTA CRUZ
BEU-M-0418	-51°03'57,766"	-23°24'11,259"	434,79	BEU-M-0419	172°54'	287,89	CNS:08.294-1 Mat. 625 RANCHO SANTA CRUZ
BEU-M-0419	-51°03'56,514"	-23°24'20,545"	416,57	BEU-M-0420	307°53'	342,29	CNS:08.294-1 Mat. 625 RANCHO SANTA CRUZ
BEU-M-0420	-51°04'6,028"	-23°24'13,713"	395,20	BEU-V-1034	307°52'	16,84	CNS:08.294-1 Mat. 3429 Prop. agrícola, encravada na Faz. Três Bocas
BEU-V-1034	-51°04'6,496"	-23°24'13,377"	394,00	BEU-P-1331	51°37'	26,51	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1331	-51°04'5,764"	-23°24'12,842"	394,29	BEU-P-1332	51°35'	35,51	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1332	-51°04'4,784"	-23°24'12,125"	393,07	BEU-P-1333	36°54'	28,32	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1333	-51°04'4,185"	-23°24'11,389"	393,27	BEU-P-1334	22°20'	35,56	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1334	-51°04'3,709"	-23°24'10,320"	392,93	BEU-P-1335	358°17'	23,92	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1335	-51°04'3,734"	-23°24'9,543"	394,34	BEU-P-1336	346°20'	31,15	RIO TRES BOCAS

Sequência da Matrícula 54.342

Folha: 01 verso

BEU-P-1336	-51°04'3,993"	-23°24'8,559"	395,04	BEU-P-1337	326°34'	26,03	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1337	-51°04'4,498"	-23°24'7,853"	395,30	BEU-P-1338	294°36'	11,90	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1338	-51°04'4,879"	-23°24'7,692"	393,57	BEU-P-1339	330°27'	54,49	RIO TRES BOCAS
BEU-P-1339	-51°04'5,825"	-23°24'6,151"	392,72	BEU-V-1035	340°06'	135,58	RIO TRES BOCAS
BEU-V-1035	-51°04'7,449"	-23°24'2,007"	393,12	BEU-M-0441	87°46'	12,70	RIO TRES BOCAS
BEU-M-0441	-51°04'7,002"	-23°24'1,991"	396,01	BEU-M-0442	87°49'	206,78	CNS:08.294-1 Mat. 203 SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA
BEU-M-0442	-51°03'59,725"	-23°24'1,736"	437,34	BEU-M-0443	84°23'	256,31	CNS:08.294-1 Mat. 203 SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA
BEU-M-0443	-51°03'50,742"	-23°24'0,922"	436,55	BEU-M-0444	336°15'	356,97	CNS:08.294-1 Mat. 203 SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA
BEU-M-0444	-51°03'55,803"	-23°23'50,301"	436,55	TXSR-V-0170	320°36'	242,98	CNS:08.294-1 Mat. 203 SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA
TXSR-V-0170	-51°04'1,234"	-23°23'44,198"	403,00	TXSR-V-0169	124°11'	142,46	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 3
TXSR-V-0169	-51°03'57,084"	-23°23'46,800"	409,00	TXSR-M-0091	38°35'	6,97	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 3
TXSR-M-0091	-51°03'56,931"	-23°23'46,623"	410,41	TXSR-M-0090	38°42'	477,03	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 3
TXSR-M-0090	-51°03'53,032"	-23°23'42,133"	424,04	TXSR-M-0089	306°55'	258,40	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 3
TXSR-M-0089	-51°04'0,334"	-23°23'37,067"	423,80	TXSR-M-0088	308°51'	180,84	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 4
TXSR-M-0088	-51°04'5,293"	-23°23'33,379"	420,84	TXSR-M-0087	307°04'	133,86	CNS:08.294-1 Mat. 1640 FAZENDA YARA - PARTE 4
TXSR-M-0087	-51°04'9,054"	-23°23'30,756"	422,47	BEU-M-0448	70°48'	311,45	ESTRADA MUNICIPAL

