

Auto de Avaliação

Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Arapongas, à Rua Mosqueteiro de Coroa Cinza, s/n, **Quadra 017, Lote 010**, Conjunto Residencial Piacenza, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, onde compareci eu, Oficial Justiça, por determinação do Doutor Luiz Otávio Alves de Souza, MM Juiz de Direito da 1a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Arapongas, em cumprimento ao mandado retro extraído dos autos de Execução Fiscal, sob número **0000544-55.2025.8.16.0045**, em que é exequente o MUNICIPIO DE ARAPONGAS (CNPJ 76.958.966/0001-06) e executados a COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA (CNPJ 76.592.807/0001-22), aí sendo, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo discriminados:

Lote de Terras localizado na Rua Mosqueteiro de Coroa Cinza, nº 0, Conjunto Residencial Piacenza. CEP 86.700-001 – Arapongas, sob nº. de Cadastro: 541044 / Insc. Imobiliária: 01.06.0616.0171 / Quadra: 005 / Lote: 007, contendo área do lote de 252,02 metros quadrados, conforme dados cadastrais.

Avaliação: Referido bem, foi por mim **AVALIADO**, em sua totalidade, em **R\$ 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais)**, conforme valor de mercado em análise comparativa.

Do que para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

André Luiz Franco de Lima
Oficial de Justiça

Cota: auto de avaliação.



REFERÊNCIAS EM 14/03/2025

01) <https://imobiliariabertoni.com.br/imovel/venda/terreno/arapongas/conjunto-residencial-piacenza/20777>

PARA COMPRAR 1 ano atrás

Terreno Residencial à Venda em Arapongas - CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA

Início > ARAPONGAS > CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA
 Cod: 20777

Características

252 m²

Descrição do imóvel

Terreno residencial de alto padrão localizado no bairro CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA, em Arapongas. Ideal para construção de sua casa dos sonhos. Aproveite essa chance Única Venha conferir!

VENDA
R\$ 80.000,00

Área total: 252 m²

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio

Envie uma mensagem

02) <https://www.cloviscorreaimoveis.com.br/1308/imoveis/venda-area-conjunto-residencial-piacenza-arapongas-pr>

IMÓVEIS INSTITUCIONAL CONTATO ÁREA DO CLIENTE

Início / Venda / Arapongas - PR / Área / Código 1308 Voltar

Terreno no Piacenza

VENDA
R\$ 55.000,00

Informações do imóvel

Quitado.

ATENÇÃO: A disponibilidade e os valores dos imóveis estão sujeitos a alteração sem aviso prévio

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Transação | Venda |
| Finalidade | Residencial |
| Tipo de imóvel | Área |
| Cidade | Arapongas - PR |
| Bairro | Conjunto Residencial Piacenza |
| Metragem | 12,06 x 20,08 |
| Área total | 252,02 m² R\$ 218,24/m² |

Corretor responsável

CRECI F21147
Clovis
 43 99907-3181

Solicite mais informações

Nome
 Telefone
 E-mail
 Mensagem

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLQ3 3WVBB WFUYT WSPMB

03) <https://www.cloviscorreaimoveis.com.br/211/imoveis/venda-terreno-conjunto-residencial-piacenza-arapongas-pr>

VENDA
R\$ 80.000,00

Fotos do imóvel

CLOVIS CORREA
IMÓVEIS

Informações do imóvel

Ref. 211

Terreno no Conjunto Piacenza

Para assumir parcelas de R\$950,00

ATENÇÃO: A disponibilidade e os valores dos imóveis estão sujeitos a alteração sem aviso prévio.

| | |
|------------------|---|
| 1 Transação | Venda |
| 2 Finalidade | Residencial, Residencial |
| 3 Tipo de imóvel | Terreno |
| 4 Cidade | Arapongas - PR |
| 5 Bairro | Conjunto Residencial Piacenza |
| 6 Área total | 286,47 m ² R\$ 279,26/m² |

Valor do metro quadrado médio, calculado por média aritmética: R\$ 271,65 (duzentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos).



| IPTU e Taxas 2025 | | PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAPONGAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|-----------|----------------|-----------------|--------|---------------------|-----------------------|----------|------|-------------------|--------------|----------|--------|-------------------------|-----------------------|------|------|------------|-----------|
| IMP.PREDIA | 0,00 | DADOS CADASTRAIS <table border="1"> <tr> <td>INSCRIÇÃO</td> <td>CADASTRO ATUAL</td> </tr> <tr> <td>01.06.0616.0171</td> <td>541044</td> </tr> <tr> <td>VALOR VENAL TERRENO</td> <td>VALOR VENAL DO PRÉDIO</td> </tr> <tr> <td>7.488,42</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>VALOR VENAL TOTAL</td> <td>ÁREA DO LOTE</td> </tr> <tr> <td>7.488,42</td> <td>252,02</td> </tr> <tr> <td>ÁREA UNIDADE CONSTRUÍDA</td> <td>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA</td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>DESTINAÇÃO</td> <td>ESTRUTURA</td> </tr> </table> | | INSCRIÇÃO | CADASTRO ATUAL | 01.06.0616.0171 | 541044 | VALOR VENAL TERRENO | VALOR VENAL DO PRÉDIO | 7.488,42 | 0,00 | VALOR VENAL TOTAL | ÁREA DO LOTE | 7.488,42 | 252,02 | ÁREA UNIDADE CONSTRUÍDA | ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA | 0,00 | 0,00 | DESTINAÇÃO | ESTRUTURA |
| INSCRIÇÃO | CADASTRO ATUAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01.06.0616.0171 | 541044 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR VENAL TERRENO | VALOR VENAL DO PRÉDIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.488,42 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR VENAL TOTAL | ÁREA DO LOTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.488,42 | 252,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREA UNIDADE CONSTRUÍDA | ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESTINAÇÃO | ESTRUTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMP.TERR. | 112,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONT.ILUM.PUBL. | 73,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COL.LIXO | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alíquota Territ.: 1,50 | Alíquota Pred.: 0,00 | Responsável: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ CPF/CNPJ: 76.592.807/0001-22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL LANÇADO | 185,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endereço de Correspondência COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ CPF/CNPJ: 76.592.807/0001 ENDEREÇO: AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTEL BAIRRO: CRISTO REI CIDADE: CURITIBA - PR CEP: 82.530-195 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endereço do Imóvel ENDEREÇO: RUA MOSQUETEIRO-DE-COROA-CINZA, Nº 0 BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL PIACENZA QUADRA: 017 LOTE: 010 COMPLEMENTO: EDIFÍCIO: BLOCO: APTO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

