

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
- FORO REGIONAL DE CAMBÉ - PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos noventa dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro (09/09/2024), nesta cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos Autos n.º 9980-10.2022.8.16.0056 – EXECUÇÃO FISCAL, proposta pelo MUNICÍPIO DE CAMBÉ em face de TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA – me dirigi, nesta cidade e Comarca e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte **IMÓVEL**:

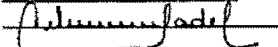
MATRÍCULA N.º 31.517.-

DATA:- 16 de outubro de 2.008.- Protocolo n.º 164.609.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 250,25 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: Rua 8, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 13,00 metros; fundos: lote 02, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 13,00 metros; esquerda: lote 19, no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 19,25 metros; direita: lote 17, no rumo NW 32º 38' 34" SE e distância de 19,25 metros".- Inscrição Municipal n.º 31.49.743.0180.001.-

PROPRIETÁRIO:- SÍTIO DO ENGENHO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.710.579/0001-86, com sede e foro à Avenida Alcântara Machado, 906/910, Mooca, São Paulo-SP.-

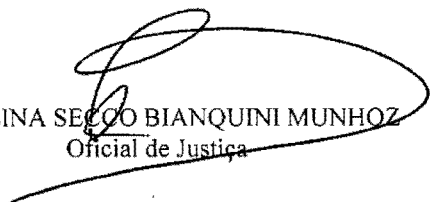
REGISTRO ANTERIOR:- n.º 01 da matrícula n.º 25.151, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
 Registradora Substituta.-

Descrição conforme matrícula n.º 31.517 do Cartório de Registro de Imóveis local.

Trata-se de um terreno vazio, sem benfeitorias.

Imóvel avaliado em: **140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficiala de justiça/avaliadora.


CAROLINA SECCO BIANQUINI MUNHOZ
Oficial de Justiça