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro tendo referência ao SIRGAS2000 (SBG). A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésio local SGL. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação cbf57c06-20db-4089-ac31-d2a3f0f96de0; ART nº 1720213349357, devidamente recolhida. Responsáveis Técnicos: Hernandes Rodrigo dos Santos e Silvana Aparecida Leandrin. Tudo de acordo com Mapas, Memoriais, Descritivos, Laudo Técnico, Certidões Negativas de Débitos Ambientais do IAT, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural da Receita Federal e CCIR 2021, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 639, e, Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, arquivado neste Ofício sob nº 823 (incluindo outros imóveis). **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **MAELICE GONÇALVES DAVANSO**, advogada, RG 3.669.995-7-SSP/PR, CPF.235.713.309-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens em data de 28/12/1967, com **OSVALDO DAVANSO**, advogado, RG 344.242-0-SSP/PR, CPF.116.118.639-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietários 77,146% do imóvel; 2) **PRISCILA DE MELO MOURÃO**, personal trainer, RG 7.255.298-9-SSP/PR, CPF nº 032.887.419-11, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 21/09/2011, com **ELKER DE MELO MOURÃO**, chefe de cozinha, RG 781.677-SSP/TO, CPF.008.112.261-66, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietária de 11,427% do imóvel; 3) **ALESSANDRA GONÇALVES DE MELO LANTE**, RG 7.250.632-4-SSP/PR, CPF.032.818.539-60, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 15/11/2006, com **MARCIO JOSÉ LANTE DE MELO**, técnico em informática industrial, RG 6.709.175-2-SSP/PR, CPF 005.874.559-93, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietária de 11,427% do imóvel. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula 52.501 de 11/03/2020 e Av. 2/52.501 RG, de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Londrina - PR
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.342

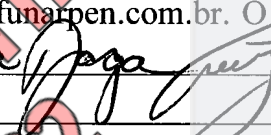
FOLHA: 02

DATA: 18/08/2022

18/08/2022, ambos deste Ofício. MATRÍCULA NO INCRA: Código do imóvel nº 714.178.039.578-6, área total: 122,6940 ha, mód. fiscal: 12,0000 ha, nº mód. fiscais: 10,2245, fração min. parcel: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Yara - Lote 03, Localização do Imóvel Rural: Usina Três Bocas, Nome do Declarante: Osvaldo Davanso, Nacionalidade do Declarante: Brasileira. NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF: 0.394.576-6 (ambos incluindo outros imóveis). (el/smns). SELO DIGITAL Nº F699J.ufqPy.Opznc-8PXK6 df25K e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Agosto de 2022. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV1/54.342 de 18 de Agosto de 2022, Prenotação nº 210.027 de 19 de Julho de 2022.- Ônus Anterior. De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito, **PENHORA**, registrada sob nº 1/52.501, em 22/03/2021, da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos 0030643-77.2020.8.16.0014, sendo executados MAELICE GONÇALVES DAVANSO, e OSVALDO DAVANSO: e exequente: ROSARIA MANFRINATO. Valor: R\$2.014.135,53. EMOLUMENTOS: 315,00 VRGext = R\$77,49. (el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.uoqPy.MdLsI-ROjUe.13v3U e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R2/54.342 de 18 de Agosto de 2022, Prenotação nº 210.027 de 19 de Julho de 2022.- Divisão Amigável. TRANSMITENTES: 1) **PRISCILA DE MELO MOURÃO**, treinadora pessoal, RG 7.255.298-9-SSP/PR, CPF 032.887.419-11, e seu marido **ELKER DE MELO MOURÃO**, chefe de cozinha, RG 781.677-SSP/TO, CPF 008.112.261-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/09/2011, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos, nº 177, apto. 24, centro, Londrina-PR, no ato representados por seu bastante procurador substabelecido João Casemiro Wielewicki, proprietária de 11,427%; e 2) **ESPÓLIO DE ALESSANDRA GONÇALVES DE MELO LANTE**, era brasileira, analista de sistemas, RG 7.250.632-4-SSP/PR, CPF 032.818.539-60, casada com **MARCIO JOSÉ LANTE DE MELO**, brasileiro, viúvo, técnico em informática, RG 6.709.175-2-SSP/PR, CPF 005.874.559-93, residente e domiciliado à Rua Shangai, 55, apto. 14, Londrina-PR, sendo ela no ato representada por seu inventariante Moacir Flavio Gonçalves, nos termos do Alvará Judicial nº 01/2021 expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, e, ele no ato representado por seu bastante procurador, João Casemiro Wielewicki, proprietária de 11,427% ADQUIRENTES: **OSVALDO DAVANSO**, advogado, RG 344.242-0-SSP/PR, CPF 116.118.639-53, e sua mulher **MAELICE GONÇALVES DAVANSO**, advogada, RG 3.669.995-7-SSP/PR, CPF 235.713.309-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 28/12/1967, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte, nº 1.077, apto. 1.210, centro, Londrina-PR, no ato

