

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Paulo Tanamati
Oficial Designado
CPF nº 214.317.049-68

Edifício do Fórum – Rua Marins Alves de Camargo, 1587 – Fone (44)-3209-8459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov.188.1, dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL**, autuada sob **NU-3347-56.2020.8.16.0119**, em que é exequente **MUNICIPIO DE NOVA ESPERANÇA** e executado **ESPOLIO DE TEREZA PAULINO TEODORO**, dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

- **“DATA DE TERRAS sob n. 08, da quadra n. 12, com a área de 600,00 metros quadrados, situada na Vila Regina, desta Cidade e sede da Comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Com o alinhamento predial da Rua Minas Gerais no rumo NE. 81°50’ numa frente de 16,00 metros; com a divisa da data n. 9 no rumo SE. 8°10’ na extensão de 37 metros e 50 centímetros; com a divisa da data n. 6 no rumo SO. 81°50’ na extensão de 16,00 metros; e finalmente com a divisa da data n. 7 no rumo NO 8°10’ na extensão de 37 metros e cinquenta centímetros até ao ponto de partida.” Imóvel matriculado sob n. 6.082 – Livro 02 – Registro Geral - do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.**

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias

LOCALIZAÇÃO: Razoável localização, dispondo dos melhoramentos públicos, somente não cotem rede de esgoto. Topografia: solo acima do nível da rua.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em **R\$-90.000,00-(NOVENTA MIL REAIS).**

CRITERIOS: O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de imóveis e proprietários vizinhos do imóvel, considerando-se o estado de conservação das benfeitorias existentes, a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 01 de ABRIL de 2025.

**PAULO TANAMATI
AVALIADOR JUDICIAL**





Mapa

