

### Auto de Avaliação

Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Arapongas, à Rua Mosqueteiro de Coroa Cinza, s/n, **Quadra 017, Lote 010**, Conjunto Residencial Piacenza, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, onde compareci eu, Oficial Justiça, por determinação do Doutor Luiz Otávio Alves de Souza, MM Juiz de Direito da 1a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Arapongas, em cumprimento ao mandado retro extraído dos autos de Execução Fiscal, sob número **0000544-55.2025.8.16.0045**, em que é exequente o MUNICIPIO DE ARAPONGAS (CNPJ 76.958.966/0001-06) e executados a COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA (CNPJ 76.592.807/0001-22), aí sendo, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo discriminados:

Lote de Terras localizado na Rua Mosqueteiro de Coroa Cinza, nº 0, Conjunto Residencial Piacenza. CEP 86.700-001 – Arapongas, sob nº. de Cadastro: 541044 / Insc. Imobiliária: 01.06.0616.0171 / Quadra: 005 / Lote: 007, contendo área do lote de 252,02 metros quadrados, conforme dados cadastrais.

Avaliação: Referido bem, foi por mim **AVALIADO**, em sua totalidade, em **R\$ 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais)**, conforme valor de mercado em análise comparativa.

Do que para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

---

André Luiz Franco de Lima  
**Oficial de Justiça**

Cota: auto de avaliação.



REFERÊNCIAS EM 14/03/2025

01) <https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/terreno/arapongas/conjunto-residencial-piacenza/20777>



PARA COMPRAR

1 ano atrás

Terreno Residencial à Venda em Arapongas - CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA

Início > ARAPONGAS > CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA

Cod: 20777

Características

252 m²

Descrição do imóvel

Terreno residencial de alto padrão localizado no bairro CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA, em Arapongas. Ideal para construção de sua casa dos sonhos. Aproveite essa chance Única! Venha conferir!

VENDA

R\$ 80.000,00

Área total: 252 m²

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio

Envie uma mensagem

02) <https://www.cloviscorreaimoveis.com.br/1308/imoveis/venda-area-conjunto-residencial-piacenza-arapongas-pr>

IMÓVEIS INSTITUCIONAL CONTATO

ÁREA DO CLIENTE

Início / Venda / Arapongas - PR / Área / Código 1308

Voltar

Terreno no Piacenza

VENDA R\$ 55.000,00

Informações do imóvel

Ref. 1308

Terreno no Piacenza

Quitado.

ATENÇÃO: A disponibilidade e os valores dos imóveis estão sujeitos a alteração sem aviso prévio

Transação

Venda

Finalidade

Residencial

Tipo de imóvel

Área

Cidade

Arapongas - PR

Bairro

Conjunto Residencial Piacenza

Metragem

12,06 x 20,08

Área total

252,02 m² R\$ 218,24/m²

Corretor responsável

CRECI F21147

Clovis

43 99907-3181

Solicite mais informações

Name

Telefone

E-mail

Mensagem

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLQ3 3WVBB WFUYT WSPMB

03) <https://www.cloviscorreaimoveis.com.br/211/imoveis/venda-terreno-conjunto-residencial-piacenza-arapongas-pr>

VENDA

R\$ 80.000,00

Fotos do imóvel

CLOVIS CORREA IMÓVEIS

Informações do imóvel

Ref. 211

Terreno no Conjunto Piacenza

Para assumir parcelas de R\$950,00

ATENÇÃO: A disponibilidade e os valores dos imóveis estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.

1 Transação

Finalidade

Tipo de imóvel

Cidade

Bairro

Área total

Venda

Residencial, Residencial

Terreno

Arapongas - PR

Conjunto Residencial Piacenza

286,47 m<sup>2</sup> **R\$ 279,26/m<sup>2</sup>**

Valor do metro quadrado médio, calculado por média aritmética: R\$ 271,65 (duzentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos).



IPTU e Taxas 2025		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS	
IMP.PREDIA	0,00	DADOS CADASTRAIS	
IMP.TERR.	112,33	INSCRIÇÃO	CADASTRO ATUAL
CONT.ILUM.PUBL.	73,31	01.06.0616.0171	541044
COL.LIXO	0,00	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL DO PRÉDIO
		7.488,42	0,00
Alíquota Territ.: 1,50	Alíquota Pred.: 0,00	VALOR VENAL TOTAL	ÁREA DO LOTE
		7.488,42	252,02
TOTAL LANÇADO	185,64	ÁREA UNIDADE CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
		0,00	0,00
Endereço de Correspondência		DESTINAÇÃO	ESTRUTURA
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ CPF/CNPJ: 76.592.807/0001			
ENDEREÇO: AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTEL		Responsável: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ CPF/	
BAIRRO: CRISTO REI		CNPJ: 76.592.807/0001-22	
CIDADE: CURITIBA - PR			
CEP: 82.530-195			
Endereço do Imóvel			
ENDEREÇO: RUA MOSQUETEIRO-DE-COROA-CINZA, Nº 0			
BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA			
QUADRA: 017			
LOTE: 010			
COMPLEMENTO:			
EDIFÍCIO:			
BLOCO:			
APTO:			