representados por seu bastante procurador João Casemiro Wielewicki . TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 9º Tabelionato local, livro 408-N, fls. 364/377 de 26/02/2021, com certidão expedida em 09/08/2022. VALOR: R\$2.926.420,00 (dois milhões, novecentos e vinte e seis mil e quatrocentos e vinte reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 0345471/2021, s/R\$3.373.905,28, não incidência de ITBI por divisão amigável, conforme processo SIP nº 2365/2021, conforme Certidão Narrativa requerida através do processo nº 7.033/2021 GPA/SMF, expedida em 22/07/2021, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e CCIR 2021, onde consta: código do imóvel nº 714.178.039.578-6, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR devidamente arquivado sob nº 823 (incluindo outros imóveis). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10,00 VRCext = R\$1.063,21. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 17, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.uoqPy.MdRsI-ROaVr.I3v3M e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Agosto de 2022. 
OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/54.342 de 29 de Agosto de 2022, Prenotação nº 211.235 de 24 de Agosto de 2022. **Servidão de Passagem**. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: "**SERVIDÃO DE PASSAGEM**", sobre uma faixa de terras medindo 5.287,00 m² ou 0,5287 ha ou 0,218 alqueires paulistas, situada dentro do imóvel constante desta matrícula, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas Lon: 51°04'08,935" W, Lat: 23°23'30,717" S e Altitude: 420,10 m; situado no limite da Estrada Municipal, e no limite da Fazenda Yara – Parte 01 – Lote 03, segue confrontando com a Fazenda Yara – Parte 01 – Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°04' e de 131,93 m até o vértice P2, de coordenadas Lon: 51°04'05,228" W, Lat: 23°23'33,302" S e Altitude: 420,84 m; 128°51' e de 180,84 m até o vértice P3, de coordenadas Lon: 51°04'00,269" W, Lat: 23°23'36,990" S e Altitude: 423,80 m; 126°56' e de 259,48 m até o vértice P4, de coordenadas Lon: 51°03'52,965" W, Lat: 23°23'42,058" S e Altitude: 424,04 m; 131°27' e de 12,73 m até o vértice P5, de coordenadas Lon: 51°03'52,629" W, Lat: 23°23'42,332" S e Altitude: 423,23 m; 136°10' e de 23,58 m até o vértice P6, de coordenadas Lon: 51°03'52,054" W, Lat: 23°23'42,885" S e Altitude: 419,34 m; 149°20' e de 8,30 m até o vértice P7, de coordenadas Lon: 51°03'51,905" W, Lat: 23°23'43,117" S e Altitude: 420,79 m; 147°42' e de 53,90 m até o vértice P8, de coordenadas Lon: 51°03'50,891" W, Lat: 23°23'44,598" S e Altitude: 417,12 m; 155°00' e de 91,52 m até o vértice P9, de coordenadas Lon: 51°03'49,529" W, Lat: 23°23'47,294" S e Altitude: 415,99 m; 149°25' e de 115,74 m até o vértice P10, de coordenadas Lon: 51°03'47,456" W, Lat: 23°23'50,533" S e Altitude: 423,73 m; 153°50' e de 185,36 m até o vértice P11, de coordenadas Lon: 51°03'44,579" W, Lat: 23°23'55,941" S e Altitude: 423,21 m; 148°14' e de 50,40 m até o vértice P12, de coordenadas Lon: 51°03'43,645" W, Lat: 23°23'57,334" S e Altitude: 439,11 m; 140°08' e de 57,03 m até o vértice P13, de coordenadas Lon: 51°03'42,358" W, Lat: 23°23'58,757" S e Altitude: 441,06 m; situado no limite da Fazenda Yara – Parte 01 – Lote 03, e no limite da Fazenda Yara – Parte 04 – Lote 03, segue confrontando com a Fazenda Yara – Parte 04 – Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°39' e de 2,64 m até o vértice TXSR-M-0094, de coordenadas Lon: 51°03'42,451" W, Lat: 23°23'58,759" S e Altitude: 441,06 m; 268°35' e de 5,00 m até o vértice TXSR-V-0171, de coordenadas Lon: 51°03'42,627" W, Lat: 23°23'58,763" S e Altitude: 441,00



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

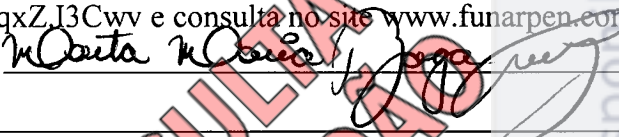
REGISTRO GERAL

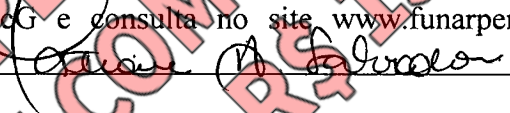
MATRÍCULA: 54.342

FOLHA: 03

m; situado no limite da Fazenda Yara – Parte 01 – Lote 03, e no limite da Fazenda Yara – Parte 04 – Lote 03, segue confrontando com a Fazenda Yara – Parte 01 – Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°07' e de 52,27 m até o vértice TXSR-M-0093, de coordenadas Lon: 51°03'43,807" W, Lat: 23°23'57,459" S e Altitude: 439,11 m; 328°11' e de 51,54 m até o vértice P14, de coordenadas Lon: 51°03'44,764" W, Lat: 23°23'56,035" S e Altitude: 0,00 m; 333°50' e de 185,42 m até o vértice P15, de coordenadas Lon: 51°03'47,642" W, Lat: 23°23'50,625" S e Altitude: 423,73 m; 329°25' e de 115,78 m até o vértice P16, de coordenadas Lon: 51°03'49,716" W, Lat: 23°23'47,385" S e Altitude: 415,99 m; 334°59' e de 91,42 m até o vértice P17, de coordenadas Lon: 51°03'51,077" W, Lat: 23°23'44,692" S e Altitude: 417,12 m; 327°41' e de 53,62 m até o vértice P18, de coordenadas Lon: 51°03'52,086" W, Lat: 23°23'43,219" S e Altitude: 420,79 m; 329°39' e de 7,70 m até o vértice P19, de coordenadas Lon: 51°03'52,223" W, Lat: 23°23'43,003" S e Altitude: 419,34 m; 316°07' e de 22,62 m até o vértice P20, de coordenadas Lon: 51°03'52,775" W, Lat: 23°23'42,473" S e Altitude: 423,23 m; 311°31' e de 12,25 m até o vértice P21, de coordenadas Lon: 51°03'53,098" W, Lat: 23°23'42,209" S e Altitude: 424,04 m; situado no limite da Fazenda Yara – Parte 01 – Lote 03, e no limite da Fazenda Yara – Parte 03 – Lote 03, segue confrontando com a Fazenda Yara – Parte 03 – Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°41' e de 3,00 m até o vértice TXSR-M-0090, de coordenadas Lon: 51°03'53,032" W, Lat: 23°23'42,138" S e Altitude: 424,04 m; 306°55' e de 259,40 m até o vértice TXSR-M-0089, de coordenadas Lon: 51°04'00,334" W, Lat: 23°23'37,067" S e Altitude: 423,80 m; situado no limite da Fazenda Yara – Parte 02 – Lote 03, e no limite da Fazenda Yara – Parte 03 – Lote 03, segue confrontando com a Fazenda Yara – Parte 02 – Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°51' e de 180,84 m até o vértice TXSR-M-0088, de coordenadas Lon: 51°04'05,293" W, Lat: 23°23'33,379" S e Altitude: 420,84 m; 307°04' e de 133,86 m até o vértice TXSR-M-0087, de coordenadas Lon: 51°04'09,054" W, Lat: 23°23'30,756" S e Altitude: 422,47 m; situado no limite da Fazenda Yara – Parte 02 – Lote 03, e no limite da Estrada Municipal, segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°26' e de 3,59 m até o vértice P1, de coordenadas Lon: 51°04'08,935" W, Lat: 23°23'30,717" S e Altitude: 420,10 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000, Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local). **SERVIENTES:** OSVALDO DAVANSO, advogado, RG 344.242-0-SSP/PR, CPF 116.118.639-53, e sua mulher MAELICE GONÇALVES DAVANSO, advogada, RG 3.669.995-7-SSP/PR, CPF 235.713.309-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 28/12/1967, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte, nº 1.077, apto. 1.210, centro, Londrina-PR, no ato representados por seu bastante procurador João Casemiro Wielewicki. **DOMINANTES:** 1) **ESPÓLIO DE ALESSANDRA GONÇALVES DE MELO LANTE**, era brasileira, analista de sistemas, RG 7.250.632-4-SSP/PR, CPF 032.818.539-60, casada com **MARCIO JOSÉ LANTE DE MELO**, brasileiro, viúvo, técnico em informática, RG 6.709.175-2-SSP/PR, CPF 005.874.559-93, residente e domiciliado à Rua Shangai, 55, apto. 14, Londrina-PR, sendo ela no ato representada por seu inventariante Moacir Flavio Gonçalves, nos termos do Alvará Judicial nº 01/2021 expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, e, ele

CONTINUA NO VERSO

no ato representado por seu bastante procurador, João Casemiro Wielewicki; e 2) **PRISCILA DE MELO MOURÃO**, treinadora pessoal, RG 7.255.298-9-SSP/PR, CPF 032.887.419-11, e seu marido **ELKER DE MELO MOURÃO**, chefe de cozinha, RG 781.677-SSP/TO, CPF 008.112.261-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/09/2011, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos, nº 177, apto. 24, centro, Londrina-PR, no ato representados por seu bastante procurador substabelecido João Casemiro Wielewicki. **TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 9º Tabelionato local, livro 408-N, fls. 364/377 de 26/02/2021, com certidão datada de 09/08/2022. **VALOR:** Sem valor declarado. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Mapa, memorial descritivo e, guia do CREA-ART nº 172023429080, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$154,98. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 9, da Lei Estadual 12.604 de 02/06/1999. (el/smns). **SELO DIGITAL** Nº F699V.sFqPR.cVhp9-fPqxZJ3Cwv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  **OFICIAL DO REGISTRO.**

AV.4/54.342 de 30 de Setembro de 2022, Prenotação nº 212.225 de 28 de Setembro de 2022. **Denominação. PROPRIETÁRIOS:** **OSVALDO DAVANSO**, e sua mulher **MAELICE GONÇALVES DAVANSO**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL**, em virtude de um novo recadastramento do imóvel constante desta matrícula, que passa a ser: **"FAZENDA CELESTE"**, conforme cópia do CCIR 2022. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 28/09/2022, arquivado neste Ofício sob nº 28.356. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Cópia do CCIR, anexo ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 60,00 VRCext = R\$14,76. (el/smns). **SELO DIGITAL** Nº F699J.mZqPq.PXHn2-GLyNq.ejvcG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  **OFICIAL DO REGISTRO.**

PARA SIMPES COMO CCIR 1562
NÃO VALE COMO CCIR 1562
VALOR: R\$ 15,62